

DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

INMURAL S.A.

INFORME DE AUDITORIA

2014

INMURAL S.A.

***Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2014
e Informe del Auditor Independiente.***

INDICE

- Informe del auditor independiente
- Balances generales.
- Estados de resultados.
- Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios:
Compañía INMURAL S.A.

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía INMURAL S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideré que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMURAL S.A. Al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Quito, Abril 08, 2015



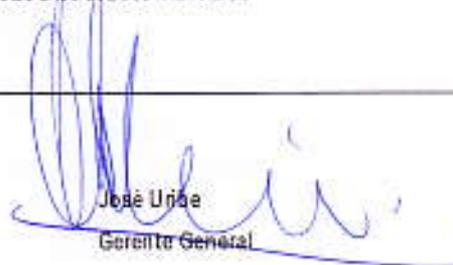
Dr. Marco Acosta
Registro Nb. 0488
Auditor Independiente

INMURAL S.A.
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares)

| <u>NIIF pymes</u> | <u>ACTIVOS</u> | | | |
|-------------------|--|--------------|------------------|------------------|
| | <u>CORRIENTE</u> | <u>Notas</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Sección 11.5 | Anticipo de Proveedores | | 496,413 | 0 |
| | Total Activo Corriente | | 496,413 | 0 |
| | <u>NO CORRIENTE</u> | | | |
| Sección 17 | Propiedad Planta y Equipo | 3 | 2,245,108 | 1,762,454 |
| | Total Propiedad Planta y Equipo | | 2,245,108 | 1,762,454 |
| | Total Activo No corriente | | 2,245,108 | 1,762,454 |
| | TOTAL ACTIVOS | | 2,741,521 | 1,762,454 |
| | <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | | |
| | <u>NO CORRIENTE</u> | | | |
| Sección 4.12 | Preclamos de Accionistas | 4 | 630,464 | 97,554 |
| | Total Pasivo No Corriente | | 630,464 | 97,554 |
| | TOTAL PASIVO | | 630,464 | 97,554 |
| | <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | | |
| | Capital Social | 5 | 2,111,057 | 1,664,900 |
| | PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 2,111,057 | 1,664,900 |
| | TOTAL | | 2,741,521 | 1,762,454 |

Ver notas a los estados financieros


 José Uribe
 Gerente General

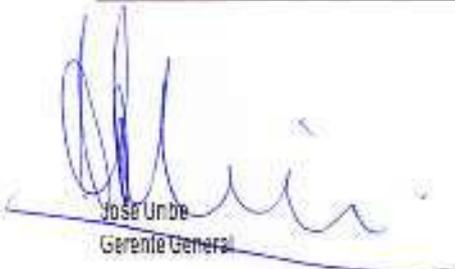

 Ivan Maldonado
 Contador General

INMURAL S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en dólares americanos)

| | Capital Social | Reservas | Reserva por Valuación | Resultado del Ejercicio | Total |
|--|------------------|----------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | 1,664,900 | - | - | - | 1,664,900 |
| Traspaso de Resultados Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 1,664,900 | - | - | - | 1,664,900 |
| Traspaso de Resultados Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 1,664,900 | - | - | - | 1,664,900 |
| Traspaso de Resultados Resultado del ejercicio | - | - | 482,653 | - | 482,653 |
| | - | - | - | (36,496) | (36,496) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | <u>1,664,900</u> | <u>-</u> | <u>482,653</u> | <u>(36,496)</u> | <u>2,111,057</u> |

Ver notas a los estados financieros


José Uribe
Gerente General


Ivan Maldonado
Contador General

INMURAL S.A.

NIIF pymes **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 y 2013
EN DÓLARES

| Sección 31.12 | FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | AÑO 2014 | AÑO 2013 |
|---------------|---|------------------|-----------------|
| | Recibido de clientes | - | - |
| | Pagado a Proveedores y Empleados | (532,909) | - |
| | Otros Gastos | - | - |
| | EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (532,909) | - |
| Sección 31.12 | FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | (36,236) |
| | EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | (36,236) |
| Sección 31.12 | FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| | Pago a Accionistas | - | - |
| | Préstamos de Accionistas | 532,909 | - |
| | EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 532,909 | - |
| | VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | - | - |
| | SALDO INICIAL DE EFECTIVO | - | - |
| | SALDO FINAL DE EFECTIVO | - | - |


 José Uribe
 Gerente General


 Ivan Maldonado
 Contador General

INMURAL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2014
EN DÓLARES

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL
EFECTIVO NETO RECIBIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

| | AÑO 2014 | AÑO 2013 |
|--|------------------|----------|
| Resultado del Ejercicio | (36,496) | - |
| (+) Gastos que no generan desembolsos de fondos | | |
| Depreciación | - | - |
| Flujo neto de Operación | (36,496) | - |
| Variaciones de Cuentas de Activo y Pasivo Corriente | | |
| (Aumento) disminución Cuentas por Cobrar | - | - |
| Aumento (disminución) Pagos Anticipados | (496,413) | - |
| Aumento (disminución) Cuentas por Pagar | - | - |
| Aumento (disminución) Obligaciones Sociales | - | - |
| Aumento (disminución) Obligaciones Tributarias | - | - |
| EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (532,909) | - |


José Uribe
Gerente General


Ivan Maldonado
Contador General