

INNOVACION CONSTRUCTIVA
CONSTRUCTIVAINN C.A.

Notas a los estados financieros

Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2015

(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2015, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2016.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Para el año terminado al 31 de diciembre del 2015 el valor de efectivo y sus equivalentes arroja un valor de \$\$10.653.43 conformado por el valor en efectivo de las cajas administrativas y saldo bancario



CONSTRUCTIVA

3.- INVENTARIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION E INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION PARA LA VENTA.

Innovación Constructiva es una empresa cuya principal actividad son los proyectos de vivienda actualmente se encuentra desarrollando el conjunto habitacional INNOVA 1 es por eso que en el Inventario refleja un valor de \$31.510,72 y en Inventario en Obras en Proceso un valor de \$424.556,09.

4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2015, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:

TERRENOS.....	160.000,00
Muebles y Enseres	3.063,47
Maquinaria y Equipo.....	140.403,09
Equipo de computación.....	2.463.16
(-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo.....	(35.502,46)

5- ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar corrientes se componen de lo siguiente:

CUENTAS POR COBRA SRI	18.504,19
-----------------------	-----------

6.- PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 3.000,00 de capital social compuesto por 3.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.

Por decisión en junta general de accionistas en junta del 5 de mayo del 2015, es saldo a la fecha de la cuenta aportes futuras capitalización fue reclasificada a la cuentas de pasivo.

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre, las obligaciones de la compañía se componen:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	107.761,20
ACCIONISTAS POR PAGAR	135.000,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	54.981,51
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	135.565,97
CON EMPLEADOS	6.731,39
ACCIONISTAS POR PAGAR NO CORRRIENTES	238.635,76

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene la cuenta anticipos por pagar que corresponden a los pagos del 5% de entrada para la compra de la vivienda por un valor total de 54.981.51.

8.- INGRESOS

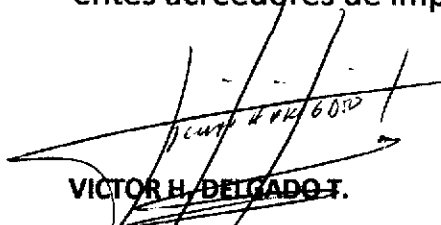
Al 31 de diciembre del 2015, los ingresos de \$644.406,96 constituyen a la venta de unidades de vivienda del conjunto habitacional INNOVA 1 y \$49.030,50 servicios por alquiler de maquinaria.

9.- COSOTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de Julio al 31 de Diciembre del 2015 , los costos y los gastos son como siguen:

TOTAL DE COSTOS	528.608,09
TOTAL DE GASTOS	132.052.92

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio.


VICTOR H. DELGADO T.
GERENTE


MARGARITA MARCILLO P.
CONTADORA