

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

- **Descripción del negocio**

INMOBILIARIA SAN JUAN INMOSANJUAN S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Quito el 4 de junio del 2010, aprobada por la Superintendencia de Compañías por resolución N° SC.U.DJC.Q.10.002323 del 10 de junio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 21 de junio del 2010.

El objeto social de la Compañía es la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, administración de toda clase de inmuebles, planificación, construcción y promoción de obras arquitectónicas y civiles.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y Administrada por el Gerente General y Presidente de la Compañía.

El plazo de duración es de quince años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

Los derechos, obligaciones y actividades de la Empresa y de sus accionistas se rigen por las normas establecidas en la Ley de Compañías del Ecuador, en la Ley y Reglamento General de la Ley de Régimen Tributario Interno.

- **Bases de Presentación**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en las notas que se detallan a continuación.

Un detalle de los principales movimientos es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
• Efectivo y equivalentes de efectivo	110.29	-0-
• Terrenos		
• Costo de adquisición	174.845.48	171.332.48
• Cuentas por pagar relacionados		
Préstamos de socios	173,621.24	166,380.72
• Patrimonio		
Capital social	6,000.00	6,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	5,000.00	5,000.00
Pérdidas acumuladas	-6,212.22	-2,236.55
Pérdida del ejercicio	-3,453.25	-3,975.67

• **Capital social**

El capital social está dividido en 3.000 acciones ordinarias y nominativas suscritas y en circulación a valor nominal de US\$ 1,00 dólar cada una. El capital autorizado es de US\$ 6,000

• **Impuesto a la renta**

Disposiciones legales determinan el pago del anticipo del impuesto a la renta en donde en la fórmula establecida, en muchos caso se considera como el impuesto mínimo a pagar. El pago del anticipo o impuesto mínimo está determinado por la sumatoria del 0,4% del total de los activos e ingresos y el 0,2% del patrimonio y gastos deducibles.

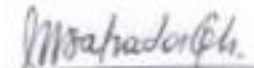
El movimiento de impuesto a la renta:

Anticipo impuesto a la renta	702.86	704.04
------------------------------	--------	--------

• **Gastos**

Impuestos y contribuciones	2,328.40	2,847.37
Honorarios	341.60	280.00
Amortizaciones y otros gastos	<u>80.39</u>	<u>848.30</u>
	2,750.39	3,975.67

Inmobiliaria San Juan


 Magdalena Salvador Ch.
 Reg. 5750