

ITALPISOS S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de año 2012, el mismo que adjuntamos al Informe de Comisario de la Economista Ximena Galarza.

1.- ENTORNO ECONOMICO

El sector de la construcción registró en 2011 su mayor incremento desde el 2002. Este se expandió 21.6%, encabezando así el crecimiento de los sectores que conforman el Producto Interno Bruto (PIB). Que para el año 2012 el Producto interno bruto por clase de actividad económica en el sector de la construcción se ubica en el 9.6%

PRODUCTO INTERNO BRUTO POR CLASE DE ACTIVIDAD ECONOMICA Tasas de variación (a precios de 2007)

Ramas de actividad \ Años	2010	2011	2012
CIU CN	(p)	(p)	(prev)
Construcción	4.9	21.6	9.6
PRODUCTO INTERNO BRUTO	3.27	7.98	5.01

Fuente: Banco Central del Ecuador
Cifras Económicas a Febrero 2013

El sector de la construcción ha sufrido una disminución con respecto al crecimiento que venía demostrando sobre todo en el año 2011 pero sin embargo tiene un aporte significativo con respecto el PIB global lo que indica que el sector tuvo una desaceleración con respecto al año anterior pero mantiene un crecimiento.

El crecimiento del sector de la construcción viene dado por la apertura de la banca privada y de la banca pública al otorgamiento de créditos para la vivienda, siendo el BIESS la institución líder en el mercado de créditos hipotecarios. Desde el 2008, año en que el IESS inició la entrega de créditos para viviendas a los asegurados, labor que fue asumida por el BIESS a partir de octubre de 2010, la seguridad social ha desembolsado, hasta marzo de 2013, 3,066 millones de dólares en préstamos hipotecarios que han beneficiado a 87,258 afiliados y jubilados a nivel

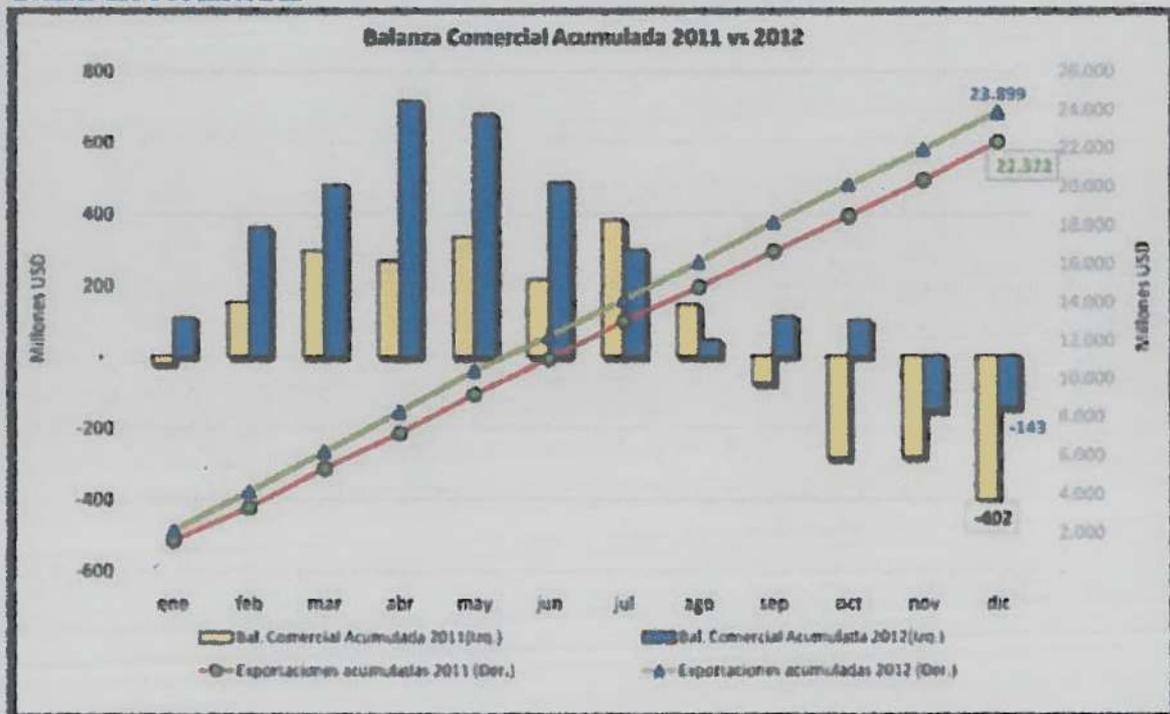
nacional. Y también por la estabilidad económica que le da al Ecuador tener una moneda fuerte como es el dólar

Los créditos hipotecarios han aumentado la demanda de vivienda y los fideicomisos que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) ha organizado con los constructores a permitido el desarrollo de programas habitacionales. Se debe considerar que el BEV va a ser absorbido por el Banco del Estado para el año 2013, lo cual puede frenar la concesión de estos fideicomisos.

