



INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento en consideración de Ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2019, al mismo adjunto los informes de comisario de la compañía Ing. Miguel Ángel Alvear y el informe de Auditoría Externa de los Auditores Externos la Compañía BESTPOINT CIA. LTDA.

1.- ENTORNO ECONOMICO:

El año 2019, el PIB decreció en un 0.5%, mientras que las previsiones para el 2020 y 2021 al inicio del año según el FMI son de un crecimiento del PIB de apenas un 0.2% y 1.6% respectivamente. Sin embargo al cierre del mes de abril debido a la pandemia del COVID-19, el mismo organismo publicó que para América este año habrá una recesión del 4 al 9%. El comportamiento del PIB por sectores, en el sector del comercio, presentó un decrecimiento del 1.4% con respecto al mismo período del 2018:

La inflación a diciembre 2019 cerró con -0.07%, es decir se produjo deflación. La proyección para el año 2020 es una inflación cercana a 0.01

El anuncio de las medidas económicas el 1 de octubre de 2019 en los principales fue la liberación del precio de la gasolina extra y el diésel, fue un hecho que trajo consigo una protesta de todos los sectores económicos y sociales, como consecuencia una paralización nacional con el correspondiente impacto negativo en la producción y el comercio durante el último trimestre del año.

Finalmente, el riesgo país, al finalizar el año 2019 el riesgo país subió a 943 puntos, frente a 826 puntos del año 2018.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1.- VENTAS.

En el año 2019, los ingresos de la compañía ascendieron a 23.251.707,82 USD en relación al año 2018 que los ingresos fueron de 23.664.485,64 USD, lo cual representa una disminución del (1.74%) en ventas.

Este resultado se debe a la alta competencia en el mercado con productos importados a bajo precio.

DESGLOSE DE VENTAS 2019:

VENTAS POR PRODUCTO Y GRUPO:

PRODUCTO	GRUPO	FACTURACION EN USD.		TOTAL EN M2	
		2018	2019	2018	2019
CERAMICA	ALMACENES	245,014	341,187	30,519	47,642
	DISTRIBUIDOR	18,916,544	17,055,284	3,167,076	3,016,973
	EXPORTACION	32,598	0	6,520	0
	GRUPO EUJUR:	1,718,348	2,726,896	295,244	543,973
TOTAL CERAMICA		20,912,503	20,123,367	3,499,359	3,608,589
PORCELANATO	ALMACENES	308,640	168,378	89,877	21,329
	DISTRIBUIDOR	1,444,091	1,951,486	249,204	264,749
	EXPORTACION	0	0	0	0
	GRUPO EUJUR:	144,381	433,478	14,987	58,171
TOTAL PORCELANATO		1,897,113	2,553,342	354,068	344,249
TOTAL GENERAL		22,809,616	22,676,709	3,853,427	3,952,838

En cuanto a cerámica, de acuerdo al cuadro anterior, en términos de cantidad se observa que para el 2019 existe un aumento del 3.12%, en el año 2018 se vendió 3.499.359 m², mientras que en el 2019 se vendió 3.608.589 m²; en valores en el año 2019 existe una disminución del 3.77% pasando de 20.912.503 dólares a 20.123.367 dólares.

En cuanto al porcelanato en el año 2019 se vendió 344.249 m² y mientras que en el año 2018 de vendió 354.068 m², disminuyendo en un 2.77%.

De manera general en el año 2018 se vendió 3.853.427 m², mientras que en año 2019 se vendió 3.952.823 m², habiendo un incremento de 99.411 m², lo que representa un incremento del 2.58%.

VENTAS POR TIPO Y FORMATO.

