

INFORME DE LA GERENCIA

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA SAN JUAN INMOSANJUAN S.A.

Señores Accionistas:

Se concretó la compra del terreno a la Cooperativa de Vivienda El Cebollar, el terreno se encuentra afectado por el Municipio ya que en una parte del mismo pasará la carretera de la ruta viva, lo que implica que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, expropiará parte del activo, en consecuencia cualquier proyecto inmobiliario queda suspenso hasta conocer exactamente cuál será el impacto en la superficie afectada y determinar el procedimiento a seguirse legalmente. Por lo que la iniciación de un proyecto de construcción deberá aplazarse hasta tener claridad del alcance e impacto de la afectación.

Propongo contratar a un profesional para que apoye con la correspondiente gestión ante el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Al 31 de diciembre del 2012, hay una pérdida de US\$ 2,215,37, en esta cifra se incluye el efecto de las nuevas disposiciones tributarias, por lo que la empresa ha tenido que pagar por concepto de impuesto a la renta el 2012 la suma de US\$ 565,38, a pesar de que no hay actividad operacional.

Atentamente,



Ing. Antonio Castillo
Gerente General

Quito, 2 de abril del 2013