En el ámbito fiscal el gobierno ha mantenido la tributación como uno de sus ejes principales de financiamiento; razón por la cual los controles son cada vez más seguidos y apuntan principalmente a los grandes contribuyentes.

Según cifras del Banco Central La Balanza Comercial Total, durante el año 2011 registró un déficit de USD -402 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2012 (USD -143 millones), representó una recuperación comercial de 35.57%.

BALANZA COMERCIAL



Fuente: Banco Central del Ecuador
Cifras Económicas del Ecuador Enero 2013

La tasa de desempleo prácticamente se mantiene, en el año 2011 fue del 5.07% y en el año 2012 es del 5.04%.

La inflación anual del 2012 fue del 4.16%, inferior a la del 2011 que alcanzó el 5.41%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCIÓN.-

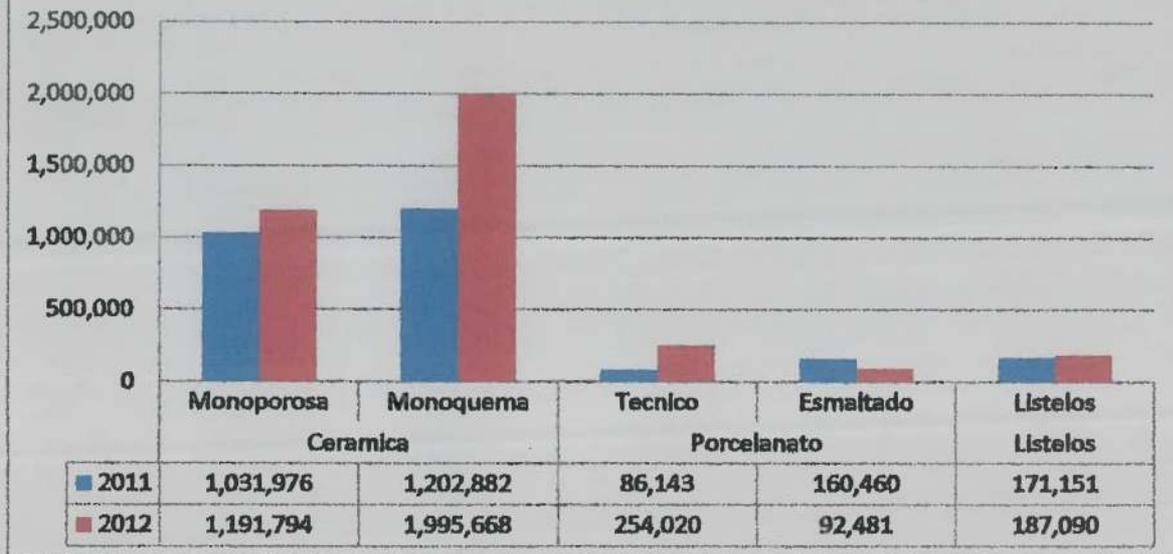
La producción para el 2012 alcanzó un total de 3'533,963 m2. De este valor el 33.72% son ingresos de productos para pared, el 56.47% es producto de piso y 9.80% es porcelanato. En el 2011 la producción fue de 2'481,461 m2. Por lo que en el 2012 se incrementó 1'052,503 m2 representando un 42.41% más que el año anterior.

