

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo ante Ustedes como Gerente de la Empresa, para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en la administración del Centro Comercial Los Nogales del cual es propietaria de los locales # 2, 3, 4 y 5 compartiendo con Almacenes Juan Marcet propietarios del local # 1.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: Farmasol, Omnilife, Lationomédical y Salud S.A., para el año 2013 se vence los contratos con Farmasol y Omnilife se espera renovar con un ajuste de 5% aproximadamente, los otros dos contratos vence en al 2016.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2012 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad y cumplimiento de obligaciones por parte de la Sra. Ángela Medina.

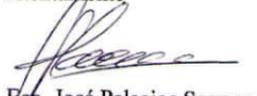
El activo de la Empresa es de \$ 369.177.85 siendo el mayor componente los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 286.038.63 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$ 249.745.73 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe una remuneración en numerario por la dignidad que ejerce, si la utilización del vehículo con los gastos de mantenimiento y matricula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa, el otro vehículo es utilizado por el Administrador del Centro Comercial..

Cuenca, marzo del 2013

Atentamente



Ego. José Palacios Serrano
GERENTE