



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.

Notas a los estados financieros

Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2012

(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de septiembre del 2013.

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2012, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:¹

TERRENOS.....	160.000,00
Muebles y Enseres	3.389,27
Maquinaria y Equipo.....	16.403,09
Equipo de computación.....	2.483,92
(-) Depreciación acumulada Propiedad, planta y Equipo.....	(2.666,44)

3. ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar, neto se componen de lo siguiente:²

DTOS. Y CUENTAS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	27.280,24
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	19.815,49
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	25.000,00



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACION CONSTRUCTIVA

Considerando que los ingresos fueron por contratos de construcción el plazo para pago de los clientes son de acuerdo al monto del contrato.

4. PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 3.000,00 de capital social compuesto por 3.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.

El patrimonio está compuesto con Aportes para Futuras capitalizaciones del Accionista:

DELGADO TOLEDO VICTOR	186.682,88
DELGADO TOLEDO ROMULO	186.682,88
TOTAL	373.365,76

5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre, las obligaciones corrientes de la compañía se componen:

LOCALES	4.418,54
INSTITUCIONES FINANCIERAS	143.190,83
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	6.705,57
CON EL IESS	884,64
CON LOS EMPLEADOS	3.850,50
ANTICIPOS POR PAGAR	97.280,30
	256.330,38

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía mantiene la cuenta anticipos por pagar que corresponden a los pagos correspondiente al 5% de entrada para la compra de la vivienda.



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACION CONSTRUCTIVA

6. INGRESOS

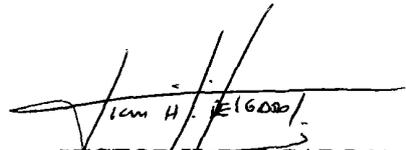
Al 31 de diciembre, los ingresos de \$257.335,89 se componen de la facturación de los Servicios de construcción cortados a la fecha:

7. COSTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de Julio al 31 de Diciembre del 2012 , los costos y los gastos son como siguen:

COSTOS DE VENTAS	185.479,54
GASTOS GENEALES DE ADMINISTRACION	65.261,59
GASTOS FINANCIEROS	13.092,35
	263.833,48

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio, no así con la Superintendencia de Compañías, esto por cambios de la plataforma electrónica, nuevos requerimientos y errores en sus herramientas de control.


VICTOR H. DELGADO T.
GERENTE

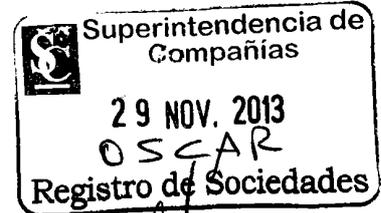

MARGARITA MARCILLO P.
CONTADORA



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACION CONSTRUCTIVA

57304

Quito, 29 de noviembre del 2013

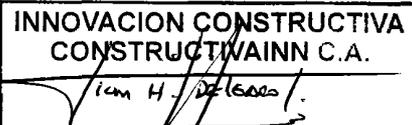


Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

De mis consideraciones:

Yo, **Víctor Hugo Delgado Toledo** con Cédula N° **040072819-2**, Representante legal de **INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A. RUC 1792258111001**, con expediente Nro. **60876**, entregó en su dependencia las notas a los estados financieros correspondiente al año fiscal 2012, en forma física, en vista que las notas que se envió en PDF correspondiente al trámite, No. 56942 del 27/11/2013, fueron eliminadas.

Atentamente,

INNOVACION CONSTRUCTIVA
CONSTRUCTIVAINN C.A.

FIRMA AUTORIZADA

Delgado Toledo Víctor Hugo
C.I.: 0400728192

RECIBIDO
29 NOV 2013

Srta. Bernarda Rueda
C.A.U. - QUITO