Producción por Tecnología 2011 vs 2012

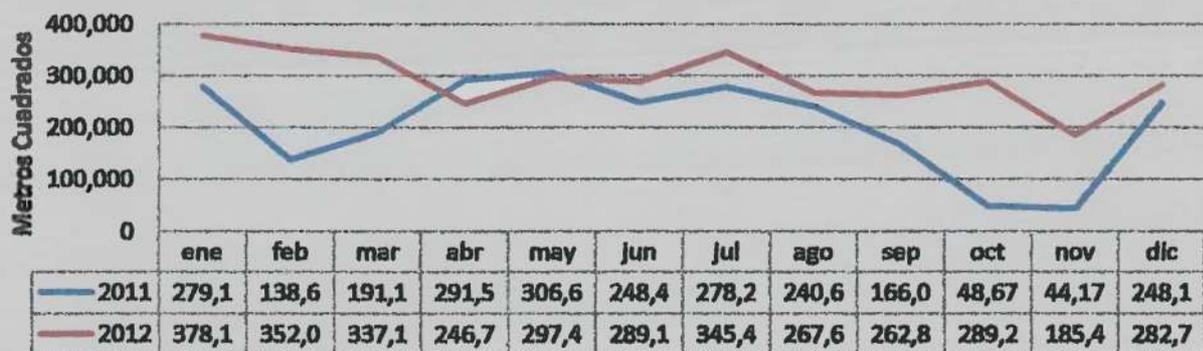
Tecnología	Tipo	2011	2012	Variación
Cerámica	Monoporosa	1,031,976	1,191,794	15%
	Monoquema	1,202,882	1,995,668	66%
Total Cerámica		2,234,858	3,187,462	43%
Porcelanato	Técnico	86,143	254,020	195%
	Esmaltado	160,460	92,481	-42%
Total Porcelanato		246,603	346,501	41%
Total Listelos	Listelos	171,151	187,090	9%

Como se puede apreciar en el grafico se incrementó la producción en Monoporosa un 15%, Monoquema un 66%, 41% en Porcelanato y los listelos crecieron un 9%.

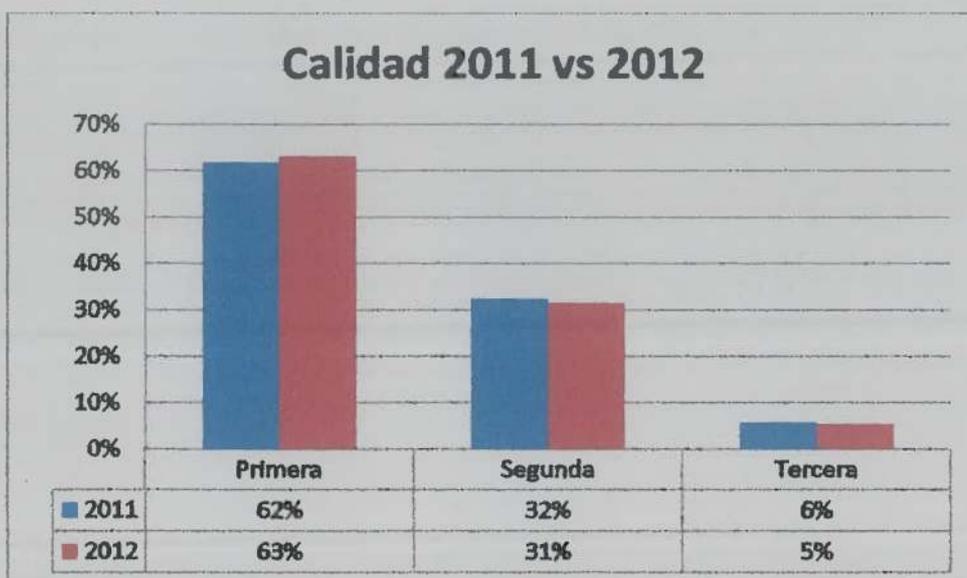
Producción por Tecnología 2011 vs 2012



Producción 2011 vs 2012



Comparando con el año 2011 la calidad ha incrementado; para este año la planta tuvo un índice del 63% de Calidad en Primera como se puede apreciar en el gráfico.



2.2. VENTAS

En el 2012 se vendieron 3'404,009 m2 de cerámica, 131,826 m2 de porcelanato y 157,201 piezas de listelos. Obteniendo una venta neta de 22'123,301.51 dólares representando un incremento del 36% frente al año pasado.

