



CONSTRUCTIVA INN

INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.
Notas a los estados financieros
Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2018

(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018 preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 29 de marzo del 2019.

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:¹

	2018			2017		
	Costo histórico	Depreciación Acumulada	Saldo neto	Costo histórico	Depreciación Acumulada	Saldo neto
Maquinaria y herram.	46,561	(18,273)	28,288	46,561	(28,321)	18,240
Muebles y equipo	21,298	(5,680)	15,619	21,298	(4,108)	17,191
Equipo de computo	4,035	(4,035)	-	4,035	(4,035)	-
	<u>71,894</u>	<u>(27,987)</u>	<u>43,907</u>	<u>71,894</u>	<u>(36,463)</u>	<u>35,431</u>
Software Adm. Fin.	500	-	500	500	-	500
	<u>72,394</u>	<u>(27,987)</u>	<u>44,407</u>	<u>72,394</u>	<u>(36,463)</u>	<u>35,931</u>



CONSTRUCTIVA INN

3. ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar, neto se componen de lo siguiente:

	2018	2017
Cuentas por cobrar relacionados	26,252	26,252
Varios	-	169
líasas	-	-
Anticipos por cobrar	51,741	26,619
Total cuentas por cobrar comerciales	\$ 77,993	53,840

4. INVENTARIO DE OBRAS INMUEBLES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA

La compañía en el ejercicio fiscal 2018 tiene inventario en construcción del Conjunto Habitacional INNOVA.

Al 31 de diciembre, los inventarios, son como sigue:

	2018	2017
Materiales y suministros	82	10,769
Construcciones en proceso	74,806	204,912
\$ 74,888	215,682	

5. PATRIMONIO

Patrimonio	
Capital social	138,000
Reserva legal	5,191
Utilidades acumuladas	72,659
Total patrimonio	215,850
Total pasivo y patrimonio	\$ 371,873

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 138.000,00 de capital social compuesto por 138.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.



CONSTRUCTIVA INN
C.A.

6. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre, las obligaciones corrientes de la compañía se componen:

7. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018, los ingresos fueron:

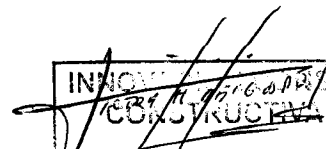
Ingresos por construcción	17	\$	461,620
Otros Ingresos			15,262
Costo de construcción	19		(290,101)
Utilidad bruta en ventas			<u>186,781</u>

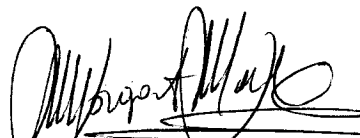
COSTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2018, los costos y los gastos son como siguen:

Ingresos por construcción	17	\$	461,620	\$
Otros Ingresos			15,262	
Costo de construcción	19		(290,101)	
Utilidad bruta en ventas			<u>186,781</u>	
(Gastos) ingresos de operación:				
Administrativos	20		(154,196)	
Financieros			(7,888)	
Utilidad operacional			<u>24,697</u>	

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio y la Superintendencia de Compañías.


INNOVACIONES CONSTRUCTIVAS
CONSTRUCTIVA INN C.A.
VICTOR H. DELGADO T.
GERENTE MA. AUTORIZADA


MARGARITA MARCILLO P.
CONTADORA