

# INFORME COMISARIO

ITALPISOS S.A.

IN. MIGUEL ANGEL ALVEAR

Malvear  
m.alvear@tvcable.net.ec

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

EMPRESA ITALPISOS S.A.

Cuenca 31 de Julio del 2019

Sres.

Accionistas ITALPISOS S.A.

Ciudad

A los Señores Accionistas de ITALPISOS

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de ITALPISOS S.A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2019, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

EMPRESA ITALPISOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Al cierre del año 2018 la empresa presenta un total de activos por un monto de USD \$45.084.501, que en relación con el año 2019 que cerró con un monto de USD \$49.021.235, el análisis entre los dos años da como resultado un incremento porcentual de 78% con un monto de USD\$ 3.936.734 dólares.

ACTIVO CORRIENTE:

Al cierre del año 2019 el total de activos corrientes presentaron un resultado de USD\$ 36.641.396, existe un incremento de un 11% en relación con el año 2018 que cerró con un resultado de USD\$ 32.576.754.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Dentro del análisis el cierre del año 2018, el resultado de esta cuenta presenta un valor de USD\$ 718.536 que representa un 2,21% del total del activo corriente, al cierre del año 2019 esta cuenta presento un resultado de \$ 669.241, que representa un 1,8% del total del activo corriente, existe una disminución de un 7% entre los dos años analizados.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Al cierre del año 2018 esta cuenta representa un 67% del activo corriente, con un monto de USD\$ 21.892.272, frente a un cierre del año 2019 que fue de USD\$ 22.914.655, se observa una diferencia de USD \$ 1.022.383 con un valor porcentual de 4% de incremento, en el año 2019 esta cuenta representa un 62% del activo corriente.

Inventarios:

Los inventarios al cierre del año 2018 representaron el 30% del activo corriente, teniendo un resultado de USD\$ 9.862.314, al cierre de año 2019 la empresa en su cuenta de inventarios presento un resultado de USD\$ 12.089.617. Existe un incremento del 18% frente al año 2018. El inventario del 2019 represento un 32% del total de del activo corriente

Impuestos Anticipados:

Para el cierre del año 2018 los impuestos tienen un resultado de USD\$ 103.632, que representa un 0,32% de los activos corrientes, en el año 2019 al cierre presento un resultado de USD\$ 967.833 dólares, existe un incremento de un 89% entre los dos años analizados

## INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

### EMPRESA ITALPISOS S.A.

#### ACTIVO NO CORRIENTE.

En la revisión de los estados financieros el activo no Corriente en el año 2018 representa un 28% de los activos totales, con un monto de USD \$ 12.507.747, al cierre del año 2019 esta cuenta representa un 25% del total de activos con un monto de USD\$ 12.338.839. En relación entre los años 2019 y 2018 se observa una disminución porcentual del 1% con un valor de USD\$ 127.908 dólares.

#### Propiedad Planta y Equipo:

Los activos fijos que conforman la planta (equipos) representan un 90% sobre el activo no corriente al cierre del año 2018 que fue de USD\$ 11.330.497 dólares, al cierre del año 2019 los activos fijos de la empresa cierran con un valor de USD\$ 10.445.150, se observa una disminución de USD\$ 885.347, un 8% menos en comparación con el año 2018, esta cuenta representa un 85% del total de activos no corrientes en el año 2019.

#### Inversiones Permanentes:

Al cierre del año 2019 presenta un resultado de USD\$ 1.040.384, que frente al total de activos no corrientes representa un 8,4%. Frente a un cierre del año 2018 que presento un resultado con un valor de \$ 1.040.384, se observa que no existe incremento entre los años revisados.

#### Activos para la Exploración

Al cierre del año 2018 esta cuenta cerro con un monto de USD\$ 93.176, existe una disminución de un 15% frente al año 2019 que cerró con un monto de USD\$ 79.660

#### PASIVOS:

La cuenta de Pasivos al cierre del año 2018 presento un resultado de USD \$ 26.251.719, frente a un cierre del año 2019 que cerró con un valor de USD\$ 30.611.454, se observa un incremento en los pasivos entre los años 2019-2018 de USD \$ 4.359.735 porcentualmente un 14%