USO	FORMATO	2018	2019	%
CERAMICA	20*20	87.00	0.00	0.00%
CERAMICA	20*25	832.50	0.00	0.00%
CERAMICA	20*30	6,290.00	0.00	0.00%
CERAMICA	20X60	695,264.94	856,400.30	23.73%
CERAMICA	25*33	3,704.00	0.00	0.00%
CERAMICA	25*40	1,833.00	276.00	0.01%
CERAMICA	30*30	66,240.00	43,038.00	1.19%
CERAMICA	30*45	568,187.64	657,936.48	18.23%
CERAMICA	30*60	690,312.84	835,348.88	23.15%
CERAMICA	31.5*62	799.80	27.90	0.00%
CERAMICA	41X41	11,854.00	0.00	0.00%
CERAMICA	42*42	11,290.00	0.00	0.00%
CERAMICA	42.5*42	1,441,482.00	1,215,333.00	33.68%
CERAMICA	50*50	762.00	0.00	0.00%
CERAMICA	52*52	420.80	38.40	0.00%
SUBTOTAL		3,499,360.52	3,608,398.96	91.29%
PORCELANATO	30*30	20,808.00	5,510.00	1.60%
PORCELANATO	40*40	115,925.73	5,222.00	1.52%
PORCELANATO	40*60	0.00	77,999.08	22.66%
PORCELANATO	41X41	56,861.00	14,062.00	4.08%
PORCELANATO	50*50	160,474.00	241,456.00	70.14%
SUBTOTAL		354,068.73	344,249.08	8.71%
BAJAS	20*30	27.00	0.00	0.00%
BAJAS	20X60	1,045.12	12.96	6.83%
BAJAS	25*33	2,388.00	0.00	0.00%
BAJAS	30*45	829.00	0.00	0.00%
BAJAS	30*60	1,884.84	56.70	29.90%
BAJAS	42.5*42	5,707.00	120.00	63.27%
SUBTOTAL		11,880.96	189.66	0.00%
TOTAL GENERAL		3,865,310.21	3,952,837.70	1

Las ventas Por TIPO Y FORMATO tienen la siguiente composición:

El 91%, de las ventas, corresponde a Cerámica y el 8.71% corresponde a porcelanato, en cerámica el más importante es el formato 42.5 X 42.5; que representa el 33.68% de las ventas de su grupo y en porcelanato el formato 50X50 es el más importante con un porcentaje de 63.27%.

3.- PRODUCCIÓN:

METROS 2018 - 2019				
TECNOLOGIA	2018	2019	%	VARIACION
CERAMICA	3,738,895	3,719,071	91.04%	-19,824
PORCELANATO	174,616	365,841	8.96%	191,225
TOTAL M2	3,913,511	4,084,912	100.00%	171,401

LISTELOS	12,586	31,749	0.78%	19,163
SETS	39,078	14,321	0.35%	-24,757
TOTAL UNIDADES	51,664	46,070		-5,594

En el año 2019 la producción alcanzó un total de 4.084.912 m2, comparado con el 2018 que alcanzó una producción de 3.913.511 m2. Representa un aumento del 4.38% siendo un valor en metros de 171.401 m2. De la producción total el 91.04% corresponde a CERÁMICA, y el 8.96% a PORCELANATO. La producción de listelos en el 2019 tuvo un aumento de 19.163 piezas que representa un incremento del 152.25%.

**PRODUCCION POR TECNOLOGIA, FORMATO Y CALIDAD.
PRODUCCION 2019**

M2.	2,975,210.68	932,542.82	176,914.02	244.66	4,084,912.18
IT	2,116.64				2,116.64
10*25	2,000.00				2,000.00
30*60	116.64				116.64
MP	2,020.00	2,360.00	284.00		4,664.00
42.5*42	2,020.00	2,360.00	284.00		4,664.00
MQ	2,711,234.48	824,181.06	176,630.02		3,712,045.56
20X60	760,239.36	157,111.20	50,823.36		968,173.92
30*30	32,980.00	12,556.00	710.00		46,246.00
42.5*42	903,350.00	333,168.00	33,402.00		1,269,920.00
50*50	74.00				74.00
30*45	442,446.00	158,288.00	37,112.00		637,846.00
30*60	572,145.12	163,057.86	54,582.66		789,785.64
PO	259,839.56	106,001.76			365,841.32
50*50	191,333.00	87,180.00			278,513.00
40*60	68,506.56	18,821.76			87,328.32
BJ				244.66	244.66
20X60				12.96	12.96
42.5*42				120.00	120.00
30*60				111.70	111.70
IT	31,489.00	260.00			31,749.00
10*30	6,120.00				6,120.00
20X60	18,827.00				18,827.00
30*30	1,317.00				1,317.00
45X25	1,480.00				1,480.00
30*45	1,399.00	260.00			1,659.00
10*25	43.00				43.00
30*60	232.00				232.00
9X9	2,000.00				2,000.00
40*60	1.00				1.00
15*15	70.00				70.00
SET	12,786.00	1,535.00	0.00	0.00	14,321.00
Total general	3,019,485.68	934,337.82	176,914.02	244.66	4,130,982.18
	73.09%	22.62%	4.28%	0.01%	100.00%

Del total de la producción, el 91.03% corresponde a cerámica el 8.96% corresponde a porcelanato y 0.01% a otros, siendo el formato 42.5X42.5 el de mayor producción, apalancando esta producción la venta de 1.215.333 m².

