CONSTRUCTIVAINN
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.

Notas a los estados financieros
Por lo año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En US Dólares)

1. ORGANIZACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013, preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, fueron aprobados por la Junta General de Socios, el 30 de marzo del 2014.

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2013, el movimiento de las propiedades, planta y equipo se compone de:[1]

TERRENOS.....160.000,oo
Muebles y Enseres 3.389,27
Maquinaria y Equipo.....16.403.09
Equipo de computación.....2.483,92
(-) Depreciación acumula Propiedad, planta y Equipo.....(5.946,44)

3. ACTIVOS FINANCIEROS (CUENTAS POR COBRAR – NETO)

Al 31 de diciembre, los efectos y cuentas por cobrar, neto se componen de lo siguiente:[2]

CUENTAS POR COBRA SRI	24.658,34
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.539,33

4. PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Compañía comprende USD$ 3.000,00 de capital social compuesto por 3.000 acciones comunes de USD$ 1,00 cada una, totalmente suscritas y pagadas, registrado ante las autoridades competentes.

El patrimonio está compuesto con Aportes para Futuras capitalizaciones del Accionista:

DELGADO TOLEDO VICTOR	186.682,88
DELGADO TOLEDO ROMULO	186.682,88
TOTAL	373.365,76

5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre, las obligaciones corrientes de la compañía se componen:

LOCALES	4.220.15
INSTITUCIONES FINANCIERAS	32.083.34
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	3.158.12
CON LOS EMPLEADOS	5.140.27
	44.601.88

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene la cuenta anticipos por pagar que corresponden a los pagos del 5% de entrada para la compra de la vivienda por un valor total de 202.023,86

6. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2013, los ingresos de $312.818,05 se componen de la facturación de los Servicios de construcción cortados a la fecha:

CONSTRUCTIVAINN
INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

7. COSTOS Y GASTOS

Para el periodo comprendido entre el 1 de Julio al 31 de Diciembre del 2013 , los costos y los gastos son como siguen:

COSTOS DE VENTAS	163.293.11
GASTOS GENEALES DE ADMINISTRCION	121.103.46
GASTOS FINANCIEROS	7.457.25
	291.853.82

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene actas de reparos con ninguna entidad de Control. La compañía ha cumplido de forma puntual con entes acreedores de impuestos y tasa SRI y Municipio.

VICTOR H. DELGADO T.
GERENTE

MARGARITA MARCHILO P.
CONTADORA