



CONSTRUCTIVAINN
INNOVACION CONSTRUCTIVA

Quito, 21 de febrero del 2011

Señores Accionistas de
INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.
Ciudad.-

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2010

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de **INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A** al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

El monto total de Activos de la Compañía asciende a **US\$ 371.738,20** el patrimonio asciende a **US\$ 322.493.33**, dentro del cual se registra la pérdida del ejercicio que asciende a **US\$(110.03)**

Antes de analizar comparativamente los resultados generados y la situación financiera de la empresa se debe tomar en cuenta que la misma inicio las actividades económicas en julio del 2010, es decir a mediados del año fiscal, siendo una empresa nueva, y considerando que la actividad de la misma es el área de la construcción, se justifica que el primer año de actividades se tenga una pequeña pérdida ya que la mayoría de movimientos se los ha realizado entre cuentas de activo y pasivo.

Para nuestra empresa el ejercicio económico 2010 fue un período de inicio, las actividades desarrolladas estuvieron encaminadas al estudio y desarrollo del Proyecto de Vivienda "Conjunto Habitacional INNOVA 1" proyecto que se encuentra en su primera etapa esperando la consecución del mismo en un lapso de 15 meses. Es por esta razón que no se ha realizado venta alguna,

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y sugiero que la empresa **INNOVACION CONSTRUCTIVA CONSTRUCTIVAINN C.A.**, amplíe su actividad a nuevos clientes potenciales.



Atentamente,
CONSTRUCTIVAINN C. A

Victor H. Delgado T.
Arq. Víctor H. Delgado T.
Gerente General