



INFORME COMISARIO

ITALPISOS S.A.

IN. MIGUEL ANGEL ALVEAR

Malvear
m.alvear@tvcable.net.ec

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

Cuenca 31 de mayo del 2019

Sres.

Accionistas ITALPISOS S.A.

Ciudad

A los Señores Accionistas de ITALPISOS

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de ITALPISOS S.A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Al cierre del año 2018 la empresa presenta un total de activos por un monto de USD \$45.084.501, que en relación con el año 2017 que cerró con un monto de USD \$44.558.196, el análisis entre los dos años da como resultado un incremento porcentual de 1,2 % con un monto de USD\$ 526.305 dólares.

ACTIVO CORRIENTE:

El activo corriente porcentualmente representa un 72% sobre el total del activo de la empresa, al cierre del año 2018, el Activo corriente presento un resultado de USD\$ 12.507.747, frente a resultado del año 2017 que fue de USD\$ 12.118.989 dólares, para el año 2017, se observa un incremento de \$ 388.758, el activo corriente en el año 2017 representa un 73% sobre el total de activos.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Dentro del análisis el cierre del año 2018, el resultado de esta cuenta presenta un valor de USD\$ 718.536 que representa un 2,21% del total del activo corriente, al cierre del año 2017 esta cuenta presento un resultado de \$ 2.829.127, que representa un 8,72% del total del activo corriente, existe una disminución de un 75% entre los dos años analizados.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Al cierre del año 2018 esta cuenta representa un 67% del activo corriente, con un monto de USD\$ 21.892.272, frente a un cierre del año 2017 que fue de USD\$ 21.760.674, se observa una diferencia de USD \$ 131.598 con un valor porcentual de 1% de incremento, en el año 2017 esta cuenta representa un 67% del activo corriente.

Inventarios:

Los inventarios al cierre del año 2018 representaron el 30% del activo corriente, teniendo un resultado de USD\$ 9.862.314, al cierre de año 2017 la empresa en su cuenta de inventarios presento un resultado de USD\$ 7.849.406. existe un incremento del 10% frente al año 2017. El inventario del 2017 represento un 24,20% del total de del activo corriente

Impuestos Anticipados:

Para el cierre del año 2018 los impuestos tienen un resultado de USD\$ 103.632, que representa un 0,32% de los activos corrientes, en el año 2017 al cierre no existen pagos realizados en impuestos anticipados.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

ACTIVO NO CORRIENTE.

En la revisión de los estados financieros el activo no Corriente en el año 2018 representa un 72% de los activos totales, con un monto de USD \$ 12.507.747, al cierre del año 2017 esta cuenta representa un 73% del total de activos con un monto de USD\$ 12.118.989. en relación entre los años 2018 y 2017 se observa un incremento porcentual del 3% con un valor de USD\$ 388.758 dólares.

Propiedad Planta y Equipo:

Los activos fijos que conforman la planta (equipos) representan un 90% sobre el activo no corriente al cierre del año 2018 que fue de USD\$ 11.330.497 dólares, al cierre del año 2017 los activos fijos de la empresa cierran con un valor de USD\$ 10.980.885, se observa un incremento de USD\$ 349.612, un 3% más en comparación con el año 2017, esta cuenta representa un 90,6% del total de activos no corrientes en el año 2017

Inversiones Permanentes:

AL cierre del año 2018 da como resultado un monto de USD\$ 1.040.384, que frente al total de activos no corrientes representa un 8,3%. Frente a un cierre del año 2017 que dio como resultado un valor de \$ 1.040.384, se observa que no existe incremento en esta cuenta.

Activos para la Exploración

Al cierre del año 2018 esta cuenta cerro con un monto de USD\$ 93.176, existe una disminución de un 5% frente al año 2017 que cerró con un monto de USD\$ 97.720.

