

ITALPISOS S.A.

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



Sonia Aguirre Semeria



Sonia Aguirre Semeria

ITALPISOS S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico de año 2009, el mismo que adjuntamos al Informe de Comisario de la Compañía Econ. Ximena Galarza y de los Auditores Externos HERNANDEZ & HABRICH Cía. Ltda.

1.- ENTORNO ECONOMICO

El país registró en el 2009 un crecimiento global del PIB del 0.98% en términos reales. El comportamiento sectorial evidencia una disparidad entre el sector petrolero que se redujo en un 4.9 % y el PIB no petrolero que creció un 1.4%. De este último, los sectores que más se destacaron son: la industria que logró 1.8% de crecimiento, la construcción disminuyó en un 1%, los servicios de intermediación financiera crecieron 1.8% y el comercio creció un 1.4%, entre otros sectores. Para este año el PIB per cápita llegó a los US \$ 1,696 dólares.

No obstante, otros indicadores dan cuenta de la inestabilidad macroeconómica en el Ecuador. Así, la inflación termina con el 4.31%, el riesgo país bajo a 775 puntos EMBI. Esta reducción se debe a la compra de más del 90% de la deuda pública declarada por el gobierno como ilegal en el 2008, las tasas de interés presentan un aumento aunque relativamente pequeño, mientras el sistema financiero logró aumentar la captación de depósitos y su rentabilidad.

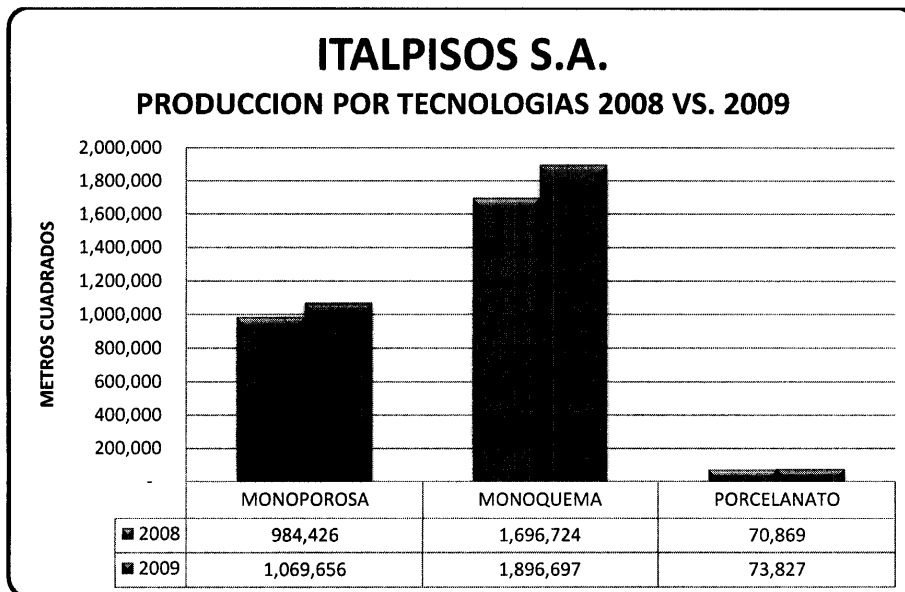
En el 2009 la tasa de desocupación total fue del 9.06% mientras que en el 2008 fue de 7.5%. Así también, la tasa de subocupación pasó del 43.76% en el 2008 al 50.48% en el 2009.

Aunque a la fecha, no existen todavía cifras oficiales del sector cerámico, es evidente un incremento de la demanda nacional en el 2009 debido a las barreras arancelarias que se impuso a las importaciones con el fin de regularizar la balanza comercial y salvaguardar la dolarización por parte del gobierno a inicios del 2009. Esto permitió a la empresa crecer sus ventas con mayor fuerza.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. PRODUCCIÓN.-

La producción para el 2009 alcanzó un total de 3'040.179 m2. De este valor el 35.2% son ingresos de productos para pared, el 62.3% es producto de piso y 2.5% es porcelanato. En el 2008 la producción fue de 2'752.018 m2. Por lo que en el 2009 se incrementó 288.160 m2 representando un 10.47% más que el año anterior.

