

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIIF para las Pymes

31 de diciembre del 2012

(Exprimados en dólares de los Estados Unidos de América)

2. Información General de la Empresa

UTILITYCONSTRU S A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Trigema del Cantón Guayaquil Doctor Plinio O. Acosta Viterbo, e inscrita en el Registro Mercantil en el cantón Guayaquil el día de junio del dos mil dos.

UTILITYCONSTRU S A inició sus actividades en la Construcción de Obras Civiles. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 00020. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992075434001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas Cuidados Bella Aurora MZ 35 P V 11.

La Compañía inició sus operaciones productivas en agosto del 2012.

3. Moneda Funcional

Las monedas expresadas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

4. Base de Presentación

Las estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su preparación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por las administraciones en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma oportuna de decisiones.

5. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y reconocidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

6. Cuentas Patrimoniales

a) Flujo de Efectivo –

La Compañía para efectos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

UTILITY CONSTRUCT S.A.
Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

i) Construcciones en Proceso -

Se capitalizan las costas incurridas con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa y se transfieren al costo de venta en base al método del porcentaje de terminación.

ii) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo para su medición inicial se mide al costo, posteriormente se mide al costo menos la depreciación acumulada y disminuciones por pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto correspondiente al resultado del periodo, mientras que las renovaciones o mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipo se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta o método línea, utilizando los siguientes datos que se consideran estimados para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimado:

Costo	Vida
Muebles y equipos	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33.33%

iii) Reconocimiento de ingresos -

La Compañía en el curso normal del negocio reconoce el ingreso al momento en que se realiza y la medida al valor razonable de la compensación recibida o por recibir, en el que se incluye el ingreso por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

iv) Reconocimiento de Gastos y Gastos -

Los gastos están reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

v) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos cruciales inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente.

6. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un estado del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
CASH	1,503.00	1,000.00

b) Pasivos de las Acciones

Compañía Utility Construct S.A. y sus filiales y Entidad Reportada Controlada Directa
 El informe financiero se ha elaborado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

UTILITY CONSTRUC S A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de Acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Marcos Paz Blanco LT	300	1.00	300	30%
Jorge María Jorge Fernández	700	1.00	700	70%
Total	1000		1000	100%

8. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Cambios en el Patrimonio, muestra básicamente la Reserva Legal, el costo, el resultado del ejercicio 2012 y el capital suscrito con el cual fue constituido la compañía y que se detallan a continuación:

	2012	2011
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00
TOTAL PATRIMONIO	1,000.00	1,000.00

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (31 de Abril del 2013) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se informan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en su sesión:


Jorge María Jorge Fernández
Gerente General


Juan Rodríguez Romero
Gerente
Pag. 28/42