

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
COMPLEJO TURISTICO Y VACACIONAL
MAPLEVATOUR S.A.

Quito

Con la finalidad de dar cumplimiento al Artículo Vigésimo Primero, literal h), de la Constitución de la Compañía Anónima **COMPLEJO TURISTICO Y VACACIONAL MAPLEVATOUR S.A.**, me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al período económico del 1° de Enero al 31 de Diciembre del año 2.011.

PRIMERO: Se ha cumplido con la disposición de la Junta General establecida para el normal funcionamiento de la Compañía.

SEGUNDO: Debo informar a ustedes que en este año hemos continuado con el trámite correspondiente para conseguir el crédito del exterior, con el cual se podrá construir el Complejo Recreacional, como habíamos dicho anteriormente con el que se podrá Construir el Complejo Recreacional en un tiempo record que beneficiará al normal funcionamiento de la Compañía.

TERCERO: Sobre la situación financiera de la Compañía; debo manifestar que no se ha tenido un cambio relevante en vista que nos hemos dedicado todo este tiempo a los trámites y requisitos que se debió cumplir para ser incluidos en el grupo de empresas que están gestionando la consecución del crédito externo, lo que hemos cumplido a cabalidad.

CUARTO: Por las razones expuestas, en este período no hemos tenido utilidades que esperamos recompensar con creces en el período económico del siguiente año.

QUINTO: El Sr. Oswaldo Castro quien ha sido nombrado Comisario Principal de la empresa será quien ponga su informe a este respecto.

SEXTO: En cuanto al Art. 2 del Reglamento para la presentación de los Informes anuales de la Gerencia, con relación a que nuestra compañía tampoco ha operado en el ejercicio económico del año 2011, debo explicar que ha sido un año de trámites y gestiones previas tanto en lo legal como en lo económico con la finalidad de poner en marcha las actividades de la Compañía con todas las bases necesarias que permitan llevar a feliz término a partir del próximo período que iniciaremos con la transferencia de dominio a favor de la compañía

La propiedad de 731.000 m², en que se desarrollará el total del proyecto del Complejo Recreacional MAPLE.

Esperando su optimismo que el próximo período económico será el inicio del éxito que esperamos para los próximos años y las próximas generaciones al servicio de nuestra comunidad, pongo en sus manos el presente informe de Gerencia.

Atentamente,

Alcides Mejía Balseca

GERENTE