PASIVOS:

La cuenta de Pasivos al cierre del año 2018 presento un resultado de USD \$ 25.251.719, frente a un cierre del año 2017 que dio un resultado de USD\$ 25.620.402, se observa un incremento en los pasivos entre los años 2018-2017 de USD \$ 631.317, porcentualmente un 2,4%

PASIVOS CORRIENTES:

La cuenta de pasivo corriente al cierre del año 2018 represento un 67% del total de pasivos con un resultado de USD\$ 17.644.606 mientras que en el año 2017 esta cuenta represento un 64% del total de pasivos, con un resultado de USD \$ 16.416.414, dentro del análisis se observa un incremento del 7% entre el año 2018, frente al 2017 con un monto de USD \$ 1.228.191

Cuentas por Pagar Proveedores

Al cierre del año 2018 esta cuenta presento un resultado de USD\$ 2.755.637 que representa un 15,6% del total de pasivos corrientes. Al cierre del año 2017 el resultado fue de USD \$ 1.791.501 que represento un 10,9% sobre los pasivos corrientes, en el análisis comparativo entre los dos años se observa un incremento de USD\$ 964.136 con un porcentaje del 35% más.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018

COMPAÑÍA: ITALPISOS

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Las obligaciones que se tienen con instituciones financieras al cierre del año 2018 presentaron un resultado de USD\$ 13.470.940 dólares, que son un 76,35% del pasivo corriente, al cierre del año 2017 esta cuenta cierra con un valor de USD\$ 12.808.525 que representa un 78% del pasivo corrientes, el análisis comparativo indica que existe un incremento de USD \$ 662.414, un margen del 5% más entre un año 2018 frente a un 2017.

Beneficios Empleados

Al cierre del año 2017 esta cuenta presento un resultado de USD\$ 1.054.041, represento un 6,4% sobre los pasivos corrientes, en el año 2018 esta cuenta cerro con un valor de USD\$ 823.495, el impacto sobre los pasivos corriente fue del 4,67%, se observa una disminución con un valor de USD\$ 230.546, un 22% menos entre los dos años analizados.

Impuestos por pagar Corrientes:

A terminar el año 2017 esta cuenta cerro con un valor de USD \$ 762.347, que represento un 4,6%, frente al cierre del año 2018 que cerro con USD\$ 594.534, se observa una disminución del 22% con un valor de USD\$ 167.813

PASIVOS NO CORRIENTES:

El valor del pasivo no corriente al cierre del año 2018 dio un resultado de USD\$ 8.607.606, representando un 33% sobre el total de pasivos, al cierre del año 2017 el pasivo no corriente cerro con un valor de USD\$ 9.203.988 que represento un 36% sobre el total de pasivos, entre los años analizados se observa una disminución de USD\$ 596.874 dólares que es un 6,4% menos entre el año 2018 vs al 2017

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Representa un 83% del total de pasivo no corrientes con un resultado al cierre del periodo 2018 de USD\$ 7.172.198, al cierre del año 2017 esta cuenta cierra con un valor de USD \$ 7.172.198 dólares, no se observa un incremento en los valores con instituciones financieras a largo plazo.

Provisiones por Jubilación Patronal-Desahucio

En esta cuenta cierra en el año 2018 con un resultado de USD\$ 1.434.915 y al cierre del año 2017 presenta un resultado de USD\$ 2.031.790 se observa una disminución de USD \$ 596.874 dólares, un 29% menos entre el año 2018 vs 2017

PATRIMONIO:

La cuenta de patrimonio representa en el año 2018 el 44% sobre el total del pasivo más patrimonio con un valor de USD\$ 18.832.781, frente al cierre del año 2017 se puede observar una disminución de USD\$ 105.012, que es un 0,55% menos, a finales del año 2017 la cuenta de patrimonio cierra con un valor de \$ 18.937.794, un 43% sobre el total de pasivo más patrimonio.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

Capital:

Representa el 24,7% del total del patrimonio con un valor de USD \$ 4.650.875 en el año 2017, para el año 2017 el capital se mantiene en el mismo valor USD\$ 4.650.876 y representa el 38,49% de total del patrimonio.

Reservas:

La reserva constituye en un 37,7% del total de patrimonio en el año 2018, con un valor de USD\$ 7.110.871. Al cierre del año 2017 el valor de las reservas es de \$5.952.779, hay un incremento de USD\$ 1.158.092, un 16% más en el análisis. La reserva representa un 31,43% del total de patrimonio de la empresa en el año 2017.

Aportes para Futuras Capitalizaciones:

Representan el 14, % al cierre del año 2018 sobre el total de patrimonio, el valor no sufre variación al cierre del año 2017 pero representa el 13,93% sobre el total de patrimonio. El resultado que tiene la cuenta de aportes para futuras capitalización es de USD\$ 2.637.838.

Resultados Acumulados:

Los resultados acumulados de años anteriores representan el 25,4% del total del patrimonio con un valor de USD\$ 4.787.690 al cierre del periodo 2018, mientras que en el año 2017 presento un resultado de USD\$ 5.239.024. Lo que nos indica una disminución del 10% en los valores del 2018 con referencia al 2017.

