



Quito, 30 de Marzo del 2013

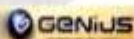
## INFORME ECONÓMICO 2012

SEÑORES SOCIOS DE GARAJES FLORES SILVA CIA. LTDA.

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas durante el período comprendido entre el 1 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012 con el siguiente contenido.

- Para su conocimiento y aprobación adjunto al presente documento los correspondientes Estados Financieros y Anexos.
- Cumplimiento de objetivos: se cumplieron en lo posible los objetivos planteados al inicio del año 2012, puesto que se presentaron ciertos inconvenientes que imposibilitaron la consecución efectiva de los mismos.
- Cumplimiento de disposiciones de la Junta de Socios: Se ha dado cumplimiento a casi todas las disposiciones provistas por la Junta de Socios, siendo verificado este hecho en cada una de las reuniones de la misma realizadas a lo largo del año anterior. No se dio cumplimiento a la disposición en la que se fijaba la distribución de utilidades para los socios puesto que la empresa no contó durante el período con el flujo suficiente para tal hecho.
- Cumplimiento de obligaciones tributarias: Se ha presentado puntualmente la declaración de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con todos los demás impuestos y obligaciones que se establecen en la ley.

Importador de equipos Italianos en las mejores marcas



Isaac Barrera E6-160 (513) y Gonzalo Zaldumbide  
Tel. 240-0265 / 240-2102 Fax. 241-6568 Cel. 087000778  
mail. garajesflores@uiosat.net  
www.garajesflores.com.ec



- Hechos extraordinarios: A inicios del periodo en mención se produjo el robo de un contenedor con mercadería proveniente de EE. UU., del proveedor CRAFTZMAN, avaluada en \$ 69.074,46 (Sesenta y nueve mil setenta y cuatro con 46/100 dólares americanos). El hecho se suscitó en la ciudad de Guayaquil durante el tránsito de dicha mercadería desde las bodegas de Aduana hasta las bodegas de la Empresa en la ciudad de Quito. Por lo que se había incurrido ya en todos los gastos necesarios para la desaduanización, traslado y custodia de la misma por un total de \$ 13.695,67 (Trece mil seiscientos noventa y cinco con 67/100 dólares americanos), es decir, la pérdida total por el siniestro ascendió a \$ 82.770,13 (ochenta y dos mil setecientos setenta con 13/100 dólares americanos), sin tomar en cuenta la Utilidad que se esperaba obtener de la venta de estos productos ni los perjuicios a la credibilidad de la empresa puesto que la venta de un porcentaje considerable de esta mercadería ya estaba pactada con varios clientes.
- Situación Financiera: Tomando en cuenta el hecho anteriormente mencionado y dado que los productos sustraídos eran en su mayoría productos "gancho" para la empresa es lógica la disminución registrada en el nivel de las ventas comparado con el año anterior, así como el incremento de los gastos, procurando traer más mercadería que reemplace los productos robados. Se procedió, además, a la compra de algunos activos fijos puesto que se presentaron de oportunidad para la empresa, esto también hizo que se incurriera en más egresos que no estaban provistos para el ejercicio. Por todo esto la situación de la empresa al final del año no fue como se esperaba, sin embargo, ya casi completamente recuperados de estos percances, para el próximo año espero que

Importador de equipos Italianos en las mejores marcas



**DASPI**

**LiftMaster**

**GENIUS**

**METRIX**

**Amari**

**ERREKA**

Isaac Barrera E6-160 (513) y Gonzalo Zaldumbide  
Tel. 240-0265 / 240-2102 Fax. 241-6568 Cel. 087000778  
mail. garajesflores@uiosatnet.net  
www.garajesflores.com.ec



las condiciones de la compañía puedan ser equiparables a las del año 2011 e incluso mejores.

- Recomendaciones: Se recomienda la Junta General de Socios, en cuanto a la política y estrategia, que para el siguiente ejercicio económico se proceda a diversificar productos, proveedores y clientes; así como a la apertura de nuevos mercados en ciudades donde la venta ha sido muy baja en este año.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

Ing. JAVIER FLORES S.  
GERENTE GENERAL  
CI. 171739526-1



GERENTE

Importador de equipos Italianos en las mejores marcas



Isaac Barrera E6-160 (513) y Gonzalo Zaldumbide  
Tel. 240-0265 / 240-2102 Fax. 241-6568 Cel. 087000778  
mail. garajesflores@uiio.satnet.net  
www.garajesflores.com.ec