



Guayaquil, 09 de Abril del 2014
CPL-CB-018-2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad,-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías, yo Alberto Hidalgo en mi calidad de Representante Común y Único del Consorcio Puerto Limpio, realizo la entrega del Informe de la gestión realizada por la Gerencia General durante el ejercicio económico 2013.

Sírvase encontrar adjunto dicho informe, firmado por el Gerente General.

Sin otro particular me suscribo.

Muy atentamente,


ING. ALBERTO HIDALGO ZAVALA
REPRESENTANTE COMÚN Y ÚNICO

c.c. file



Guayaquil, Marzo 30 del 2014

Informe de la Administración del
Consortio Puerto Limpio a los miembros
del Directorio, por el periodo
comprendido entre Enero 1 a Diciembre
31 del 2013.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración del Consorcio Puerto Limpio durante el ejercicio económico del 2013.

CONSIDERACIONES GENERALES DEL CONSORCIO PUERTO LIMPIO

El Consorcio Puerto Limpio, fue constituido bajo las leyes de la República del Ecuador el 7 de Diciembre del 2009, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil en el Km. 2.5 Avenida Casuarina ingresando por el Km. 27.5 de la Vía Perimetral Cooperativa Valerio Estacio.

Empresa encargada de la recolección, barrido, transporte y disposición final de los desechos sólidos no peligrosos en la ciudad de Guayaquil y otras parroquias.

El Consorcio Puerto Limpio está conformado por la asociación de las compañías Valango S.A. e Hidalgo e Hidalgo S.A. El contrato fue adjudicado el 2 de Diciembre del 2009 y se firmó el 15 de Enero del 2010. El Consorcio Puerto Limpio inició sus actividades el 14 de Octubre del 2010.

CONSIDERACIONES DEL ENTORNO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las políticas gubernamentales implantadas se resumen a continuación en los estados financieros que serán presentados ante la Superintendencia de Compañías los mismos que están verificados por la firma auditora DELOITTE & TOUCHE.

El índice inflacionario con el que la economía ecuatoriana cerró en el 2013 fue de 2.70% de acuerdo a los datos publicados por el INEC.

En lo referente a las tasas referenciales de interés activas efectivas, estas se han mantenido cerrando en 9.53% productivo empresarial de acuerdo a los datos publicados por el BCE.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Durante el ejercicio concluido el 31 de Diciembre del 2013, a pesar de lo manifestado anteriormente, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





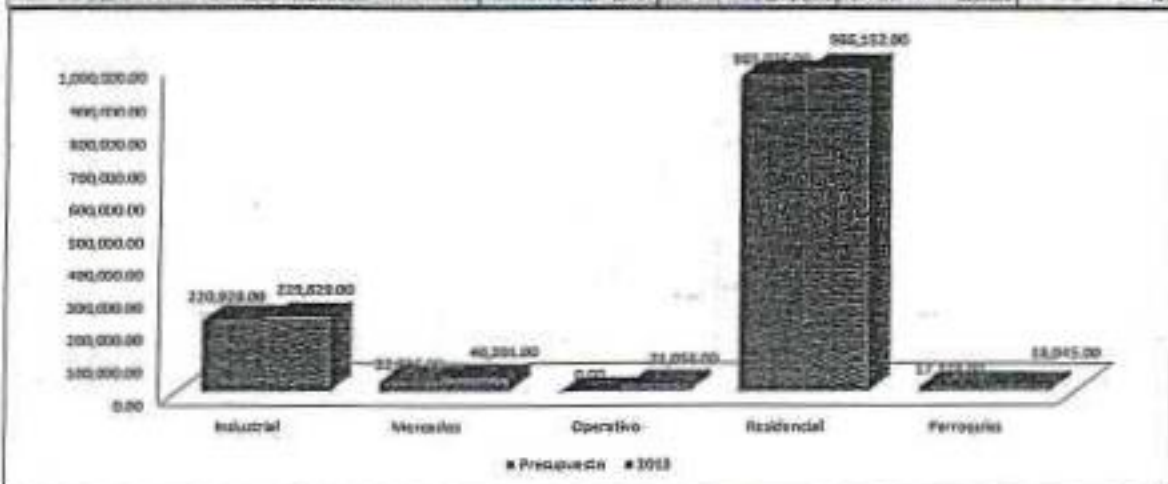
Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

OPERACIONES

Con un excelente manejo, distribución y organización de la flota se obtuvieron las siguientes toneladas:

