



INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento en consideración de Ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2017, al mismo adjunto los informes de comisario de la compañía Ing. Miguel Ángel Alvear y el informe de Auditoría externa de los Auditores Externos la Compañía BESTPOIN CIA. LTDA.

1.- ENTORNO ECONOMICO:

Para el año 2017, los indicadores económicos reflejaron una ligera recuperación con respecto al 2016, el un crecimiento del Producto Interno Bruto del 3% frente al decrecimiento en el año 2016 del 1,60%; y, una balanza comercial positiva, como efecto de la aplicación del acuerdo comercial con la Unión Europea firmado en noviembre del año 2016. El precio del barril de petróleo que a diciembre del 2017 alcanzó el valor de USD \$60,42, presupuestándose para el año 2018 en USD\$ 41,92. La inflación se redujo al -0,20% frente al 1,12% en 2016. La tasa de desempleo total, bajó al 5,82% en el año 2017, frente al 6,52% del año 2016 y el riesgo país obtuvo un puntaje de 459 frente a 647 del año anterior. En cuanto a las tasas de interés para el segmento corporativo, bajaron para el año 2017 al 7,75% comparada con el año 2016 que alcanzó el 8,48%.

El indicador de la deuda externa pública no tuvo un comportamiento positivo, que representa el 31,60% del PIB, frente al 26% que tuvo en el 2016. Para reducir esta brecha y enfrentar la crisis del país, el gobierno planteó catorce medidas para “reactivar la producción y generar empleo”, de las cuales, las que se deben resaltar son: la reducción del gasto público, mayor eficiencia en la recaudación tributaria, eliminación del anticipo del impuesto a la renta a partir del 2019, reducción gradual del ISD a medida que mejore la balanza de pagos, sostenibilidad de la dolarización y el incremento temporal de aranceles, esta última medida, afectando al sector importador.

Las proyecciones del Banco Central para el año 2018, indican un crecimiento del PIB del 1,60%, sustentado sobre todo en el crecimiento esperado del sector privado por la vigencia del acuerdo comercial con la Unión Europea; y, con el consecuente resultado positivo en la balanza comercial. La inflación se mantendrá y se prevé un incremento del consumo de los hogares, mientras que el consumo del gobierno debería ser negativo por el ajuste al gasto corriente.

En este es el entorno económico en el que se ha operado y se operará para el año 2018.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1.-VENTAS.

En el año 2017, los ingresos de la compañía ascendieron a 27.434.668,67 en relación al año 2016 que los ingresos fueron de 27.468.548.56, lo cual representa un decremento del (0.12%) en ventas.

Para alcanzar este objetivo de ventas, se ha trabajado en mantener a nuestros distribuidores, y generar nuevos productos, atendiendo la necesidad del mercado.

VENTAS POR PRODUCTO Y GRUPO:

De acuerdo al cuadro anterior, en términos de cantidad se observa que en el año 2016 se vendió 3.469.634 m2 de **cerámica** mientras que en el 2017 se vendió 3.828.030 m2; se puede observar que el precio promedio de venta por metro cuadrado, disminuyó de 6.81 en el año 2016 a 6.22 en el 2017, esto debido a que se vendió buena parte de cerámica con problemas de años anteriores, desocupando espacio en las bodegas y además liberando el espacio donde ira una nueva línea de producción. En cuanto al **porcelanato** en el año 2016 se vendió 335.056 m2 y 417.522 m2 en el año 2017, disminuyendo su precio promedio de 7.67 en al año 2016 a 6.08 en el 2017, esto debido que también se emprendió en la venta de producto con problemas de años anteriores y se mantuvo el precio con nuestros principales distribuidores.

De manera general en el año 2016 se vendió 3.804.690 m2 mientras que en año 2017 se vendió 4.245.552 m2, habiendo un incremento de 440.802 m2, lo que representa un incremento del 11.58%

VENTAS POR TIPO Y FORMATO.

Por TIPO Y FORMATO las ventas tienen la siguiente composición:

En pared 1.44%, En Piso 88.70% y en porcelanato 9.86%. La producción se ha orientado a monoquema. El más importante es el formato 42.5 X 42.5; que representa el 52.61% de las ventas de su grupo y en porcelanato el formato 50X50 es el más importante con un porcentaje de 46.46%.

VENTAS DE LISTELOS.

Las ventas de LISTELOS en el año 2017 llegó a 257.948 USD, comparado con el 2016 que fue de 322.449 dólares habiendo una disminución por cuanto se realizó una clasificación real de producto, con el fin de manejar correctamente el grupo.

OTRAS VENTAS

Las ventas de productos HYPOO para el año 2017 4.171 unidades que alcanza una venta en dólares de \$149.582. Las ventas de ITALPEGA alcanzan 50.084 sacos con un valor en dólares de 214.810.

3.- PRODUCCIÓN:

En el año 2017 la producción alcanzó un total de 4.072.263 m2, comparado con el 2016 que alcanzó una producción de 3.450.952 m2. Representa un incremento del 18% que representa 621.311 m2. De la producción total el 94.37% corresponde a CERÁMICA, y el 5.63% a PORCELANATO. La producción de listelos en el 2017 tuvo un incremento de 22,738 piezas que representa un incremento del 37,73%.

PRODUCCION POR TECNOLOGIA, FORMATO Y CALIDAD.

Del total de la producción, el 1.22% corresponde a pared el 93.15% a piso y el 5.63% a porcelanato, siendo el formato 42.5X42.5 el de mayor producción, apalancando esta producción la venta de 1.985.297 m2.