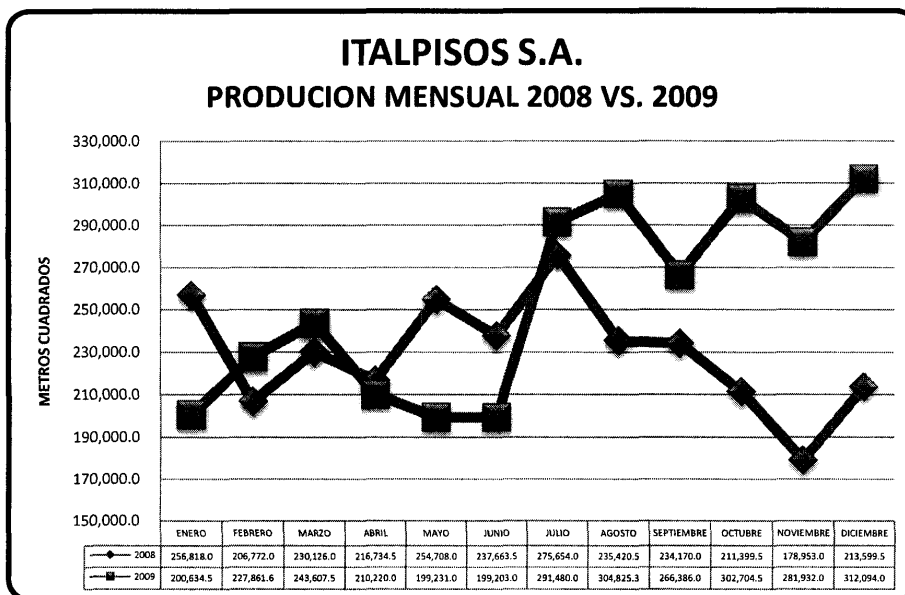


Como se puede apreciar en el grafico se incremento la producción en todas las tecnologías. Monoporosa creció un 8% monoqueima un 11% y 4% en porcelanato.

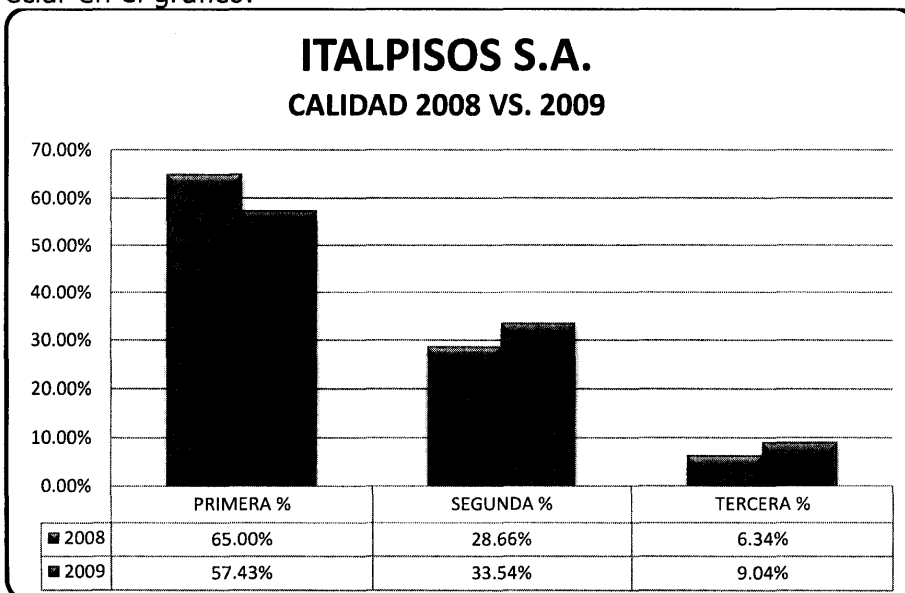
En el 2009 se pudo haber producido mucho más; si no fuera por los daños consecutivos de la balanza China y el atomizador en el mes de Mayo y por la para obligada de la línea de esmaltacion de 42.5 para conectar al nuevo horno en el mes de junio.

