

INNOVACION CONSTRUCTIVA **CONSTRUCTIVAINN C.A.**

Notas a los estados financieros

Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2019

(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2019, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2020

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Para el año terminado al 31 de diciembre del 2019 el valor de efectivo y sus equivalentes arroja un valor de \$3.109,91 conformado por el valor en efectivo de las cajas administrativas y saldo bancario

3.- INVENTARIO DE OBRAS/ INMUEBLES EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA.

Innovación Constructiva es una empresa cuya principal actividad son los proyectos de vivienda actualmente se encuentra desarrollando el conjunto habitacional INNOVA 1 es por eso que en INVENTARIO DE OBRAS/ INMUEBLES EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA refleja un valor de \$25.502,14

4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2019, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:

TERRENOS.....	160.000,00
Muebles y Enseres	21.298,13
Maquinaria y Equipo.....	104.543,04
Equipo de computación.....	4.034,96
(-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo.....	(34.773,12)

5- ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre del 2019, los efectos y cuentas por cobrar corrientes se componen de lo siguiente:

CUENTAS POR COBRA SRI	16.199,39
-----------------------	-----------



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	109.450,84
--	------------

6.- PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 138.000.00 de capital social compuesto por 138.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes..

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre del 2019, las obligaciones principales de la compañía son:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERIALES	41.340,52
ACCIONISTAS POR PAGAR	30.361,05
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	12.644,45
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	12.897,98

8.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019, los ingresos de \$229.550,00 constituyen a la venta de unidades de vivienda del conjunto habitacional INNOVA 1 y \$99.459,56 servicios por alquiler de maquinaria.

9.- COSOTOS Y GASTOS

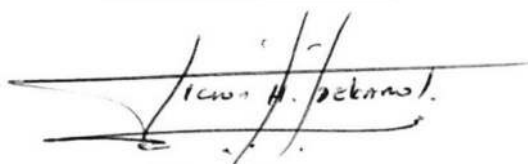
Para el periodo comprendido entre el 1 de Julio al 31 de Diciembre del 2019 , los costos y los gastos son como siguen:

TOTAL DE COSTOS	164.741,92
TOTAL DE GASTOS	127.419,96

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos .



Margarita Marcillo P.
C.I. 1709526998
CONTADORA



Víctor Delgado Toledo
C.I.0400728192
GERENTE GENERAL