

UTILITY CONSTRUC S.A

Notas a los Estados Financieros en NIIF para las Pymes

31 de diciembre del 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

UTILITYCONSTRU S. A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Togado de la Corte Guayaquil Doctor Piero E. Ayarza Povedano, e inscrita en el Registro Mercantil en el corte Guayaquil el día de junio del dos mil diez.

UTILITYCONSTRU S. A inicia sus actividades en la Construcción de Obras Civiles. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 60876. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0993573434001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el sector Guayaquil de la provincia del Guayas Ciudadela Bella Aurora N° 23-B y J.L.

La Compañía inició sus operaciones productivas en agosto 04 del 2010.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2014, comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información necesaria por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma oportuna de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía declara las operaciones que realizó o prepare sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujo de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar se reconocerán inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se medirá al costo menos las utilidades utilizando el método de pérdida efectiva.

El presente libro consta de 100 folios en donde figurarán los estados financieros.
Elaborado por: [Nombre] – [Cargo] – [Fecha]
Firma: [Firma] – [Nombre] – [Cargo]

UTILITY CONSTRUCCSA

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Construcciones en Proceso -

Se registrarán las costas asociadas con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del período sobre el que se informa y se transferirán al costo de venta al final el método del porcentaje de terminación.

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo para su medición inicial se medirá al costo, posteriormente se medirá al costo menos la depreciación acumulada y minusvalías potenciales por deterioro del valor acumuladas. Los gastos por mantenimiento son contabilizados en el gasto correspondiente al resultado del período, mientras que las renovaciones y mejoras que prolongan la vida útil del activo se contabilizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipo se registrará con cargo a las operaciones del período y se calculará mediante el método de línea recta o método línea, utilizando las siguientes tasas que se consideren adecuadas para disminuir el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Costo	Tasa
Edificios y Estructuras	20%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33.33%

h) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se medirá el valor recuperable de la compensación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

i) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la tasa de acumulación o de riesgo.

d) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYME), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos consistentes inherentes a la actividad económica de la entidad que impactan sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente.

4 Estado de Situación Financiera

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

	2014	2013
Caja-Banco	1,348.01	1,348.11

h) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

Utilizando el método de costo menos provisiones para cuentas por cobrar, el monto de las cuentas por cobrar netas es de \$1,348.01.

El monto de las cuentas por cobrar brutas es de \$1,348.11.

El monto de las provisiones para cuentas por cobrar es de \$0.10.

UTILITY CONSTRUCTION

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	2014	2013
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA (1)	892.10	107.29
CRÉDITO TRIBUTARIO IR (2)	218.63	698.37

(1) Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de crédito tributario por IVA, representa el crédito tributario por IVA pagado en compra de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(2) Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de retenciones en la fuente de impuestos a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

4) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

	2014	2013
IMPUESTO ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	104.31	120.63
IRS POR PAGAR	74.49	88.89
CON PARTICIPACIÓN TRABAJADOR E PAGAR	106.07	679.24
IMPUESTOS A LA RENTA POR PAGAR	430.04	1,096.17
PROVISIONES	1,195.32	1,000.83

(1) Al 31 de diciembre de 2014, corresponden a las utilidades por pagar por concepto de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 30 días plazo.

4) Patrimonio de las Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de Acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Marcos Pico Rivera Ltd	300	3.00	300	30%
Georgy Marcos Jorge Fernandez	700	7.00	700	70%
Total	1000	10.00	1000	100%

UTILITY CONSTRUCT S A

Según a los Estados Financieros en NIF para los Pymes

31 de diciembre del 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

7. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra únicamente la Reserva Legal, el capital sujeta con el cual fue constituida la compañía y que se detallan y continúan:

	2014	2013
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	388.62	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	0,497.62	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,429.28	1,888.24
TOTAL PATRIMONIO	3,315.52	2,888.24

8. Estado de Resultados Integrales**a) Ingresos**

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2013
SERVICIO DE REMODELACION	20,460.17	24,123.07

b) Costos de ventas y provisiones

Un detalle del costo de ventas al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2013
COSTOS DE MANO DE OBRA	0.00	2,150.00
COSTOS DE MATERIALES	11,878.47	8,898.00

c) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

	2014	2013
SUELDOS Y SALARIOS	4,175.08	4,752.22
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	879.28	825.41
RENTAS E INDEMNIZACIONES	848.84	1,402.52
COMBUSTIBLE	0.00	22.39
TRANSPORTE	288.23	0.00
GASTOS BANCARIOS	0.00	0.00
OTROS GASTOS	252.00	288.82
TOTALES	6,394.32	6,269.45

Ustedes los Señores y Señoras, el/los Sr./Sra. Director(es) General(es) de
 Utility Construct S.A. de CV, por medio de esta escritura pública, certificamos que
 los datos contenidos en el presente informe son verídicos y correctos.

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2014

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Estado de Cuentas en el Patrimonio

En 31 de diciembre de 2014, el Estado de Cuentas en el Patrimonio, muestra únicamente la Reserva Legal, el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se detalla a continuación:

	2014	2013
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
RESERVA LEGAL	888.82	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	8,487.82	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,428.02	1,485.29
TOTAL PATRIMONIO	9,315.37	4,885.29

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (15 de Abril del 2015) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.



Jorge Fernando Jacinto Macías
Gerente General



Juan Manuel Rodríguez Ortega
Contador
Reg. 08445