



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACION CONSTRUCTIVA

## **INNOVACION CONSTRUCTIVA** **CONSTRUCTIVAINN C.A.**

### **Notas a los estados financieros**

Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En US Dólares)

---

#### **1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2016, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2017.

#### **2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Para el año terminado al 31 de diciembre del 2016 el valor de efectivo y sus equivalentes arroja un valor de \$21.403.58 conformado por el valor en efectivo de las cajas administrativas y saldo bancario



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

### 3.- INVENTARIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION E INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA.

Innovación Constructiva es una empresa cuya principal actividad son los proyectos de vivienda actualmente se encuentra desarrollando el conjunto habitacional INNOVA 1 es por eso que en el Inventario refleja un valor de \$360.340,01 en inventario de obras /inmuebles en construcción para la venta.

### 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2016, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:

TERRENOS.....	160.000,00
Muebles y Enseres .....	24.601,89
Maquinaria y Equipo.....	142.905,59
Equipo de computación.....	3.409,33
(-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo.....	(52.519,02)

### 5.- ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar corrientes se componen de lo siguiente:

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE IVA	6.587,19
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE RENTA	1.587,78



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACION CONSTRUCTIVA

## 6.- PATRIMONIO

### Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 138.000 de capital social compuesto por 138.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.

## 7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

### Pasivos corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre, las obligaciones significativas de la compañía se componen:

- Préstamo del Banco Pacífico por un valor de \$248.783,02
- Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene la cuenta anticipos por pagar que corresponden a los pagos del 5% de entrada para la compra de la vivienda por un valor total de 50.442,33

## 8.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2016, los ingresos de \$279.897.86 constituyen a la venta de unidades de vivienda del conjunto habitacional INNOVA 1 y al servicios por alquiler de maquinaria.

## 9.- COSOTOS Y GASTOS

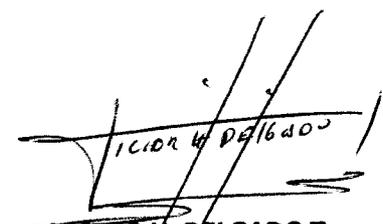


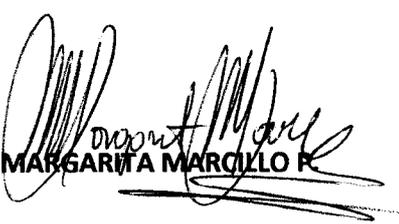
CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACION CONSTRUCTIVA

Para el periodo comprendido entre el 1 de Julio al 31 de Diciembre del 2016 ,  
los costos y los gastos son como siguen:

TOTAL DE COSTOS	217.570,37
TOTAL DE GASTOS	47.566,41

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio.

  
VICTOR H. DELGADO T.  
GERENTE

  
MARGARITA MARCILLO R.  
CONTADORA