

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

En mi calidad de Gerente de la Empresa, me dirijo antes Ustedes para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2014, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en el arrendamiento de los locales # 2, 3, 4 y 5 de propiedad de la AUTO PASE S.A. y la administración del Centro Comercial Los Nogales.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: FARMASOL, OMNILIFE, SALUD S.A. y VERIS, los contratos vencen en el año 2015 con las dos primeras empresas y en el 2016 con dos restantes.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2014 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad a cargo de la Sra. Ángela Medina.

La aplicación de normas NIFF esta aplicada a los balances y revalorizado los activos de acuerdo a estudio presentado por el Arq. Jorge Rodríguez J. calificado para tal efecto.

El activo de la Empresa con la aplicación de las normas ascendió a \$ 1.395.938.63 el mayor valor corresponde a los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 1.278.061.04 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$ 200.813.39 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Las utilidades antes de 15 de empleados e impuesto a la renta alcanza la cifra de \$ 26.671.27.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe remuneración por la dignidad que ejerce, si la utilización del vehículo con los gastos de mantenimiento y matrícula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa, el otro vehículo es utilizado por el Administrador del Centro Comercial.

Cuenca, 27 de marzo de 2015

Atentamente


Eco. José Palacios Serrano
GERENTE