

Quito, 31 de Marzo del 2019

## INFORME ECONÓMICO 2018

### SEÑORES SOCIOS DE GARAJES FLORES SILVA CIA. LTDA.

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas durante el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido:

- Para su conocimiento y aprobación adjunto al presente documento los correspondientes Estados Financieros Auditados, así como los Anexos (Dictamen de Auditoría, Carta a la Gerencia y Carta de Responsabilidad).
- Cumplimiento de objetivos: se cumplieron todos los objetivos planteados al inicio del año 2018.
- Cumplimiento de disposiciones de la Junta de Socios: Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones provistas por la Junta de Socios, siendo verificado este hecho en cada una de las reuniones de la misma realizadas a lo largo del año anterior.
- Cumplimiento de obligaciones tributarias: Se ha presentado puntualmente la declaración de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con todos los demás impuestos y obligaciones que se establecen en la ley.
- Se ha dado seguimiento a la carta a la gerencia del periodo 2017, en la cual se han corregido todas las observaciones.
- Hechos extraordinarios: Se concluyó con la construcción del edificio para oficinas de la empresa, el traslado y la inauguración se la realizó en el mes de diciembre del 2018.
- Situación Financiera: La empresa ha tenido que soportar una Pérdida de \$188.038,10 en este año, esto se dá por las siguientes razones:
  - a) Debido a la negociación inicial del crédito en el Banco de Guayaquil para la construcción del edificio de la empresa; pues los desembolsos no cubrieron las necesidades para la misma construcción y se tubo que cumplir los compromisos con el flujo diario de la empresa.

- b) Por el contrato del Proyecto de Tiendas Industriales Asociadas (TIA) S.A., en el cual el 98% del costo de este proyecto fue realizado en el año 2018, no así el ingreso.
- c) Las ventas normales que no son Proyectos bajaron, pues al utilizar el flujo para la construcción no se pudo realizar las compras requeridas a nuestros proveedores del exterior de la mercadería que más circula, debido a que se debe pagar al contado.

Sin embargo para el siguiente año (2019), se tiene aprobado en el Banco de Guayaquil un re financiamiento de toda la deuda para cubrir en mejores cuotas y tiempo el pago de la misma.

Se están generando nuevas estrategias para incrementar los ingresos, como los servicios de reparaciones en el área técnica, visitas de mantenimientos a los clientes con respuestas más efectivas.

- Recomendaciones: Se recomienda la Junta General de Socios, en cuanto a la política y estrategia, que para el siguiente ejercicio económico; expandir las ventas en Proyectos, teniendo como referencia comercial a los clientes como: "Tiendas Industriales Asociadas (TIA) S.A."; "Ferrero del Ecuador"; Aeropuerto Mariscal Sucre", entre otros.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



ING. JAVIER FLORES S.  
GERENTE GENERAL  
CI. 171739526-1