

DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

INMURAL S.A.

INFORME DE AUDITORIA

2013

RNAE 0488

INMURAL S.A.***Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2013
e Informe del Auditor Independiente.*****INDICE**

- 📁 Informe del auditor independiente
- 📁 Balances generales.
- 📁 Estados de resultados.
- 📁 Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- 📁 Estado de flujos de efectivo.
- 📁 Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios:
Compañía INMURAL S.A.

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía INMURAL S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considere que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

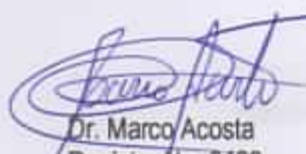
Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMURAL S.A. Al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de Énfasis

Sin calificar mi opinión, informo que la compañía Inmural S.A. no realizó actividad comercial durante el ejercicio económico 2013, debido a que se encuentra en fase pre operativa, consecuentemente no presenta estado de resultados ni flujo operativo.

Quito, Abril 04, 2014

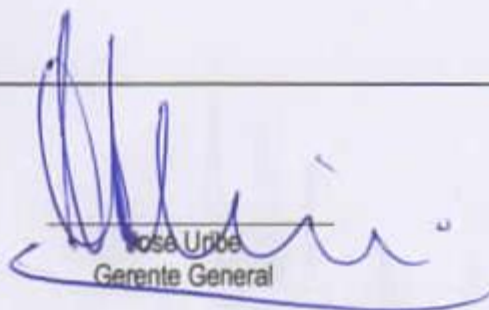

Dr. Marco Acosta
Registro No. 0488
Auditor Independiente

INMURAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>NIIF pymes</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>2012</u> ... (en U.S. dólares) ...
Sección 17	PROPIEDADES Y EQUIPOS: Propiedades de Inversión Construcciones en curso	3	1'664,900 97,554	1'664,900 97,554
	TOTAL		<u>1,762,454</u>	<u>1,762,454</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Sección 11.5	PASIVOS NO CORRIENTES Préstamos Accionistas	4	97,554	97,554
	Total pasivos no corrientes		<u>97,554</u>	<u>97,554</u>
Sección 4.12	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: Capital social	5	1,664,900	1,664,900
	Patrimonio de los accionistas		<u>1,664,900</u>	<u>1,664,900</u>
	TOTAL		<u>1,762,454</u>	<u>1,762,454</u>

Ver notas a los estados financieros


José Uribe
Gerente General


Iván Maldonado
Contador General

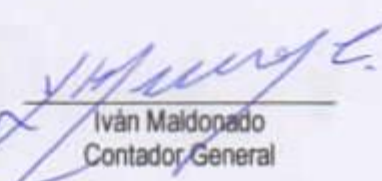
INMURAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>NIF pymes</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>2012</u>
Sección 5.5(a)	VENTAS NETAS	-	-
Sección 5.11(b)	COSTO DE VENTAS	-	-
	MARGEN BRUTO	-	-
Sección 5.11 (a) y (b)	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	:	:
	RESULTADO EJERCICIO	:	:

Ver notas a los estados financieros


José Uribe
Iván Maldonado


Iván Maldonado
Contador General

INMURAL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Utilidades Retenidas ... (en U.S. dólares) ...	Pérdida Acumulada	Adopción NIIF Primera vez	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	1,664,900	-	-	-	-	-	-	1,664,900
Traspaso de resultados Resultado del ejercicio								
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1,664,900	-	-	-	-	-	-	1,664,900
Traspaso de resultados Resultado del ejercicio								
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>1,664,900</u>							<u>1,664,900</u>
Ver notas a los estados financieros								


José Arribas
Gerente General


Iván Maldonado
Contador General

INMURAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NIIF pymes		<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Sección 31.12	FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades y equipos	-	(36,236)
	Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	<u>(36,236)</u>
Sección 31.12	FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
	Préstamos y otros pasivos financieros no corrientes	-	36,236
	Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	-	<u>36,236</u>
	CAJA Y BANCOS:		
	Incremento (disminución) neto durante el año	-	-
	Comienzo del año	-	-
	FIN DEL AÑO		-