Debemos destacar que en el mes de julio ya se comienza a utilizar el horno SITI B&T 3200 en monoqueima, como se puede apreciar en el siguiente grafico. Se rompió el record histórico de producción de la Planta en el mes de Diciembre con 312.094 m2 sin embargo, estamos

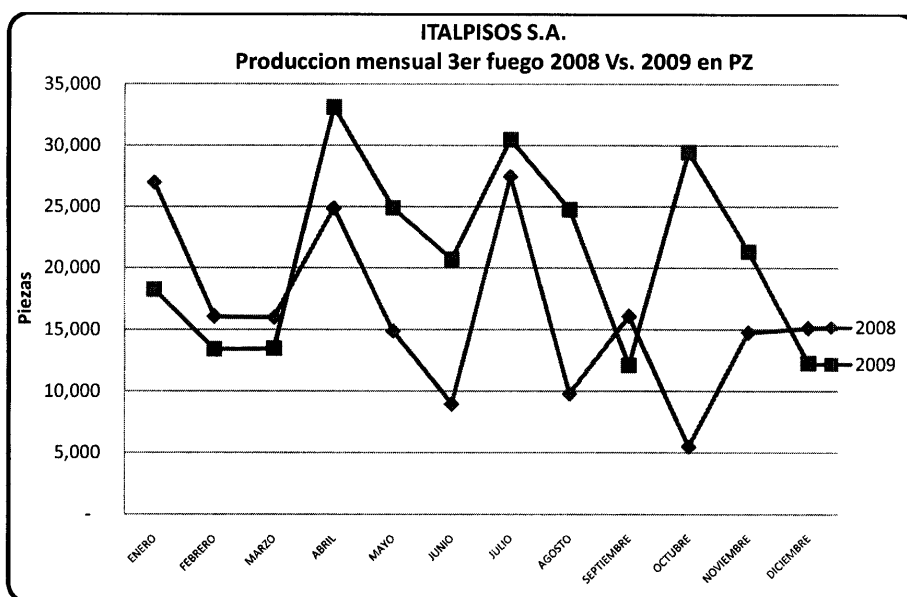
presionando para que la planta produzca mucho más ya que se tiene una capacidad instalada mayor.



Comparando con el año 2008 la calidad ha disminuido; para este año la planta tuvo un índice del 57% de Calidad en Primera como se puede apreciar en el grafico.



En el año 2009 se produjeron 254.185 piezas de listelos incrementándose en un 29,4% la producción frente al 2008, la misma que fue de 196.430 piezas de listelos. La producción mensual se puede apreciar en el grafico.



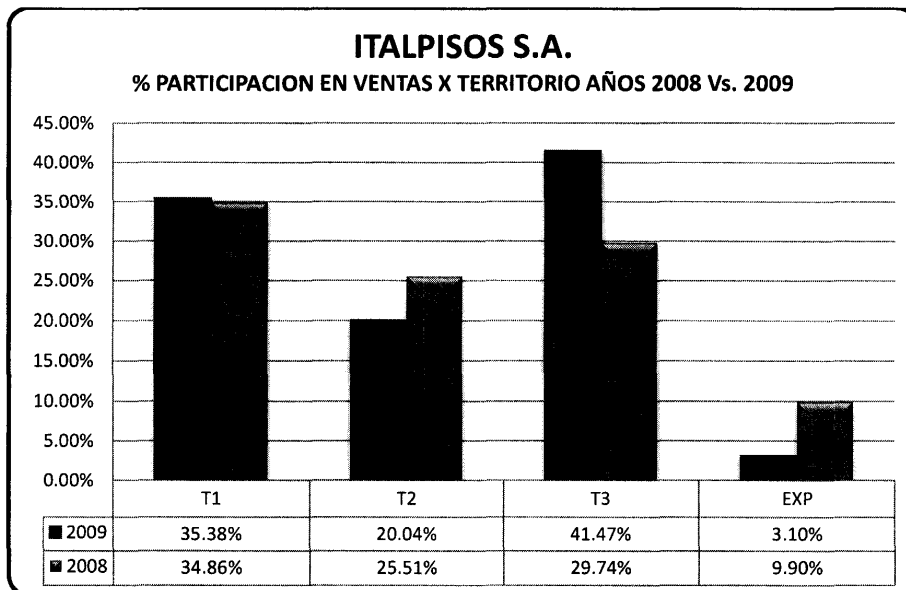
En el 2009 se estandarizo el formato de cajas de cartón a 4 caras ya que se tenía formatos de 4 y 5 caras impidiendo empacar en cualquier maquina los formatos de pared. Adicionalmente se cambio el tamaño de la caja de 25x33 pasando de cajas de 1M2 a cajas de 2M2 esto generará un ahorro de más de US \$ 70,000 dólares anuales solo en este rubro.

