

ITALPISOS S.A.

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ITALPISOS S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de año 2010, el mismo que adjuntamos al Informe de Comisario de la Compañía Economista Ximena Galarza y del Auditor Externo Independiente Econ. CPA. Polo Cesar Cabrera registro SC-RNAE259.

1.- ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 2010 similar a lo sucedido en el año 2009, uno de los ejes fundamentales del gobierno, ha sido la política fiscal y tributaria; destacando las diversas reformas tramitadas; siendo la última de estas modificaciones, la publicada en Registro Oficial No. 351, de diciembre de 2010 y que corresponde al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, mediante la cual se trata de incentivar la producción nacional y atraer inversiones extranjeras.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones principalmente prevé: la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el impuesto a la renta; los beneficios para la apertura del capital social de las empresas a favor de sus trabajadores; las facilidades de pago en tributos al comercio exterior; la exoneración del impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo; la exoneración del anticipo al impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva y la reforma al cálculo del anticipo del impuesto a la renta.

Según cifras del Banco Central, la Balanza Comercial a diciembre de 2010 registró un déficit de USD -1,489.42 millones, valor que al ser comparado con el resultado comercial al mismo periodo del año 2009 presentó un aumento del déficit de 398.90%

Al tercer trimestre del 2010, el PIB tuvo un crecimiento de 1,6 % siendo superior al 0.4% registrado a inicio del año.

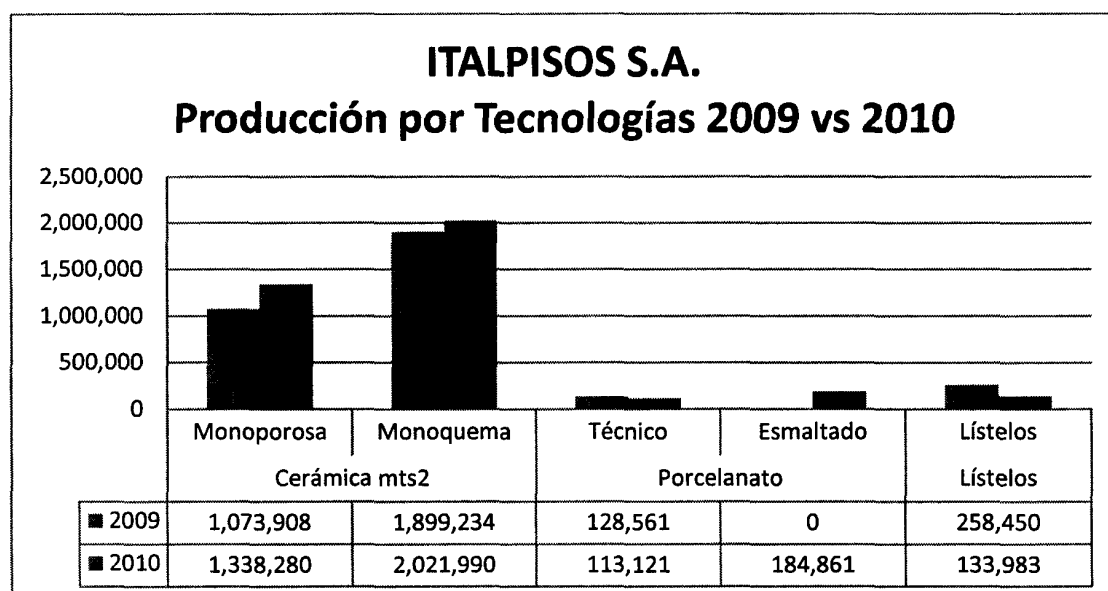
La tasa de desempleo disminuyó de 7.9% del año 2009, al 6.1% durante el 2010.

La inflación continuó mostrando una tendencia a la baja alcanzando el 3.33% para el año 2010, mientras que el año 2009 fue de 4.31%

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCIÓN.-

La producción para el 2010 alcanzó un total de 3'658,252m2. De este valor el 36.58% son ingresos de productos para pared, el 55.27% es producto de piso y 8.15% es porcelanato. En el 2009 la producción fue de 3'101.883m2. Por lo que en el 2010 se incrementó 556,370 m2 representando un 17.94% más que el año anterior.

