

**ITALPISOS S.A.**

**INFORME DE LABORES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

# **ITALPISOS S.A.**

## **INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de año 2008, el mismo que adjuntamos al Informe de Comisario de la Compañía Econ. Ximena Galarza y de los Auditores Externos HERNANDEZ & HABRICH Cia. Ltda.

### **1.- ENTORNO ECONOMICO**

El país registró en el 2008 un crecimiento global del PIB del 5.3% en términos reales (Ref. US \$ año 2000). El comportamiento sectorial evidencia una disparidad entre el sector petrolero que se redujo en un 7.2 % y el PIB no petrolero que creció un 6.7%. De este último, los sectores que mas se destacaron son: la industria que logró 4.7%, la construcción 17.8%, los servicios de intermediación financiera con 8% y el comercio 5.5%, entre otros sectores. Para este año el PIB per cápita llego a los US \$ 1,685 dólares 3.6% más que el año pasado.

No obstante, otros indicadores dan cuenta de la inestabilidad macroeconómica y mayor desconfianza que genera el Ecuador entre los inversionistas del exterior. Así, la inflación termina con el 8.83%, el riesgo país subió a 4731 puntos a nivel del EMBI, las tasas de interés presentan una disminución sostenida aunque relativamente lenta, mientras el sistema financiero logró aumentar la captación de depósitos y su rentabilidad.

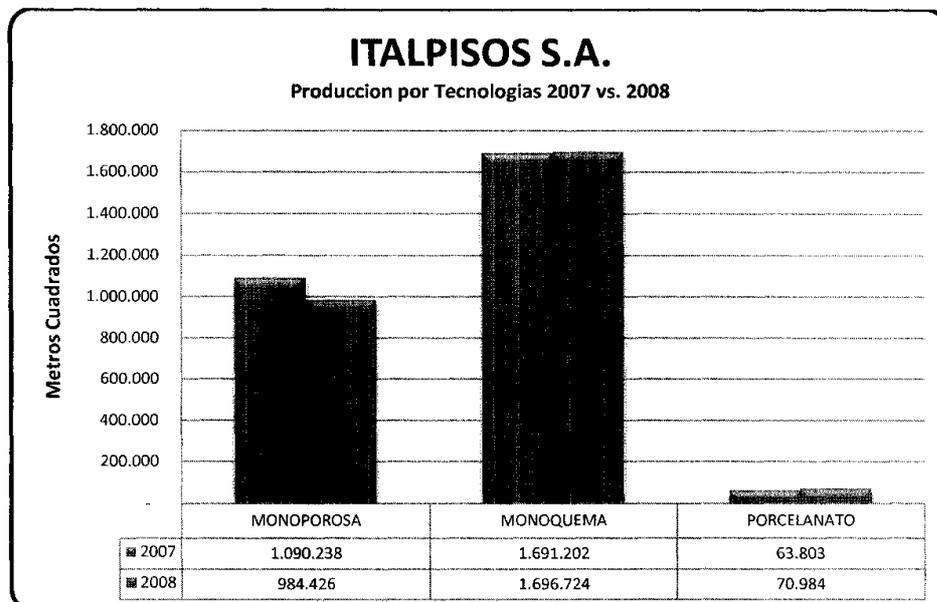
En el 2008 La sensación de inestabilidad macroeconómica sumada con la gran incertidumbre política e inseguridad jurídica fueron decisivas para el aumento en el riesgo país ya que al final del año existió mucha controversia a raíz de las, declaraciones del Eco. Rafael Correa donde se declaro ilegal gran parte de la deuda pública.

Aunque a la fecha, no existen todavía cifras oficiales del sector cerámico, es evidente un incremento de la demanda, tanto nacional como del exterior, que permitió a la empresa, junto con un reforzamiento de la estrategia de mercadeo, incrementar la producción y las ventas

