

## INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

En mi calidad de Gerente de la Empresa, me dirijo antes Ustedes para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en el arrendamiento de los locales # 2, 3, 4 y 5 de propiedad de AUTO PASE S.A. y la administración del Centro Comercial Los Nogales, que contempla: guardianía, limpieza de parqueadero, cuidado de áreas verdes todos estos rubros tercerizados, pagos de luz, agua y mantenimiento en general.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: FARMASOL, OMNILIFE, SALUD S.A. y VERIS, los contratos vencieron en el año 2016 con las dos primeras empresas y se procedió a renovar por dos años, en el 2016 con dos restantes que se negociara las nuevas condiciones.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2015 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad a cargo de la Sra. Ángela Medina, la auditoria externa la lleva la Ing. Enriqueta Sarmiento y Comisario la Ing. Mayra Vazquez.

Se inscribió la empresa y los oficiales de cumplimiento en la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, pero por no percibir canon de arrendamientos que supere los \$ 3.000 individualmente y \$ 10.000 en total, no se ha presentado informes mensuales como regula dicha Institución.

El activo de la Empresa con la aplicación de las normas ascendió a \$ 1.327.322.35 el mayor valor corresponde a los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 1.261.513.52 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$ 133.794.59 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Por recomendación de auditoria externa se sinceró los valores por impuestos por cobrar ya que al haber pasado el periodo permitido para reclamar, se debe dar de baja los mismos. Luego de realizados los ajustes contables respectivos, se generó una utilidad antes de operaciones continuas por \$ 5.101.48, y luego de su aplicación dio una pérdida por \$ 4.174.80. Con lo explicado se generó utilidades para empleados por \$ 765.22 e Impuesto a la Renta por \$ 8.511.06.

La empresa no tiene ninguna otra actividad ni está proyectado para el año 2016 dar inicio a otra.

Cuenca, 30 de marzo de 2016

Atentamente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'José Palacios Serrano', written over the typed name.

Geo. José Palacios Serrano  
GERENTE