#### PASIVOS CORRIENTES:

La cuenta de pasivo corriente al cierre del año 2018 represento un 67% del total de pasivos con un resultado de USD\$ 17.644.606 mientras que en el año 2019 esta cuenta represento un 71% del total de pasivos, con un resultado de USD \$ 21.796.341 dentro del análisis se observa un incremento del 19% entre el año 2019, frente al 2018 con un monto de USD \$ 4.151.735

#### Cuentas por Pagar Proveedores

Al cierre del año 2018 esta cuenta presento un resultado de USD\$ 2.755.637 que representa un 15,6% del total de pasivos corrientes. Al cierre del año 2019 el resultado fue de USD \$ 6.979.121 que represento un 32% sobre los pasivos corrientes, en el análisis comparativo entre los dos años se observa un incremento de USD\$ 4.223.484 con un porcentaje del 61%.

## INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

### EMPRESA ITALPISOS S.A.

#### Obligaciones con Instituciones Financieras:

Las obligaciones que se tienen con instituciones financieras al cierre del año 2018 presentaron un resultado de USD\$ 13.470.940 dólares, que son un 76,35% del pasivo corriente, al cierre del año 2019 esta cuenta cierra con un valor de USD\$ 13.470.940 que representa un 61% del pasivo corrientes, el análisis comparativo indica que no existe incremento entre los dos años-

#### Beneficios Empleados

Al cierre del año 2019 esta cuenta presentó un resultado de USD\$ 701.125, represento un 3,2% sobre los pasivos corrientes, en el año 2018 esta cuenta cerro con un valor de USD\$ 823.495, el impacto sobre los pasivos corriente fue del 4,67%, se observa una disminución con un valor de USD\$ 122.370, un 15% menos entre los dos años analizados.

#### Impuestos por pagar Corrientes:

A terminar el año 2019 esta cuenta cerro con un valor de USD \$ 645.155, que represento un 2,9%, frente al cierre del año 2018 que cerró con USD\$ 594.534, se observa una disminución del 8% con un valor de USD\$ 50.621

#### PASIVOS NO CORRIENTES:

El valor del pasivo no corriente al cierre del año 2018 presentó un resultado de USD\$ 8.607.113, representando un 33% sobre el total de pasivos, al cierre del año 2019 el pasivo no corriente cerro con un valor de USD\$ 8.815.113 que represento un 29% sobre el total de pasivos, entre los años analizados se observa un incremento de USD\$ 208.000 dólares que es un 2,3% más entre el año 2019 vs al 2018.

#### Obligaciones con Instituciones Financieras:

Representa un 83% del total de pasivo no corriente con un resultado al cierre del periodo 2019 de USD\$ 7.172.198, al cierre del año 2018 esta cuenta cierra con un valor de USD \$ 7.172.198 dólares, no se observa un incremento en los valores con instituciones financieras a largo plazo.

#### Provisiones por Jubilación Patronal-Desahucio

En esta cuenta cierra en el año 2018 con un resultado de USD\$ 1.434.915 y al cierre del año 2019 presenta un resultado de USD\$ 1.642.185 se observa un incremento de USD \$ 207.270 dólares, un 13% más entre el año 2019 vs 2018

#### PATRIMONIO:

La cuenta de patrimonio representa en el año 2018 el 42% sobre el total del pasivo más patrimonio con un valor de USD\$ 18.832.782, al cierre del año 2019 la cuenta patrimonial presentó un resultado de USD\$ 18.410.511, se observa una disminución porcentual de un 2,2% con un monto de USD\$ 422.271.

## INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

### EMPRESA ITALPISOS S.A.

#### Capital:

Representa el 39,5% del total del patrimonio con un valor de USD \$ 4.650.875 en el año 2019, para el año 2018 el capital se mantiene en el mismo valor USD\$ 4.650.875 y representa el 24,7% de total del patrimonio.

#### Reservas:

La reserva constituye en un 37,7% del total de patrimonio en el año 2018, con un valor de USD\$ 7.110.871. Al cierre del año 2019 el valor de las reservas es de USD\$ 7.110.871, no hay un incremento. La reserva representa un 38,6% del total de patrimonio de la empresa en el año 2019.

#### Aportes para Futuras Capitalizaciones:

Representan el 14, % al cierre del año 2018 sobre el total de patrimonio, el valor no sufre variación al cierre del año 2019 pero representa el 14,3% sobre el total de patrimonio. El resultado que tiene la cuenta de aportes para futuras capitalización es de USD\$ 2.637.838.