## 2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

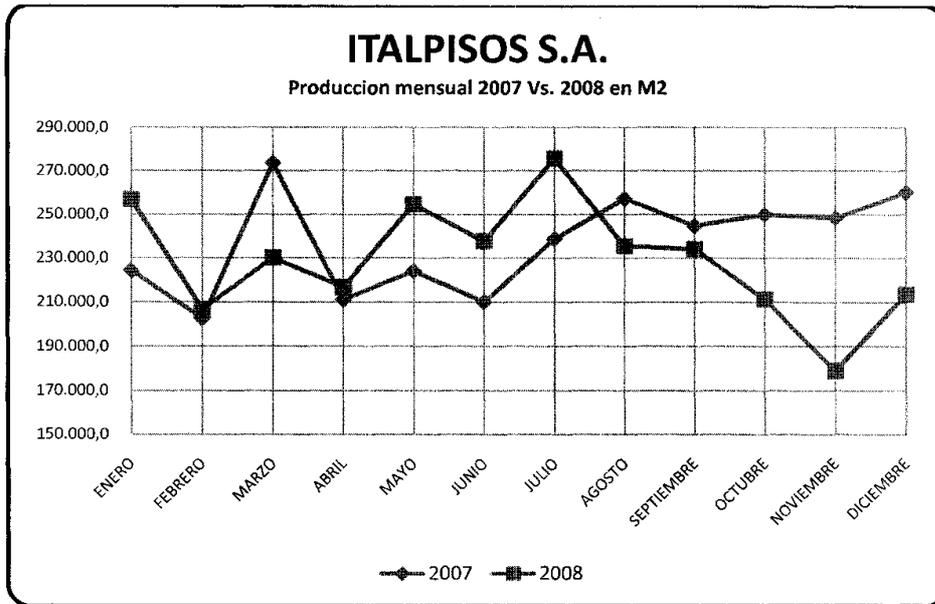
### 2.1. PRODUCCIÓN.-

La producción alcanzó un total de 2'752.134 m<sup>2</sup>, de los cuales 35.77% son productos para pared, el 61,65% para piso y 2.58% es porcelanato. En el 2007 la producción fue de 2.845.243 m<sup>2</sup>. Con relación a este año en total existe una disminución neta de 93,109 m<sup>2</sup>.

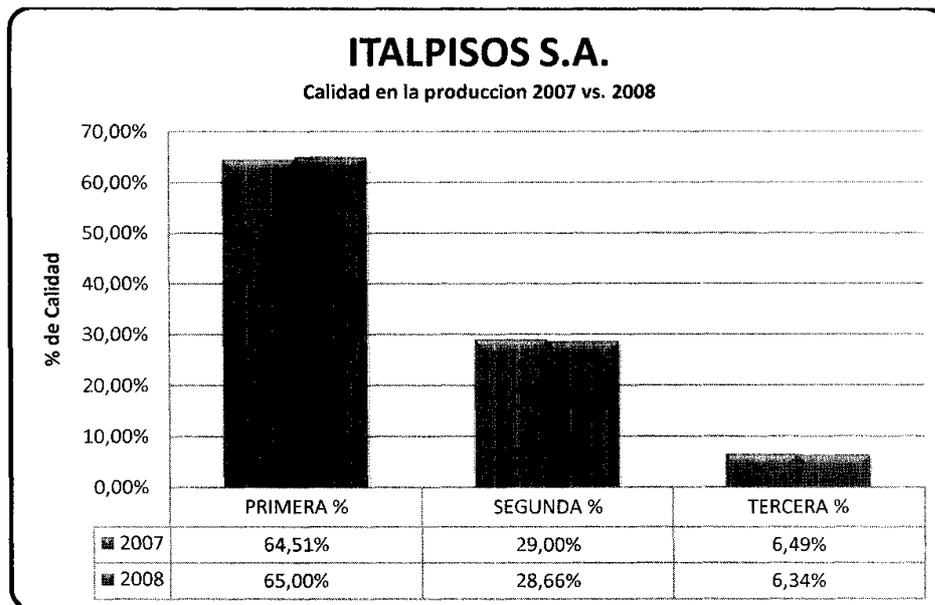


Sin Embargo, como se puede apreciar el grafico la reducción de producción fue en la línea de Monoporosa, donde se produjeron 105,809 M<sup>2</sup> menos que el año pasado. Mientras que las otras dos tecnologías se mantuvieron ligeramente superiores que el 2007.