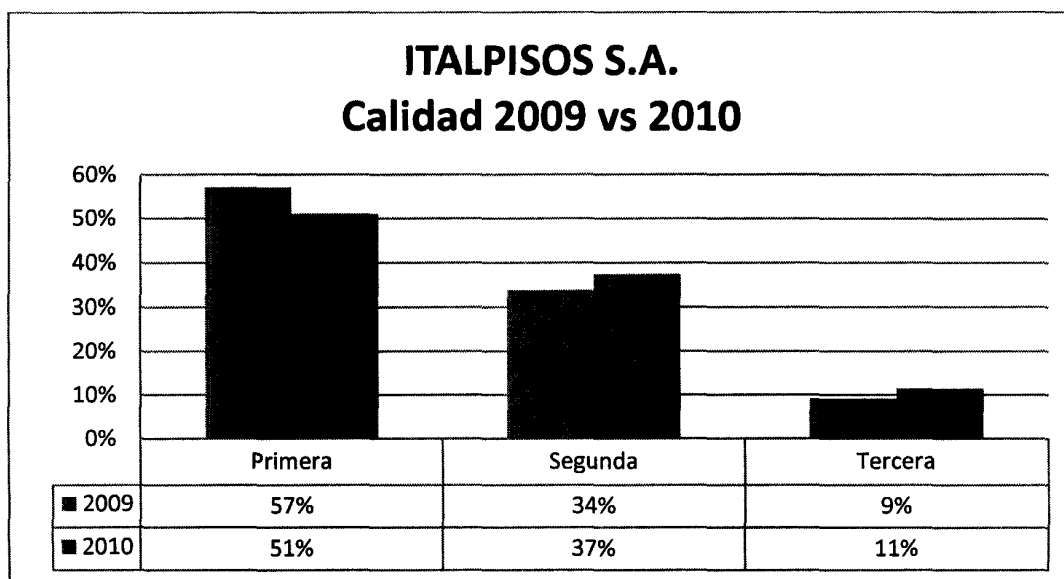


Producción por Tecnologías 2009 vs 2010

Tecnología	Tipo	2009	2010	Variación
Cerámica	Monoporosa	1.073.908	1.338.280	25%
	Monoquema	1.899.234	2.021.990	6%
Total Cerámica		2.973.142	3.360.270	13%
Porcelanato	Técnico	128.561	113.121	-12%
	Esmaltado		184.861	100%
Total Porcelanato		128.561	297.982	132%
Lístelos	Lístelos	258.450	133.983	-48%
Total Lístelos		258.450	133.983	-48%

Como se puede apreciar en el grafico se incrementó la producción en Monoporosa un 25%, Monoquema un 6%, 132% en Porcelanato y los listelos decrecieron un 48%.

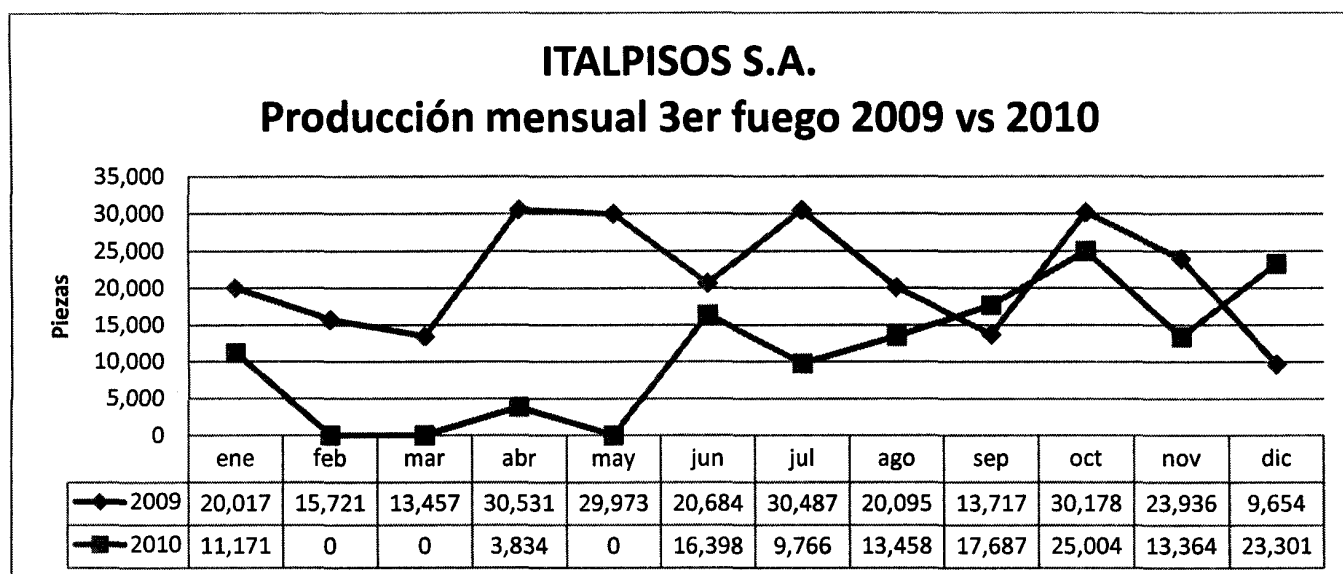
Comparando con el año 2009 la calidad ha disminuido; para este año la planta tuvo un índice del 51% de Calidad en Primera como se puede apreciar en el gráfico.



En el año 2010 se produjeron 133.983 piezas de listelos decrementando en un 48% la producción frente al 2009, la misma que fue de 258.450 piezas de listelos.

A mediados del mes de enero hasta julio la fabricación de listelos no pudo realizar su producción normal debido al abastecimiento de gas por restricciones impuestas por la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

La producción mensual se puede apreciar en el gráfico.

