

## **INFORME DE GERENTE**

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo ante Ustedes como Gerente de la Empresa, para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2011, el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa cuenta con dos nuevos accionistas a partir del mes de agosto del 2011, Ing. Christian Palacios y Sr. Juan José Palacios, quienes adquirieron el 10% de la misma cada uno.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en la administración del Centro Comercial Los Nogales del cual es propietaria de los locales # 2, 3, 4 y 5 compartiendo con Almacenes Juan Marcet propietarios del local # 1.

Durante el presente año se han mantenido arrendados los 4 locales de propiedad de la Empresa a: Farmasol, Omnilife, Lationomédical y Salud S.A., habiéndose firmado nuevos contratos con pequeños ajustes a los cánones arrendatarios a las siguientes sumas: Farmasol \$ 1.600, Omnilife \$ 1.800, Latinomedical y Salud. S.A a \$ 2.000 cada una, más las alícuotas correspondientes por gastos comunales.

La deuda por cánones de \$ 2.000 de la antigua arrendataria CAFISAM no ha sido posible cobrar hasta la fecha, ya no es posible ni siquiera encontrar al Gerente – Propietario.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2011 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad y cumplimiento de obligaciones por parte de la Sra. Ángela Medina.

El activo de la Empresa es de \$ 382.195.38 siendo el mayor componente los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 304.569.76 luego de aplicada la depreciación acumulada.

El pasivo de la empresa alcanza la suma de por \$276.626.25 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe una remuneración en numerario por la dignidad que ejerce, si la utilización del vehículo con los gastos de mantenimiento y matrícula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa, el otro vehículo es utilizado por el Administrador del Centro Comercial, el mismo que recomiendo poner a la venta dicho activo.

Se contrató con la empresa Advance la realización de un estudio de mercado, ya que hay la posibilidad de que se dé la Distribución a nivel Nacional de la casa española MESOESTETIC de productos cosméticos y médicos, está pendiente su implementación ya que hay el ofrecimiento de la Presidencia de la Republica el reducir el costo de

aprobación de productos por parte del Instituto Izquieta Pérez, que al momento es de \$ 1.200 por cada producto y la línea tiene aproximadamente 120 productos.

Cuenca, 30 de marzo del 2011

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ego. José Palacios Serrano', written over the printed name.

Ego. José Palacios Serrano  
GERENTE