En el 2008 se pudo haber producido mucho mas si no fuera por los daños consecutivos de la balanza China, la Prensa PH 4900 y la prensa PH 2000 en los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre, como se puede ver en el siguiente grafico de producción mensual. También debemos destacar que en el mes de Julio se rompió el record histórico de producción de la Planta 275.654 m<sup>2</sup>

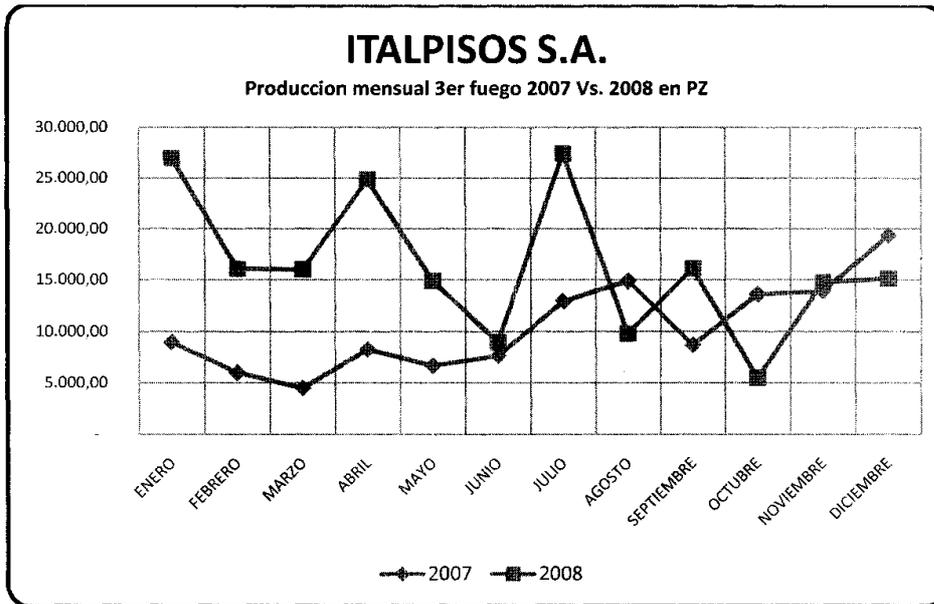


Comparando con el año 2007 la calidad ha mejorado ligeramente; para este año la planta tuvo un índice del 65% como se puede apreciar en el siguiente grafico.



En el año 2008 se produjeron 196,430 piezas de listelos incrementándose en un 56,73% la producción frente al 2007, la misma que fue de 125,334

piezas de listelos. La producción mensual se puede apreciar en el siguiente grafico.

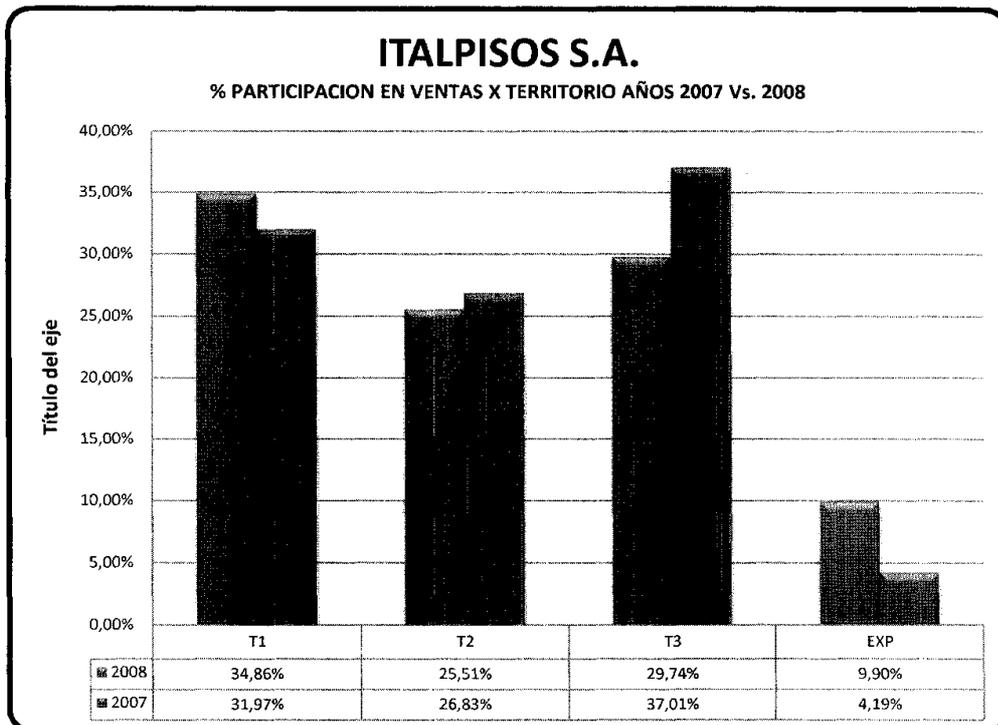


## 2.2. VENTAS

En el 2008 se vendieron 2'926.902 m2 de cerámica, 75.922 M2 de porcelanato y 184.377 piezas de listelos. Obteniendo una venta neta de 17'891.838,91 dólares representando un incremento del 32.29% frente al año pasado.

