

1. *Abstract*

INTALCONSTRU S. A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, según consta en el documento público otorgado ante el Notario Titular del Correo Guayaquil Doctor Fero E. Acosta Obando, e inscrita en el Registro Mercantil en el nombre **Guayaquil** el día de Junio del año mil dos.

LITNIFYCONSTRU I S.A. tiene sus actividades en la Construcción de Obras Civiles. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Corporaciones es el 60870. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 2005075418001.

La Compagnie descripta sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el centro comercial de la provincia del Sur, Ciudad de San Carlos, MZ 15, 16 y 17.

La Compagnie s'occupe de la production et de la vente de ses produits.

100

Les notes explicatives se trouvent en annexe de la fiche. L'avis de l'Agence (A) qui est le premier à paraître de la Commission a été souligné dans le texte.

100

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2015, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado (ingresos), Estado de Gastos de el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están sujetos para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estudios financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma oportuna de decisiones.

Discussion

La Compañía registra las operaciones que recibe y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Propósitos y Medios no Fintados (NIIF para los PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (CINI) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

© 2005 The Authors
Journal compilation © 2005 Blackwell Publishing Ltd

doi:10.1017/S0022292412001606

La Compañía para promover la presentación del examen de fajas de efectivo ha diseñado como efectivo, al norte del diámetro se crea a través.

© Cambridge University Press 2005

Los sujetos por orden de nacimiento (nacidos el 1940, después de la independencia) hasta la fecha el más reciente utilizado al método de muestreo afectivo.

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2019

(Exprimidas en Dólares de los Estados Unidos de América)

ii) Construcciones en Proceso -

Se registran los costos acumulados con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa y se transfieren al costo de venta en base al método del porcentaje de terminación.

iii) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo para su medición inicial se mide al costo, posteriormente se mide al costo menos la depreciación acumulada y disminuciones por deterioro del valor acumuladas. Los gastos por mantenimiento son contabilizados en el gasto correspondiente al resultado del periodo, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, movimiento y equipos se registra por cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta a método línea, utilizando los siguientes datos que se consideran adecuados para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Gasto	Tasa
Muebles y Enseres	30%
Maquinarias y equipos	30%
Edificio de construcción	33.33%

iv) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía en el curso normal del negocio reconoce el ingreso al momento en que se realiza o se mide el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

v) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los gastos están reconocidos de acuerdo a la base de acumulación a devengo.

vi) Vida de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medias Empresas (NIF para las Pymes), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos comerciales inherentes a la actividad económica de la entidad que pueden sobre o disminuir el valor de los activos y pasivos y los niveles de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente.

4. Estado de Situación Financiera

vi) Efectivo y equivalentes de efectivo:

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	2019	2018
Caja-Banco	\$1,137.62	7,549.92

vi) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Continúa en la página 14. La U. de C. de la Compañía Construcción
Continúa en la página 14. La U. de C. de la Compañía Construcción
Continúa en la página 14. La U. de C. de la Compañía Construcción

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las PyMEs

31 de diciembre del 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2014
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA (1)	1,208.81	892.10
CRÉDITO TRIBUTARIO IR (2)	1,483.48	213.83

(1) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de créditos tributarios por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en contratos de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(2) Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de retenciones en la Fuente de impuestos a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

4) Cuentas por Pagar

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 en como sigue:

	2013	2014
IMPUESTO ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1,128.18	894.31
ISS POR PAGAR	231.85	79.43
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADOR Y PAGAR	1,208.72	828.87
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	1,657.59	490.04
RENTAS (3)	1,810.88	1,288.32

(3) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a los saldos por pagar por contratos de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 30 días plazo.

6) Pasivos de las Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.
Detalle de la conformación del capital social en el siguiente:

	No. de Acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Alfonso Pardo Blanco (4)	250	1.00	250	25%
Sandra Muñoz Jorge Perdomo	750	1.00	750	75%
Total	1000		1000	100%

8

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para los PyMES

31 de diciembre del 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2015, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra (además de lo Reservas Legales, el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y con el cual se continuó y reconstituyó).

	2015	2014
CAPITAL SUSCrito	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	500.00	388.33
UTILIDADES CANCELADAS	6,915.27	6,497.54
RESERVA DEL SERVICIO	1,907.25	1,428.27
TOTAL PATRIMONIO	12,322.52	9,313.14

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (11 de abril del 2016) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se presentan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.



Jorge Fernando Guevara Moreno
Gerente General

Juan Bautista Romero Guevara
Contador
Rg. 18442