

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

En mi calidad de Gerente de la Empresa, me dirijo antes Ustedes para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa AUTO PASES S.A. mantiene como activo 4 locales comerciales asignados con los # 2, 3, 4 y 5 de su propiedad y la administración del Centro Comercial Los Nogales, que contempla: guardiana, limpieza de parqueadero, cuidado de áreas verdes todos estos rubros tercerizados y servicios básicos como pagos de luz, agua y mantenimiento en general.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: FARMASOL, OMNILIFE, SALUD S.A. y VERIS, los contratos se encuentran vigentes, con los dos primeras hasta febrero y Septiembre del año 2017 respectivamente y con las siguientes hasta el año.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2016 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad a cargo de la Sra. Ángela Medina, la auditoría externa la lleva la Ing. Enriqueta Sarmiento y Comisario la Ing. Mayra Vazquez.

La empresa y los oficiales de cumplimiento se encuentran inscritos en la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, pero por no percibir canon de arrendamientos que supere los \$ 3.000 individualmente y \$ 10.000 en total, no se ha presentado informes mensuales como regula dicha Institución.

El activo de la Empresa al finalizar el año 2016 es de \$ 1.326.588,65 el mayor valor corresponde a los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 1.244.966,04 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$ 146.935,06 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Por recomendación de auditoría externa se ajustaron ciertos asientos contables de gastos no deducibles, luego de dicho ajustes se generó una pérdida en el ejercicio de \$ 7.108,33.

Cuenca, 30 de marzo de 2017

Atentamente


Sr. Juan José Palacios Serrano
GERENTE