Resultados del Ejercicio:

El resultado final al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 416.210 y al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 1.158.092, se observa una disminución de USD \$ 741.882 un 64% menos en relación entre el año 2018 con el año 2017.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO1)

Ingresos Operativos.

Luego de revisado los Estados de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2018 alcanzan la suma de USD\$ 23.664.485, se observa una disminución en las ventas por un valor de USD \$ 3.770.184 frente al año 2017 que tuvo un resultado de \$ 27.434.669, esto representa un 13% menos en relación entre los años analizados.

Costo de Ventas.

Los costos de ventas generados en al año 2018 fueron de USD\$ 20.215.485 observándose una disminución frente el año 2017 de USD\$ 1.318.896 esto es un 6% menos en relación entre los años revisados. El cierre del año 2017 presento un costo de USD\$ 21.534.381 dólares.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018

COMPAÑÍA: ITALPISOS

Utilidad Bruta.

El resultado del año 2018 de la utilidad bruta fue de USD \$ 3.449.000, al cierre del año 2017 que cerro con un valor de USD\$ 5.900.287, el análisis indica que hay una disminución en la utilidad bruta de USD\$ 2.451.287, que representa un 41% menos en la revisión de los años 2018 frente al 2017

Gastos Administrativos.

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos, del periodo 2018 fueron de \$ 1.187.652, se observa una disminución frente al año 2017 por un valor de USD\$ 217.783, esto representa un 15% menos en el análisis comparativo de los años revisados. El valor del cierre del año 2017 fue de USD\$ 1.405.436

Gastos Ventas.

Los gastos ventas durante el año 2018, presentaron un resultado de USD\$ 1.459.096 dólares, el cual sufre una disminución de USD\$ 49.743 gastos frente al año 2017 que cerro USD\$ 1.508.840 que representa un 3,3% menos entre los años revisados

Gastos Financieros.

Los gastos financieros durante el año 2018, fueron de USD\$ 744.712, al cierre del año 2017 dio un resultado de estos gastos por USD\$ 681.764, se observa un incremento de USD\$ 62.947 dólares, porcentualmente representa 8% de más entre los años analizados.

Utilidad Antes de Impuestos.

La utilidad que genero el año 2018 antes de pago de impuestos fue de USD\$ 1.019.153 dólares, frente al cierre del año 2017 que fue de USD\$ 2.337.284, se observa una disminución en la utilidad de USD \$ 1.318.131 que representa un 7% menos en la relación de los años analizados.

Participación 15% de Utilidades Empleados.

Para el año 2018 la participación de utilidades para los empleados fue de USD\$ 152.873, para el año 2017 fue de USD \$ 350.593

Impuesto a la Renta.

El pago del Impuesto a la Renta en el periodo 2018, es de USD\$ 493.760, mientras que para el año 2017 el impuesto fue de USD \$ 699.922, se observa una disminución de USD\$ 206.163, un 29% menos entre los años analizados.

Utilidad Neta.

La Utilidad luego de pago de utilidades e impuestos fue de USD \$ 372.520 para el año 2018, frente al cierre del año 2017 que presenta un resultado integral del ejercicio por un valor de USD\$ 1.286.769 se observa una disminución en la utilidad para disposición del accionista por un valor de USD\$ 914.249

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

ANEXO 3		
INDICES FINANCIEROS	2018	2017
capital de trabajo	\$ 14.932.148,40	\$ 16.022.793,33
prueba acida	1,29	1,50
liquidez	1,85	1,98
Endeudamiento	58%	57%
Endeudamiento Patrimonial	139%	135%
Apalancamiento	239%	235%
Rentabilidad ventas	1,57%	4,69%
rentabilidad activos	0,8%	2,9%
rentabilidad patrimonio	1,98%	6,79%
Margen Bruto	15%	22%
Rotación de cartera	1,08	1,26
Rotación de ventas	0,52	0,62
Periodo De cobranza	337,67	289,51

