



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACION CONSTRUCTIVA

**INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2014**

(En US Dólares)

---

**1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2014, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2015

**2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2014, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:<sup>1</sup>

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| TERRENOS.....                                            | 160.000,00  |
| Muebles y Enseres .....                                  | 3.063.47    |
| Maquinaria y Equipo.....                                 | 104.403.09  |
| Equipo de computación.....                               | 2.463.16    |
| (-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo..... | (16.998,86) |



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

### 3. ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar, neto se componen de lo siguiente:<sup>2</sup>

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| DTOS. Y CUENTAS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | 17.747,36 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                          | 60.694,21 |

Considerando que los ingresos fueron por contratos de construcción el plazo para pago de los clientes son de acuerdo al monto del contrato.

### 4. INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION (NIC2)

La compañía en el ejercicio fiscal 2014 tiene inventario en construcción del Conjunto Habitacional INNOVA el valor de \$625.079.01

### 5. PATRIMONIO

#### Capital social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía comprende USD\$ 3.000,00 de capital social compuesto por 3.000 acciones comunes de USD\$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes. El patrimonio está compuesto con Aportes para Futuras capitalizaciones del Accionista:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| DELGADO TOLEDO VICTOR | 186.682,88 |
| DELGADO TOLEDO ROMULO | 186.682,88 |
| TOTAL                 | 373.365,76 |



CONSTRUCTIVAINN  
INNOVACION CONSTRUCTIVA

## 6. OBLIGACIONES FINANCIERAS

### Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre, las obligaciones corrientes de la compañía se componen:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| LOCALES                   | 71.667,83  |
| INSTITUCIONES FINANCIERAS | 154.455,07 |
| ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 8423.99    |
| CON EL IESS               | 281.92     |
| CON LOS EMPLEADOS         | 6757.21    |
| ANTICIPOS POR PAGAR       | 100.67.51  |

## 7. INGRESOS

Al 31 de diciembre, los ingresos de \$565.897,32 se componen de la facturación de Alquiler de maquinaria y otros \$64.942,06 y Venta de Unidades de vivienda del Conjunto Habitacional INNOVA1 500.955,26

## 8. COSTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014 , los costos y los gastos son como siguen:

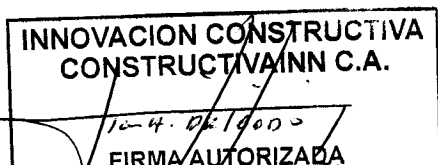
|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| COSTOS Y GASOTOS DE VENTAS y ADMINISTRACION | 503.352,35 |
| GASTOS FINANCIEROS                          | 17.496,88  |
|                                             | 520.849,23 |



CONSTRUCTIVAINN

INNOVACION CONSTRUCTIVA

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio y la Superintendencia de Compañías.



FIRMA AUTORIZADA  
VICTOR H. DELGADO T.  
GERENTE



MARGARITA MARCILLO P.  
CONTADORA