

**DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ**

*AUDITOR INDEPENDIENTE*

**INMURAL S.A.  
INFORME DE AUDITORIA  
2011**

## **INMURAL S.A.**

### ***Estados Financieros por el Año Terminado Al 31 de Diciembre del 2011 e Informe del Auditor Independiente.***

#### **INDICE**

- Informe del auditor independiente
- Balances generales.
- Estados de resultados.
- Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas de los Estados financieros.

#### **Abreviatura usada:**

US \$

**Dólar estadounidense**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
INMURAL S.A.:

**Informe sobre los estados financieros**

He auditado los estados financieros que se adjuntan de INMURAL S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

***Responsabilidad del Auditor***

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideré que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

**Bases para calificar la Opinión**

Esta fue mi primera auditoría a los estados financieros de la empresa INMURAL S.A., y el alcance de mis pruebas se concentró en los saldos que terminan al 31 de diciembre de 2011 y en los movimientos del mismo año.

**Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMURAL S.A. al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Asunto de Énfasis**

Sin calificar mi opinión, informo que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de INMURAL S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

**Otro Asunto**

Sin calificar mi opinión, informo que la compañía Inmural S.A. no realizó actividad comercial durante el ejercicio económico 2011, debido a que se encuentra en fase pre operativa, consecuentemente no presenta estado de resultados ni flujo operativo.

Quito, Abril 04, 2014

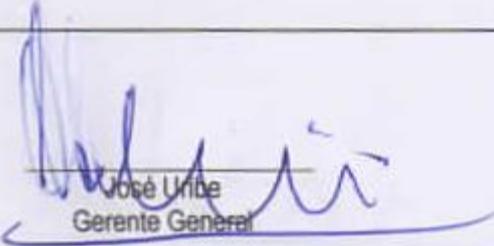
  
Dr. Marco Acosta  
Registro No. 0488  
Auditor Independiente

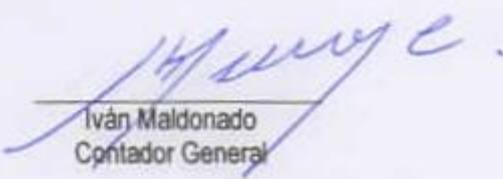
INMURAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2010</u> (en miles de U.S. dólares)
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	3		
Terreno		1,664,900	1,664,900
Construcciones en proceso		61,318	17,949
TOTAL		<u>1,726,218</u>	<u>1,682,849</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos accionistas	4	61,318	17,949
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	5	1,664,900	1,664,900
TOTAL		<u>1,726,218</u>	<u>1,682,849</u>

---

  
José Uribe  
Gerente General

  
Iván Maldonado  
Cptador General

INMURAL S.A.

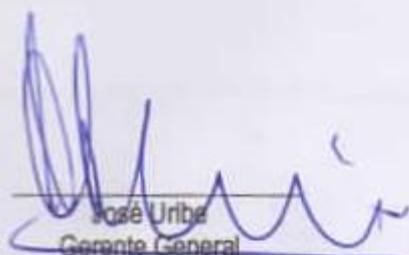
ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

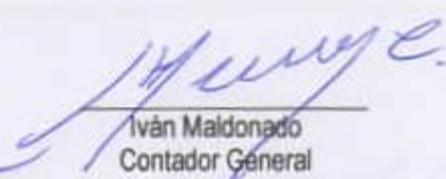
---

	<u>Notas</u>	<u>2011</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2010</u>
VENTAS NETAS		-	-
COSTO DE VENTAS		-	-
MARGEN BRUTO		-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		-	-
UTILIDAD DE OPERACIONES		-	-

Ver notas a los estados financieros

---

  
José Uribe  
Gerente General

  
Iván Maldonado  
Contador General

INMURAL S.A.

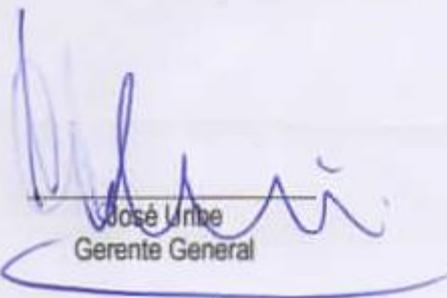
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

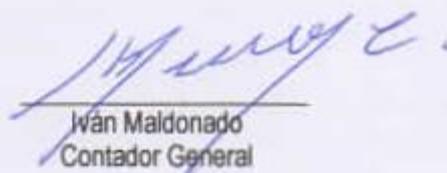
---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
		... (en miles de U.S. dólares) ...			
Saldos al 31 de diciembre del 2010	1,664,900	-	-	-	1,664,900
Utilidad neta				-	
Dividendos				-	
Transferencia	—	=	=	=	—
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>1,664,900</u>	=	=	=	<u>1,664,900</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
José Uribe  
Gerente General

  
Iván Maldonado  
Contador General

INMURAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

---

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(43,369)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(43,369)</u>	<u>-</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de obligación a largo plazo	<u>43,369</u>	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>43,369</u>	<u>-</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Incremento (disminución) neto durante el año	-	-
Comienzo del año	-	-
<b>FIN DEL AÑO</b>	-	-

---