

CONSTRUCTIVA

INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A. **Notas a los estados financieros** **Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2017**

(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2017 preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2018

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:¹

TERRENOS.....	160.000,00
Muebles y Enseres	21.298,13
Maquinaria y Equipo.....	46.560,90
Equipo de computación.....	4.034,96
(-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo.....	(37.722,87)

CONSTRUCTIVA

3. ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar, neto se componen de lo siguiente:²

DTOS. Y CUENTAS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	26.252,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31.625,70

4. INVENTARIO DE OBRAS INMUEBLES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA

La compañía en el ejercicio fiscal 2017 tiene inventario en construcción del Conjunto Habitacional INNOVA el valor de \$168.026.76

5. PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 138.000,00 de capital social compuesto por 138.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.

DELGADO TOLEDO VICTOR	69.046
DELGADO TOLEDO ROMULO	68.954
TOTAL	138.000

CONSTRUCTIVA

6. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre, las obligaciones corrientes de la compañía se componen:

LOCALES	20.192,61
INSTITUCIONES FINANCIERAS	137.946,22
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1.409,40
CON EL IESS	1.796,94
CON LOS EMPLEADOS	1.622,52
ANTICIPOS POR PAGAR	6.200

7. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017, los ingresos fueron de \$500.278,27 se componen de la venta de bienes inmuebles para la venta por un valor de \$472.968,72 y alquiler de maquinaria \$15.159,55

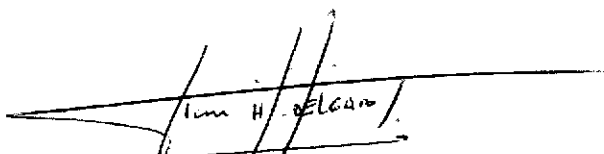
COSTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2017, los costos y los gastos son como siguen:

COSTOS Y GASTOS DE VENTAS y ADMINISTRACION	485.282,88
GASTOS FINANCIEROS	7.323,79
	492.606,67

CONSTRUCTIVA

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio y la Superintendencia de Compañías.



VICTOR H. DELGADO T.
GERENTE



MARGARITA MARCILLO P.
CONTADORA