

DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

INMURAL S.A.

INFORME DE AUDITORIA

2012

INMURAL S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado Al 31 de Diciembre del 2012 e Informe del Auditor Independiente.

INDICE

- 📄 Informe del auditor independiente
- 📄 Balances generales.
- 📄 Estados de resultados.
- 📄 Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- 📄 Estado de flujos de efectivo.
- 📄 Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la
Compañía Inmural S.A.

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de la compañía Inmural S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la compañía Inmural S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

M

Consideré que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la compañía Inmural S.A., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de Énfasis

Sin calificar mi opinión, informo que la compañía Inmural S.A. no realizó actividad comercial durante el ejercicio económico 2012, debido a que se encuentra en fase pre operativa, consecuentemente no presenta estado de resultados ni flujo operativo.

Quito, Abril 04, 2014



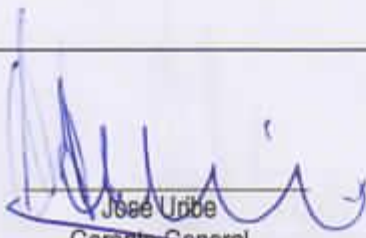
Dr. Marco Acosta
Registro No. 0488
Auditor Independiente

INMURAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>NIIF pymes</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sección 17	PROPIEDADES Y EQUIPOS: Propiedades de Inversión Construcciones en curso	4	1'664,900 97,554	1'664,900 61,318	1'664,900 17,949
	TOTAL		<u>1.762.454</u>	<u>1.726.218</u>	<u>1.682.849</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>				
Sección 11.5	PASIVOS NO CORRIENTES Préstamos Accionistas	5	97,554	61,318	17,949
	Total pasivos no corrientes		<u>97.554</u>	<u>61.318</u>	<u>17.949</u>
Sección 4.12	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: Capital social	6	1,664,900	1,664,900	1,664,900
	Patrimonio de los accionistas		<u>1.664.900</u>	<u>1.664.900</u>	<u>1.664.900</u>
	TOTAL		<u>1.762.454</u>	<u>1.726.218</u>	<u>1.682.849</u>

Ver notas a los estados financieros


José Uribe
Gerente General


Iván Maldonado
Contador General

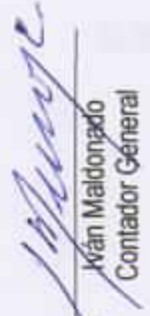
INMURAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Utilidades Retenidas ... (en U.S. dólares) ...	Pérdida Acumulada	Adopción NIIF Primera vez	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2010	1,664,900	-	-	-	-	-	-	1,664,900
Traspaso de resultados Resultado del ejercicio								
Saldos al 31 de diciembre del 2011	1,664,900	-	-	-	-	-	-	1,664,900
Traspaso de resultados Adopción NIIF Primera vez Pérdida Acumulada Ajuste Resultado del ejercicio								
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1,664,900							1,664,900

Ver notas a los estados financieros


José Uribe
Gerente General


Iván Maldonado
Contador General