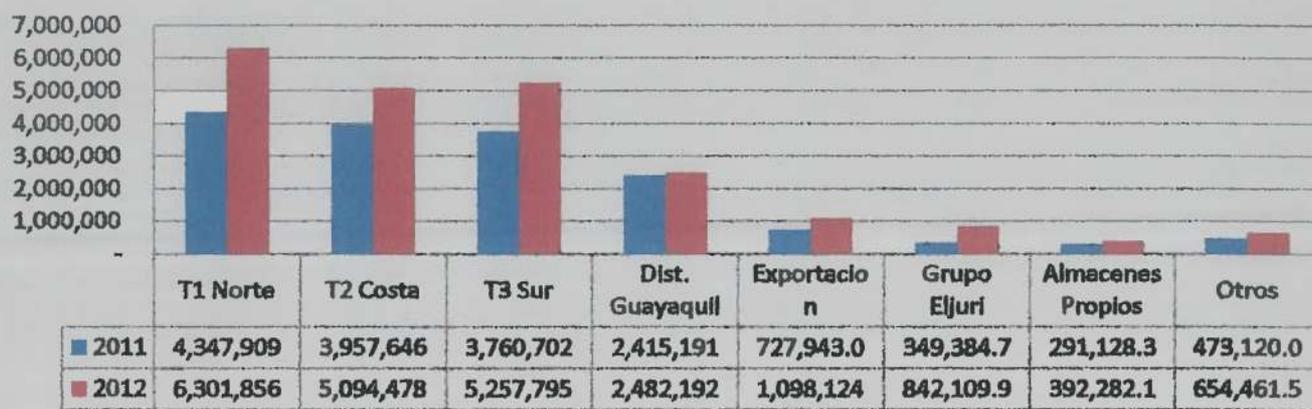
En el 2011 se vendieron 16'323,026.63 dólares, 2'049,326 m2 de cerámica, 58,460 m2 de porcelanato y 161,684 piezas de listelos.

El siguiente cuadro muestra las ventas en dólares en cada canal durante el 2012.

Ventas en dólares por Canal 2011 vs 2012

Canal	2011	2012	Variación
Distribuidores T1 Norte	4,347,910	6,301,856	45%
Distribuidores T2 Costa	3,957,646	5,094,479	29%
Distribuidores T3 Sur	3,760,703	5,257,796	40%
Distribuidores Guayaquil	2,415,192	2,482,193	3%
Exportación	727,943	1,098,124	51%
Grupo Eljuri	349,385	842,110	141%
Almacenes Propios	291,128	392,282	35%
Otros	473,120	654,461	38%
Total	16,323,027	22,123,302	36%

Ventas por Canal en dolares 2011 vs 2012



El mercado nacional captó el 95% de las ventas mientras que en el exterior se vendió el 5% en el 2012.

2.3 INVERSIONES

2.3.1. ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2012 el total del Activo es de US \$37'128,132.52

Se mantienen las inversiones en la planta de gasificación sumando al final del año un monto de \$1'222,762.16, para este año 2013 estará en funcionamiento.

Se realizó la adquisición y puesta en funcionamiento de la Kerajet. Con esta tecnología se ha desarrollado toda una nueva línea de productos en porcelanato esmaltado con diseños novedosos que han tenido gran aceptación en el mercado.

3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1.- LABORAL

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2012, se ha desarrollado con normalidad.

3.2.-LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los actos y contratos que ha celebrado la compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

4.1.-RESULTADOS

El Ejercicio 2012 concluyó con una utilidad antes de impuestos de \$3'397,477.03 dólares y una utilidad libre para los accionistas de \$2'256,441.67 dólares.

4.2.-PATRIMONIO

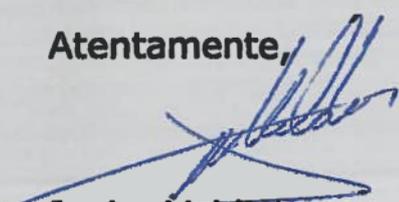
A Diciembre 31 del 2012 el Patrimonio de la Compañía es de \$10'306,518.84 dólares.

5.- RECOMENDACIONES

Con el objeto de mejorar la competitividad y perspectivas de crecimiento y rentabilidad de ITALPISOS S.A., la Administración de la Compañía propone a los Señores Accionistas brindar su apoyo para consolidar el proyecto de cambio de matriz energética, mientras que al interior de la empresa se deberá privilegiar el control de los costos de producción, la consecución de los objetivos de producción, calidad y cumplimiento del presupuesto de ventas.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2012 y de manera especial a nuestro presidente el Sr. Juan Eljuri Antón y a la Sra. Paola Eljuri de Malo.

Atentamente,


Javier Valdivieso
Gerente General

CUENCA, 29 de Mayo del 2013