En el 2007 se vendieron 13'524,232.16 de dólares representados por 2'561.101,22 M2 de cerámica, 48.359 M2 de porcelanato y 200,310 piezas de listelos.

El siguiente grafico muestra el porcentaje de incidencia en ventas que se tuvo cada territorio en el 2008, donde se puede apreciar que el T1 y las exportaciones incrementan su participación en las ventas mientras que el T2 prácticamente no tiene ningún cambio.



El mercado nacional captó el 90.1% de nuestras ventas mientras que en el exterior se vendió el 9.9%. En el 2007 las exportaciones significaron el 4.19% en relación a las ventas totales.

Durante el año 2008 se realizó el diseño de 39 productos nuevos, de los cuales 18 tuvieron aceptación en el mercado se rechazaron 8 y 13 siguen en fase de desarrollo. Adicionalmente se está diseñando toda la línea para porcelanato esmaltado.

## 2.3 INVERSIONES

### 2.3.1. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2008 el total del Activo es de US \$29'494,213.46. Durante este año se activaron US \$ 2'637,101.34 correspondientes a los nuevos equipos para el proceso productivo y operación de la Compañía entre ellos: secadero, Horno, sistema de clasificación y obras civiles necesarias.

### **2.3.2 INVERSIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Durante el año 2008 se ha incrementado las inversiones en compañías relacionadas, producto de la capitalización de utilidades de años anteriores en la compañía CONGAS.

### **3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

#### **3.1.- LABORAL**

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2008, se ha desarrollado con normalidad.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, manifiesto que las Compañías proveedoras de personal tercerizado (seguridad) durante el año 2008, cuentan con la correspondiente autorización del Ministerio de Trabajo y Empleo.

Al momento existen dos trámites legales en proceso planteados por ex empleados de la compañía.

#### **3.2.- LEGAL**

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los actos y contratos que ha celebrado la compañía y en las disposiciones que se han impartido.

### **4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA.**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas del 14 de Abril del 2008.

### **5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO**

#### **5.1.- RESULTADOS**

El Ejercicio 2008 concluyó con una utilidad antes de impuestos y deducciones de US \$ 3'772,825.48 y una utilidad líquida a disposición de los Señores Accionistas de US \$ 1'797,939.22 frente a US \$ 552,937.21 del año 2007, representa un 325% de crecimiento.

## 5.2.- PATRIMONIO

A Diciembre 31 del 2008 el Patrimonio de la Compañía es de US \$ 4'137,839.83 comparado con el año anterior representa un incremento del 341%.

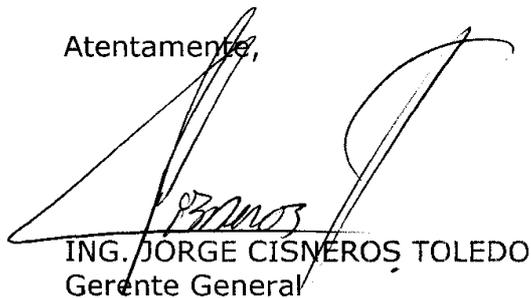
El Valor Patrimonial de la Compañía, respalda a cada acción en aproximadamente 76 veces su Valor Nominal.

## 6.- RECOMENDACIONES

Con el objeto de mejorar la competitividad y perspectivas de crecimiento y rentabilidad de ITALPISOS S.A., la Administración de la Compañía propone a los Señores Accionistas brindar su apoyo para consolidar el proyecto de ampliación de la planta capitalizando las utilidades obtenidas, mientras que al interior de la empresa se debe privilegiar el control de los costos de producción, la consecución de los objetivos de producción, calidad y cumplimiento del presupuesto de ventas.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2008 y de manera especial a nuestro presidente el Sr. Juan Eljuri Antón y a la Sra. Paola Eljuri de Malo.

Atentamente,



ING. JORGE CISNEROS TOLEDO  
Gerente General

CUENCA, 14 de Abril del 2009