De la producción total, también se ha obtenido un 72.83% de calidad primera, un 22.83% de calidad segunda y un 4.33% de calidad tercera.

BALANCE GENERAL.

La situación financiera de la compañía ITALPISOS S.A. de acuerdo a los Balances auditados, ha tenido una disminución de \$ 422.271,44 USD, equivalente al 2.24%, al pasar de \$ 18.832.781,81 USD en el año 2018 a \$ 18.410.510.37 USD en el año 2019, reflejándose una disminución a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por un valor de 460.301,08 USD producto de la cancelación de glosa Impuesto a la renta años 2014 y 2015

Entre los rubros más importantes que han registrado variaciones, tenemos los siguientes:

CARTERA POR COBAR.

GRUPO	2018	2019	INCREMENTO O DISMINUCION
CLIENTES DISTRIBUIDORES	6,507,703.07	6,130,714.30	-376,988.77
CLIENTES EVENTUALES	209,830.18	246,695.72	36,865.54
CLIENTES GUAYAQUIL	3,907,088.52	4,207,132.44	300,043.92
CLIENTES DEL EXTERIOR	460,813.99	460,823.98	9.99
CLIENTES EMPLEADOS	30,214.68	28,171.16	-2,043.52
CLIENTES RELACIONADOS	2,763,982.54	3,563,657.80	799,675.26
TOTAL CARTERA	13,879,632.98	14,637,195.40	757,562.42

5.46%

El resultado final de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 es de 14.637.195,40 USD en comparación con el 2018 que fue de 13.879.632 USD se observa un incremento de 757.562 USD que representa el 5.46%.

CODIGO	GRUPO	SALDO VENCIDO	SALDO X VENCER	TOTAL
11210100100100	CLIENTES DISTRIBUIDORES	2,995,665.57	3,135,048.73	6,130,714.30
11210100100200	CLIENTES EVENTUALES	207,750.95	38,944.77	246,695.72
11210100100300	CLIENTES GUAYAQUIL	3,297,567.61	909,564.83	4,207,132.44
11210100100400	CLIENTES DEL EXTERIOR	460,823.98	0.00	460,823.98
11210100100600	CLIENTES EMPLEADOS	27,113.89	1,057.27	28,171.16
11210100200100	CLIENTES RELACIONADOS	2,596,062.30	967,595.50	3,563,657.80
TOTAL CLIENTES		9,584,984.30	5,052,211.10	14,637,195.40
		65.48%	34.52%	100.00%

La relación de la cartera en el 2019 entre corriente y vencido, de acuerdo al cuadro anterior, se observa que el 65.48% de la cartera esta vencida, mientras que el 34.52% está corriente.

CUENTAS POR COBRAR.- La Compañía al cierre del año 2019 mantiene cuentas por cobrar a relacionados por 5.078.379,50 USD.

INVENTARIOS.

COD	DESCRIPCION	INV. 2018	INV. 2019
113101	MATERIA PRIMA	3,103,575.10	4,840,265.46
113102	MATERIALES DE ACABADOS	902,587.05	832,778.52
113103	MATERIALES INDIRECTOS	85,154.44	138,498.29
113104	COMBUSTIBLES	74,755.84	74,766.71
113105	LUBRICANTES	11,802.77	12,487.04
113106	MATERIAL DE EMBALAJE	201,900.72	286,716.42
113107	MATERIAL ELECTRICO	27,887.08	36,796.06
113108	REPUESTOS	1,165,828.05	1,208,272.36
113109	MATERIALES DE FERRETERIA	134,468.27	117,173.23
113110	VARIOS MATERIALES	60,860.14	84,244.97
113111	LINEA DE ESMALTACION	-0.02	0.00
		5,768,819.44	7,631,999.06
			1,863,179.62
			32.30%

En el rubro de Inventarios de materias primas y suministros existe un incremento neto de \$ 1.863.179,62 equivalente al 32.30% al pasar de \$ 5.768.819 USD en el año 2018, a \$ 7.631.999 en el año 2019, esto debido a la acumulación de arcillas especialmente de feldespatos rosado.

En los inventarios de producto terminados existe una disminución de 347.579, equivalente a un 80.5% pasando de 4.089.639 USD del año 2018 a 3.742.060,26 al año 2019.

Al cierre del ejercicio económico 2019 el total de activos es de 48.875.761,20 USD en tanto a que a diciembre del 2018 era de 45.084.501,16.