ÍNDICES FINANCIEROS	2018	2017
Margen Bruto	21%	23%

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2018

Atentamente



Ing. Miguel Angel Alvear

0101817542

COMISARIO ITALPISOS

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

ANEXO 1

ITALPISOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2018		2017		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	718.536	2,21%	2.829.127	8,72%	(2.110.591)	
CUENTAS POR COBRAR	21.892.272	67,20%	21.760.674	67,08%	131.598	
INVENTARIOS	9.862.314	30,27%	7.849.406	24,20%	2.012.908	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	103.632	0,32%	-	0,00%	103.632	
Total ACTIVO CORRIENTE	32.576.754	28%	32.439.207	73%	\$ 137.547	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.330.497	90,59%	10.980.885	90,61%	349.612	
INVERSIONES PERMANENTES	1.040.384	8,32%	1.040.384	8,58%	-	
ACTIVO IMP. DIFERIDO	43.690	0,35%	-			
ACTIVOS PARA EXPLORACION/ EXPLOTACION MINERALE	93.176	0,74%	97.720	0,81%	(4.544)	
Total ACTIVO NO CORRIENTE	12.507.747	72%	12.118.989	73%	\$ 388.758	
TOTAL ACTIVO	45.084.501	100.00%	44.558.196	100.00%	526.305	
PASIVOS						
PROVEEDORES LOCALES	2.755.637	15,62%	1.791.501	10,91%	964.136	
OBLIGACIONES BANCARIAS	13.470.940	76,35%	12.808.525	78,02%	662.414	
BENEFICIO EMPLEADOS	823.495	4,67%	1.054.041	6,42%	(230.546)	
IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	594.534	3,37%	762.347	4,64%	(167.813)	
Total PASIVO CORRIENTE	17.644.606	67%	16.416.414	64%	\$ 1.228.191	
CUENTAS POR PAGAR L/ PLAZO FINANCIERAS	\$ 7.172.198	83,33%	\$ 7.172.198	77,92%	-	
PROVISION JUBILACION PATRONAL/ DESAHUCIO	\$ 1.434.915	16,67%	\$ 2.031.790	22,08%	(596.874)	
Total PASIVO NO CORRIENTE	8.607.113	33%	9.203.988	36%	(\$ 596.874)	
TOTAL PASIVO	26.251.719	96.76%	25.620.402	87.81%	631.317	

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: ITALPISOS

PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	4.650.875	24,70%	\$ 4.650.875	38,49%	-	
APORTE PARA FUTURO CAPITALIZACIONES	2.637.838	14,01%	2.637.838	13,93%	-	
RESERVAS	7.110.871	37,76%	\$ 5.952.779	31,43%	1.158.092	
ADOPCION DE NIFFS	(790.814)	-4,20%	(790.814)	-4,18%	-	
O.R.I.	20.112					
RESULTADOS ACUMULADAS	4.787.690	25,42%	5.329.024	28,14%	(541.334)	
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	416.210	2,21%	1.158.092	6,12%	(741.882)	

ANEXO 2						
ITALPISOS						
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)						
Pérdidas y Ganancias	2018	%	2017	%	diferencia	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 23.664.485	100,00%	\$ 27.434.669	100,00%	(\$ 3.770.184)	13,74%
COSTO DE VENTAS	\$ 20.215.485	85,43%	\$ 21.534.381	78,49%	(\$ 1.318.896)	6,12%
UTILIDAD BRUTA	\$ 3.449.000,26	14,57%	\$ 5.900.287,67	21,51%	(\$ 2.451.287)	41,55%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 1.187.652	5,02%	\$ 1.405.436	5,12%	(\$ 217.783)	15,50%
GASTOS DE VENTAS	\$ 1.459.096	7,22%	\$ 1.508.840	7,01%	(\$ 49.743)	3,3%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 2.646.749	11,18%	\$ 2.914.275	10,62%	(\$ 267.526)	9,18%
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 802.251	3%	\$ 2.986.012	11%	(\$ 2.183.761)	73,13%
- Gastos Financieros	(\$ 744.712)	-3,15%	(\$ 681.764)	-2,5%	(\$ 62.947)	8%
+ Otros Ingresos (-) Otros gastos Operacionales	\$ 961.613	4,06%	\$ 33.036,14	0,12%	\$ 928.577	96,56%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 1.019.153	4,31%	\$ 2.337.284	8,5%	(\$ 1.318.131)	56%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 152.873	0,65%	\$ 350.593	1,28%	(\$ 197.720)	56,40%
IMPUESTO A LA RENTA (A)	\$ 493.760,00	2,09%	\$ 699.922,53	2,61%	(\$ 206.163)	29,46%
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 372.520	1,6%	\$ 1.286.769	-13,31%	\$ 914.249	71%