2.2. VENTAS

En el 2009 se vendieron 3'402.588,28 m2 de cerámica, 49.468 M2 de porcelanato y 265.527 piezas de listelos. Obteniendo una venta neta de 21'793.518,20 dólares representando un incremento del 23.2% frente al año pasado.

En el 2008 se vendieron 17'891,838.91 de dólares representados por 2'926.902 M2 de cerámica, 75.922 M2 de porcelanato y 184.377 piezas de listelos.

El siguiente grafico muestra el porcentaje de incidencia en ventas que se tuvo cada territorio en el 2009, donde se puede apreciar que el T1 y el T3 incrementan su participación en las ventas mientras que el T2 disminuye respecto al año 2008.



El mercado nacional captó el 96.9% de las ventas mientras que en el exterior se vendió el 3.1% en el 2009.

Durante el año 2009 se realizó el diseño de 20 líneas de productos nuevos, de los cuales 13 tuvieron aceptación en el mercado y entraron a producción, se rechazaron 2 líneas y 6 líneas siguen en fase de desarrollo. Adicionalmente; se diseño 11 líneas para porcelanato esmaltado de las cuales entraron en producción 3 a inicios de este año y están pendientes otras 6 líneas. Para mediados del 2010 se espera producir el formato 30x60 también en porcelanato esmaltado.

Desde el punto de vista de marketing y publicidad se unificaron los diseños en publicidad en vallas, papelería y en las cajas de calidad exportación en todas sus medidas generando y estandarizando una sola imagen corporativa de la marca ITALPISOS. También en el año 2009 se lanzaron los nuevos catálogos tanto de listemos como el catalogo general de cerámica.

2.3 INVERSIONES

2.3.1. ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 el total del Activo es de US \$29'708,769. Durante este año no se compraron nuevos equipos para el proceso productivo. Cabe señalar que en el mes de Enero del 2010 se termino de pagar la deuda al banco de Guayaquil generada por la compra del Horno y Secadero SITI & BT.

2.3.2 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2009 se ha incrementado las inversiones en compañías relacionadas, producto de la capitalización de utilidades de años anteriores en la compañía CONGAS.

3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1.-LABORAL

La relación con el personal que ha laborado para la Compañía durante el año 2009, se ha desarrollado con normalidad.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, manifiesto que las Compañías proveedoras de personal tercerizado (seguridad) durante el año 2009, cuentan con la correspondiente autorización del Ministerio de Trabajo y Empleo.

3.2.-LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los actos y contratos que ha celebrado la compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas del 14 de Abril del 2009.

5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1.-RESULTADOS

El Ejercicio 2009 sufrió una pérdida de \$ 20,67 dólares.

5.2.-PATRIMONIO

A Diciembre 31 del 2009 el Patrimonio de la Compañía es de US \$4.151.090 comparado con el año anterior representa un incremento del 0.32%.

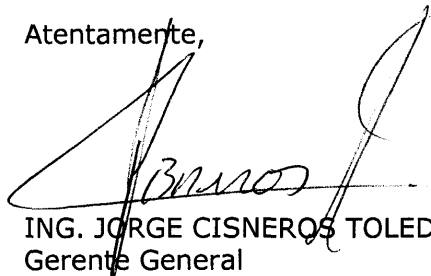
El Valor Patrimonial de la Compañía, respalda a cada acción en aproximadamente 91 veces su Valor Nominal.

6.- RECOMENDACIONES

Con el objeto de mejorar la competitividad y perspectivas de crecimiento y rentabilidad de ITALPISOS S.A., la Administración de la Compañía propone a los Señores Accionistas brindar su apoyo para consolidar el proyecto de ampliación de una nueva planta, mientras que al interior de la empresa se deberá privilegiar el control de los costos de producción, la consecución de los objetivos de producción, calidad y cumplimiento del presupuesto de ventas.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2009 y de manera especial a nuestro presidente el Sr. Juan Eljuri Antón y a la Sra. Paola Eljuri de Malo.

Atentamente,



ING. JORGE CISNEROS TOLEDO
Gerente General

CUENCA, 22 de Abril del 2010