

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Published in the August 2004 issue of *IEEE Transactions on Systems, Man, and Cybernetics - Part A: Systems and Humans*, Vol. 34, No. 4, pp. 440-449, 2004.
DOI: 10.1109/TSM.2004.2388441

UTILITY CONSTRUC S.A.

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2017

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017	2016
CUENTAS POR COBRAR CONSTRUC	21,928.34	0.00
CREDITO TRIBUTARIO IVA (1)	1,517.20	8,722.96
CREDITO TRIBUTARIO IR (2)	1,877.29	1,855.96

(1) Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en compras de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía solicita el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

c) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	2017	2016
CUENTAS POR PAGAR	1,335.07	0.00
IMPUESTO ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	5.64	1,752.02
IRIS POR PAGAR	675.89	609.04
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADOR X PAGAR	1,708.26	1,643.79
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	2,455.18	2,084.62
PROVISIONES	647.99	671.61

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 30 días plazo.

d) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de Acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Marcos Pina Biondo I.R.	300	1.00	300	30%
Marina Marcos Jorge Fernando	700	1.00	700	70%
Total	1000		1000	100%

UBI CITY CONSTRUCCIONES

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

11 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Construcciones en Proceso -

Se registrarán los costos asociados con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del período sobre el que se informa y se transferirán al costo de venta en base al método del porcentaje de terminación.

d) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo para la operación usual se medirá al costo, posteriormente se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto correspondiente al resultado del período, mientras que las reparaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta o método lineal, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Gasto	Tasa
Maquinaria y equipos	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipos de computación	33.33%

h) Reconocimiento de Ingresos -

La compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se mida el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

i) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

ii) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes y Mediana Entidad (NIF para las PYME) requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que influyen sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente.

4. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		
EFFECTIVO	2,344.39	18,317.80

b) Cuentas por Cobrar, Neto

Compañía Ubi City Construcciones, S. de RL de CV y Ubi City Construcciones, S. de RL de CV
Calle 10 de Agosto, No. 100, Colonia Centro, San Juan, P.R. 00901
Teléfono: (787) 333-1111, Fax: (787) 333-1112, Correo Electrónico: info@ubicity.com

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2017

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

UTILITYCONSTRU S A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Doctor Piero B. Acosta Viquez, e inscrita en el Registro Mercantil en el cantón Guayaquil el día de junio del dos mil dieciséis.

UTILITYCONSTRU S A inicia sus actividades en la Construcción de Obras Civiles. El número de expediente otorgado por la Superintendencia de Compañías es el 00879. El número de RUC otorgado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992673434002.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, Ciudadela Anita Aurora M2 35-B V 11.

La Compañía inicia sus operaciones productivas en agosto-04 del 2012.

2. Moneda Funcional

Las notas financieras se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Las estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2017, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma oportuna de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía declara sus operaciones que realizó y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMEs), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo -

La Compañía para efectos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo de disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar -

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de tasas efectivas.

Guayaquil, 04 de Febrero del 2018. Yo, _____, Director General, declaro que:

Las cuentas financieras han sido preparadas y presentadas de acuerdo

con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

URBETEX CONSTRUCTORA

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

8 Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra básicamente la Reversión legal, el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se actualiza y continúa (80).

	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	500.00	500.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	18,017.45	11,758.86
RESULTADO DEL EJERCICIO	7,244.39	7,244.39
TOTAL PATRIMONIO	27,241.82	22,217.45

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe (13 de Abril del 2018) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.



Jorge Fernando Jacinto Alvariz
Gerente General



Diana Carolina Ferreras Molina
Contador
Reg. 45819