CUENTAS POR PAGAR.

CLIENTE	2018	2019	INC. O DISM.
PROVEEDORES NACIONALES (CUENCA)	413,203.04	1,800,404.25	1,387,201.21
PROVEEDORES RELACIONADOS	2,285,724.52	4,536,649.25	2,250,924.73
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	9,937.29	264,729.66	254,792.37
	2,708,864.85	6,601,783.16	3,892,918.31

En CUENTAS POR PAGAR, tenemos un incremento neto de \$ 3.892.918 al pasar de \$ 2.708.864,85 en el año 2018, a \$ 6.601.783 en el 2019.

El total del Pasivo al cierre del año 2019 es de \$ 30.490.225,12, en tanto que al cierre del 2018 era de \$ 26.251.691; es decir existe un incremento neto de \$4.238.534,12 equivalente al 16.15%.

RESULTADOS Y PATRIMONIO.

RESULTADOS. - El resultado antes de impuestos a la renta del ejercicio económico 2019 es de 183.441,35 USD, con relación a la utilidad del año 2018 que fue de 1.019.152,78 representando una disminución, quedando una utilidad neta del Ejercicio luego de participación trabajadores e impuesto a la renta de 62.941.87 USD.

La incidencia en el resultado obtenido en el año 2019, se debe a diferentes factures internos como externos citando los siguientes:

- 1.- Entre los factores externos podemos mencionar que para el año 2019 la dura competencia por la gran cantidad de oferta de producto importado.
- 2.- Se ha mantenido el nivel de producción comparado con el año 2018, sin embargo, los costos fijos y variables se han mantenido con un ligero incremento respecto al año anterior.
- 3.- Las ventas se vieron afectadas debido a las protestas nacionales que empezaron en el mes de Octubre de 2019, y afectaron el último trimestre del año.

El valor que más ha influido en el resultado es el costo en los combustibles utilizados en la producción pasando de 7.259.781.45 USD en el 2018 a 8.174.452,62 USD en el 2019 determinándose un incremento neto de 914.671,17 USD.

PATRIMONIO.- Al 31 de diciembre del 2019 el patrimonio neto de la compañía es de 18.410.510,37 USD, ha tenido una disminución de \$ 422.271,44 USD, equivalente al 2.24%, al pasar de \$ 18.832.781,81 en el año 2018 a \$ 18.385.536,08 en el año 2019, reflejándose esta disminución en utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por un valor de 460.301,08 USD, producto de la cancelación glosa Impuesto a la renta de los años 2014 y 2015 anteriores.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y LABORALES.

ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.- Se ha cumplido oportunamente con las Instituciones de control como son: El Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y la Comisión de Gestión Ambiental.

LABORALES.- Durante el año 2019 la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones laborales vigentes, y que al momento no se tiene controversias legales respecto con el personal.

CONCLUSIONES:

La compañía ITALPISOS S.A. de acuerdo a disposiciones legales ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2019.

En cuanto al cumplimiento de la Ley, de las Disposiciones y Resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como de las Políticas y Procedimientos de la empresa, se ha cumplido a cabalidad, demostrando un alto grado de seriedad y responsabilidad de la Empresa.

RECOMENDACIONES:

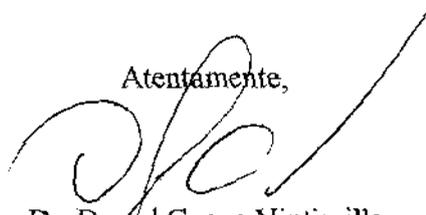
En cuanto a ventas, estamos ampliando el mercado de distribuidores presentando la gran oferta de productos que disponemos actualmente.

Sería importante actualizar el software contable y operacional de la compañía, para poder generar información con mayor agilidad.

Respecto de las cuentas por cobrar, continuar con la revisión de las garantías que estén por cumplir su caducidad, con lo que se renovaría y se aumentaría valores, reduciendo de esta manera el riesgo de incobrabilidad.

Para finalizar, presento mi agradecimiento al Sr. Juan Eljuri Antón, Presidente de la compañía y a la Ing. Paola Eljuri Vintimilla, por todo el apoyo recibido; a los funcionarios, empleados y trabajadores que, desde sus diferentes puestos de trabajo, han contribuido en el control y manejo de la compañía.

Atentamente,



Dr. Daniel Cueva Vintimilla
GERENTE GENERAL
Cuenca, Abril 2020