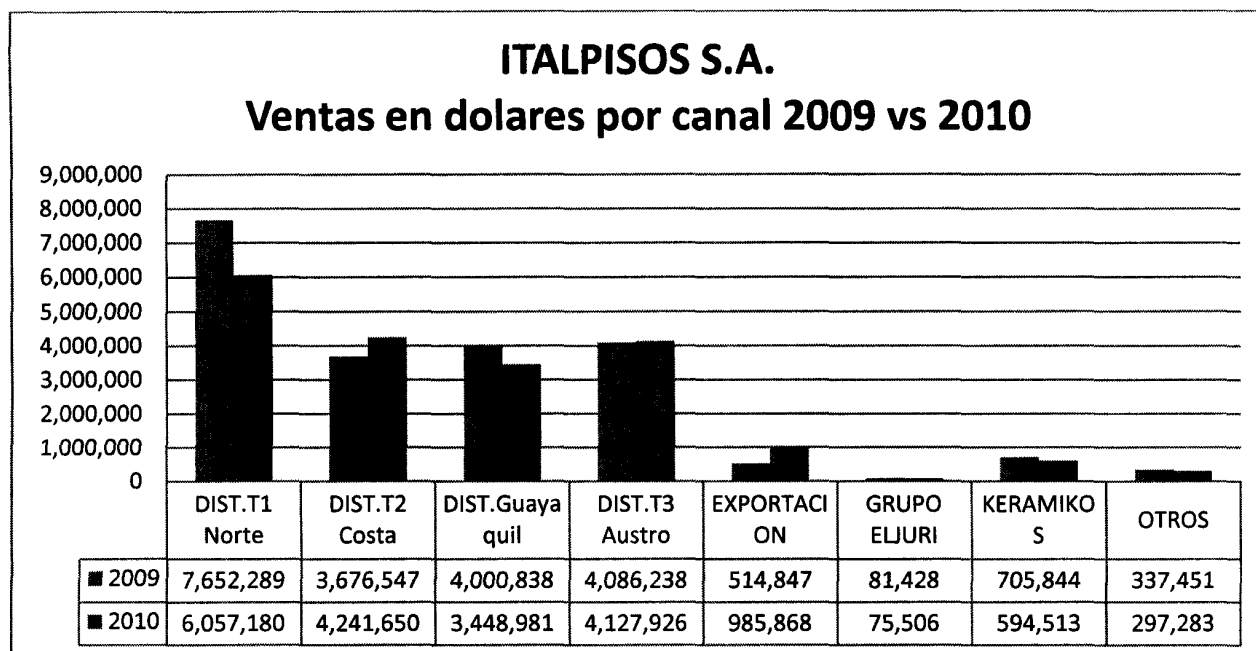


2.2. VENTAS

En el 2010 se vendieron 3'025.034m² de cerámica, 55.113 M² de porcelanato y 94.605 piezas de listelos. Obteniendo una venta neta de 20'286.340,59 dólares representando un decrecimiento del 7% frente al año pasado.

En el 2009 se vendieron 21'817.599 dólares representados por 3'415.657M² de cerámica, 47.882 M² de porcelanato y 243.960 piezas de listelos.

El siguiente grafico muestra las ventas en dólares en cada canal durante el 2010.



El mercado nacional captó el 95% de las ventas mientras que en el exterior se vendió el 5% en el 2010.

2.3 INVERSIONES

2.3.1. ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 el total del Activo es de US \$31'142,493.32

Durante este año se compraron nuevos equipos para incrementar la capacidad productiva de la fábrica:

2 Rectificadoras KEDA para la línea de producción de porcelanato esmaltado por un valor de 108,500 dólares (FOB)

1 Prensa SACMI 3020 por un valor de 340,000 euros (FOB)

1 Horno de Fritas por un valor 497,000 dólares (FOB)

3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1.-LABORAL

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2010, se ha desarrollado con normalidad.

3.2.-LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los actos y contratos que ha celebrado la compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas del 13 de Mayo del 2010.

5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1.-RESULTADOS

El Ejercicio 2010 concluyó con una utilidad antes de impuestos de 3'465,393.09 y una utilidad libre para los accionistas de 2'587,772.45 dólares.

5.2.-PATRIMONIO

A Diciembre 31 del 2010 el Patrimonio de la Compañía es de US \$6'738,883.96

6.- RECOMENDACIONES

Con el objeto de mejorar la competitividad y perspectivas de crecimiento y rentabilidad de ITALPISOS S.A., la Administración de la Compañía propone a los Señores Accionistas brindar su apoyo para consolidar el proyecto de ampliación, mientras que al interior de la empresa se deberá privilegiar el control de los costos de producción, la consecución de los



objetivos de producción, calidad y cumplimiento del presupuesto de ventas.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2010 y de manera especial a nuestro presidente el Sr. Juan Eljuri Antón y a la Sra. Paola Eljuri de Malo.

Atentamente,



Xavier Valdivieso
Gerente General

CUENCA, 16 de Mayo del 2011