

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa AUTO PASE S.A.:

Me dirijo ante Ustedes como Gerente de la Empresa, para poner en su consideración el informe de labores de la Empresa en el período 1 de enero al 31 de diciembre del año 2009 y el Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General por igual período.

La Empresa como en años anteriores se ha centrado en la administración del Centro Comercial Los Nogales del cual es propietaria de los locales # 2, 3, 4 y 5 compartiendo con Almacenes Juan Marcet propietarios del local # 1.

Durante el presente año desocuparon el local # 4 arrendado a HOGAR 2000 empresa de la ciudad de Quito por razones de baja del mercado por incremento en los aranceles para cerámica y sistemas de hidromasajes, se logró negociar con la empresa SALUD S.A. que arriendan el local # 5 para que se amplíen desde el mes de junio. El local # 3 que estaba arrendado a CAFISAM distribuidor de Porta, desocuparon a pedido nuestro por el atraso en el pago de los cánones de arriendo en el mes de junio, quedando una deuda por cánones de \$ 2.000 que no ha sido posible cobrar hasta la fecha; no se pudo arrendar ese local sino hasta el mes de noviembre a la firma OMNILIFE distribuidor de productos naturales.

La responsabilidad de la administración del Centro Comercial durante el año 2009 estuvo a cargo directamente de la Gerencia con el apoyo de los funcionarios que laboran en la Empresa y el Sr. Juan José Palacios como Administrador, la contabilidad y cumplimiento de obligaciones por parte de la Sra. Ángela Medina.

El activo de la Empresa es de \$ 399.153,90 siendo el mayor componente los locales descritos anteriormente por la suma de \$ 381.822,51.

El pasivo de la empresa es por \$ 309.390,07 compuesto por préstamo de terceros y de accionistas, valores que se requirió para la construcción del Centro Comercial Los Nogales.

Se recuerda a los accionistas que el Gerente por acuerdo de Junta General no percibe una remuneración en numerario por la dignidad que ejerce, si la utilización de uno de los vehículos con los gastos de mantenimiento y matrícula y una póliza de asistencia médica contratada con la empresa Bupa.

No esta previsto ampliar la actividad de la Empresa para el año 2010.

Atentamente



Edo. José Palacios Serrano
GERENTE