De la producción total, también se ha obtenido un 76.23% de calidad primera, un 19.46% de calidad segunda y un 4.31% de calidad tercera.

BALANCE GENERAL.

La situación financiera de la compañía ITALPISOS S.A. de acuerdo a los Balances auditados, ha tenido un incremento neto de \$ 1.2867.69 USD, equivalente al 7.29%, al pasar de \$ 17.651.025 en el año 2016 a \$ 18.937.794 en el año 2017.

Entre los rubros más importantes que han registrado variaciones, tenemos los siguientes:

CARTERA POR COBAR. El resultado final de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 es de 15.901.895 en comparación con el 2016 que fue de 15.078.252 se observa un incremento de 823.643 que representa el 5.46% dándose el incremento en los rubros de clientes Guayaquil y relacionados, todo este incremento de deuda está debidamente respaldado con letras de cambio.

La relación de la cartera en el 2017 entre corriente y vencido, se presenta a continuación, en la que se observa que el 66.56% de la cartera esta vencida, mientras que el 33.44% está corriente.

INVENTARIOS.

En el rubro de Inventarios de materias primas y suministros existe un incremento neto de \$ 796.894 equivalente al 20.68% al pasar de \$ 3.854.087 en el año 2016, a \$ 4.650.982 en el año 2017, esto debido a últimas compras ingresadas en diciembre del 2017.

En los inventarios de producto terminados existe una disminución de 1.131.048, equivalente a un 28% pasando de 4.032.878 del año 2016 a 2.901.830 al año 2017.

En el grupo de Activos Fijos, se realizó la adquisición de:

CUENTAS POR PAGAR.- En Cuentas por Pagar, tenemos un decremento neto de \$ 598.447 al bajar de \$ 2.328.258 en el año 2016, a \$ 1.729.810 en el 2017, cumpliendo a cabalidad con obligaciones y deudas pendientes a proveedores.

El total del Pasivo al cierre del año 2017 es de \$ 25.620.401, en tanto que al cierre del 2016 era de \$ 25.258.307; es decir existe un incremento neto de \$362.095 equivalente al 1.43%.

RESULTADOS Y PATRIMONIO.

RESULTADOS.- El resultado antes de impuestos a la renta del ejercicio económico 2017 es de 2.337.283,58, con relación a la utilidad del año 2016 que fue de 2.489.436,62 representando una ligera disminución, quedando una utilidad líquida para accionistas luego de participación trabajadores e impuesto a la renta de 1.286.768,51

PATRIMONIO.- Al 31 de diciembre del 2017 el patrimonio neto de la compañía es de \$ 18.937.794, con respecto al año 2016 que fue de \$ 17.651.025, ha tenido un incremento neto de \$ 1.286.769 USD, equivalente al 7.29%.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y LABORALES.

ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.- Se ha cumplido oportunamente con las Instituciones de control como son: El Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y la Comisión de Gestión Ambiental.

Al momento mantenemos la revisión del impuesto a la renta del año 2014 por parte del Servicio de Rentas Internas, encontrándose en reclamo Administrativo por un monto de 550.664,05 USD.

LABORALES.- Durante el año 2017 la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones laborales vigentes, y que al momento no se tiene controversias legales respecto con el personal.

CONCLUSIONES:

La compañía ITALPISOS S.A. de acuerdo a disposiciones legales ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2017.

En cuanto al cumplimiento de la Ley, de las Disposiciones y Resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como de las Políticas y Procedimientos de la empresa, se ha cumplido a cabalidad, demostrando un alto grado de seriedad y responsabilidad de la Empresa.

RECOMENDACIONES:

En cuanto a ventas, se recomienda mantener y mejorar las herramientas de gestión y logística continuar con el proceso de desarrollo de producto, ampliar el mercado de distribuidores.

Además, recomiendo actualizar el software contable y operacional de la compañía, en vista del que actualmente utilizamos está completamente desactualizado, consecuentemente para la obtención de datos genera mayor tiempo y costo para la compañía. Se requiere un software que se acople a las exigencias actuales de las instituciones de control, esto es, contables, laborales y tributarias, con el fin de obtener un mayor control de las operaciones y la información de una manera rápida y exacta.

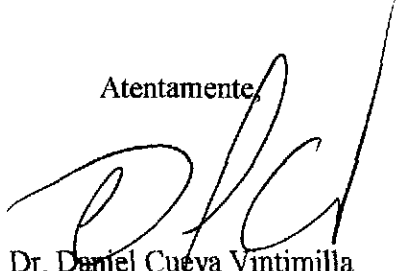
PRODUCCION:

Se continúa con la instalación de la nueva línea, lo que nos permitirá a mediados del 2018 incrementar nuestro nivel de producción.

Continuar con la revisión de las garantías que estén por cumplir su caducidad, con lo que se renovaría y se aumentaría valores, reduciendo de esta manera el riesgo de incobrabilidad.

Para finalizar, presento mi agradecimiento al Sr. Juan Eljuri Antón, Presidente de la compañía y a la Ing. Paola Eljuri Vintimilla, por todo el apoyo recibido; a los funcionarios, empleados y trabajadores que, desde sus diferentes puestos de trabajo, han contribuido eficientemente para cumplir con los objetivos propuestos.

Atentamente,



Dr. Daniel Cueva Vintimilla
GERENTE GENERAL

Cuenca, Mayo 18 de 2018