#### Resultados Acumulados:

Los resultados acumulados de años anteriores representan el 27,6% del total del patrimonio con un resultado de USD\$ 5.203.900 al cierre del periodo 2018, mientras que en el año 2019 presento un resultado de USD\$ 4.806.541. Existe una disminución del 8% con un monto de USD\$ 397.359

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

### ANÁLISIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO I)

#### Ingresos Operativos.

Luego de revisado los Estados de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2018 alcanzan la suma de USD\$ 23.664.485, al cierre del año 2019 las ventas presentan un resultado de USD\$ 23.251.708, existe una disminución porcentual de un 1,74% con un valor de USD\$ 412.777.

#### Costo de Ventas.

Los costos de ventas generados en el año 2018 fueron de USD\$ 20.215.485 al cierre del año 2019 existe un incremento en los costos por un valor de USD\$ 301.574 esto es un 1,47% más entre los dos años analizados. El resultado al cierre del año 2019 fue de USD\$ 20.517.059

#### Utilidad Bruta.

El resultado del año 2018 de la utilidad bruta fue de USD \$ 3.449.000, al cierre del año 2019 presento un resultado de USD\$ 2.734.649, el análisis indica que hay una disminución en la utilidad bruta de USD\$ 714.351, que representa un 20% menos en la revisión de los años 2019 frente al 2018.

## INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

### EMPRESA ITALPISOS S.A.

#### Gastos Administrativos.

Luego de la verificación los Gastos Administrativos, del periodo 2018 fueron de \$ 1.187.652, al cierre del año 2019 los gastos administrativos presentaron un resultado de USD\$ 1.102.424, existe una disminución porcentual de 7%

#### Gastos Ventas.

Los gastos ventas durante el año 2018, presentaron un resultado de USD\$ 1.459.096 dólares, el cual sufre un incremento de USD\$ 57.657 en el año 2019 que cerro USD\$ 1.516.753 que represento un 3,8% más entre los años revisados

#### Gastos Financieros.

Los gastos financieros durante el año 2018, fueron de USD\$ 744.712, al cierre del año 2019 presento un resultado de estos gastos por USD\$ 1.215, se observa una disminución de USD\$ 743.497 dólares,

#### Utilidad Antes de Impuestos.

La utilidad que genero el año 2018 antes de pago de impuestos fue de USD\$ 1.019.153 dólares, frente al cierre del año 2019 que fue de USD\$ 183.441 se observa una disminución en la utilidad de USD \$ 835.712 que representa un 82% menos entre los dos años analizados.

#### Participación 15% de Utilidades Empleados.

Para el año 2018 la participación de utilidades para los empleados fue de USD\$ 152.873, para el año 2019 fue de USD \$ 27.516 un 82% menos.

#### Impuesto a la Renta.

El pago del Impuesto a la Renta en el periodo 2018, es de USD\$ 493.760, mientras que para el año 2019 el impuesto fue de USD \$ 92.983 se observa una disminución de USD\$ 400.777, un 81% menos entre los años analizados.

#### Utilidad Neta.

La Utilidad luego de pago de utilidades e impuestos fue de USD \$ 372.520 para el año 2018, frente al cierre del año 2019 que presenta un resultado integral del ejercicio por USD\$ 602.942 se observa una disminución en la utilidad para disposición del accionista por un valor de USD\$ 309.578

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2019

EMPRESA ITALPISOS S.A.

<b>INDICES FINANCIEROS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
capital de trabajo	\$ 14.932.148,40	\$ 14.845.055,00
prueba acida	1,29	1,13
liquidez	1,85	1,68
Endeudamiento	58%	62%
Endeudamiento Patrimonial	139%	166%
Apalancamiento	239%	266%
Rentabilidad ventas	1,57%	0,27%
rentabilidad activos	0,8%	0,1%
rentabilidad patrimonio	1,98%	0,34%
Margen Bruto	15%	12%
Rotación de cartera	1,08	1,01
Rotación de ventas	0,52	0,47
Periodo De cobranza	337,67	359,71

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2019

Atentamente



Ing. Miguel Angel Alvear

0101817542

COMISARIO ITALPISOS