ZONA			ACUMULADO ENERO A DICIEMBRE			
			REAL	PRESUPUESTO	VARIACIONES	%
ACUMULADO	ZONA A	INDUSTRIAL	131,791.21	135,854.22	(4,162.91)	96.21%
		MERCADOS	12,293.73	10,675.35	1,618.38	115.48%
		OPERATIVO	3,362.52	3,362.52	0.00	100.00%
		RESIDENCIAL	344,892.19	333,771.33	11,120.86	103.08%
	ZONA B	INDUSTRIAL	54,127.75	64,368.62	(10,240.87)	84.09%
		MERCADOS	27,479.26	22,271.87	5,207.39	123.40%
		OPERATIVO	11,690.21	0.00	11,690.21	100.00%
		RESIDENCIAL	401,402.96	401,303.73	99.23	100.02%
	PARROQUIA	CIRIAS	1,215,235.72	1,215,235.72	0.00	100.00%
		INDUSTRIAL	1,215,235.72	1,215,235.72	0.00	100.00%
		MERCADOS	1,215,235.72	1,215,235.72	0.00	100.00%
		OPERATIVO	1,215,235.72	1,215,235.72	0.00	100.00%
	TOTAL		1,215,235.72	1,215,235.72	0.00	100.00%



Este año hemos crecido en el Servicio de Recolección que brindamos a la ciudad de Guayaquil en comparación con el año 2012 en un promedio de 7.79%.

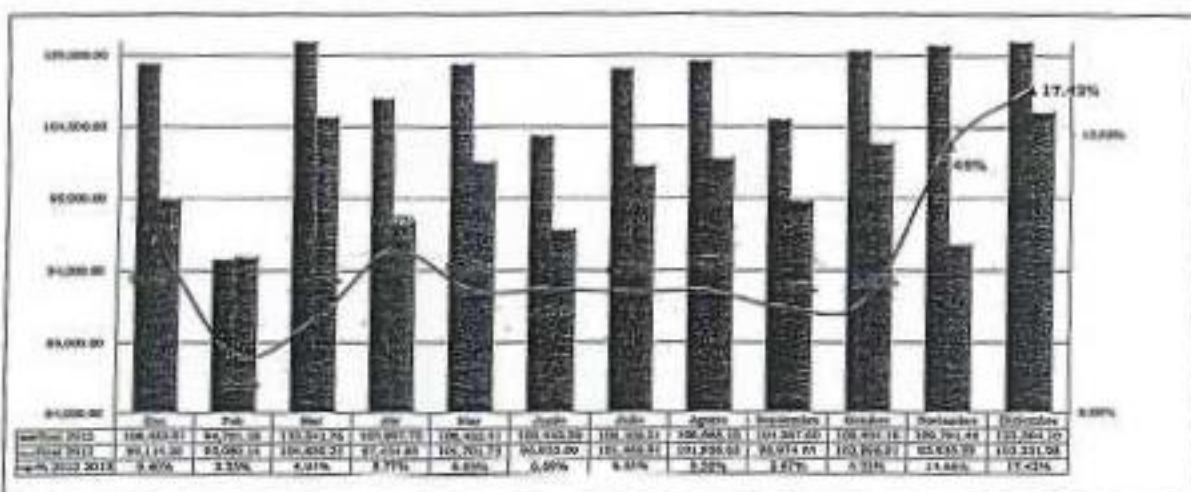
Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Cuadro de Toneladas Recolectadas 2012 VS 2013

Tipo	Categoría	Toneladas		VARIACIONES	%
		2012	2013		
Ciudad	Industrial	204.298,93	229.829,00	25.530,07	12,50%
	Mercados	31.093,58	40.201,00	9.107,42	29,29%
	Operativo	8.582,43	21.056,00	12.473,57	
	Residencial	940.856,14	906.152,00	-45.295,86	-4,81%
Total Ciudad		1.184.831,08	1.277.238,00	92.406,92	7,80%
Parroquia	Parroquias	16.866,81	18.045,00	1.178,19	6,99%
Total Parroquia		16.866,81	18.045,00	1.178,19	6,99%
Total		1.201.697,89	1.295.283,00	93.585,11	7,79%



En el 2013 se realizaron varios estudios de factibilidad de recolección en conjunto con el área de Relaciones Públicas y moradores de los diferentes sectores de la ciudad donde el ingreso de las unidades no era posible ya sea por mal estado de las vías, cables bajos (Eléctricos, Telefonía y Televisión Pre-pagada), falta de seguridad, delincuencia entre otras. También se realizaron reestructuraciones de los recorridos para así optimizarlos, con la ayuda de perifoneo se logró eliminar la mala disposición de desechos generada por moradores, logrando incrementar las toneladas recogidas en la Zona A un 5.55 % y en la Zona B 4.21%.

[Handwritten signature]

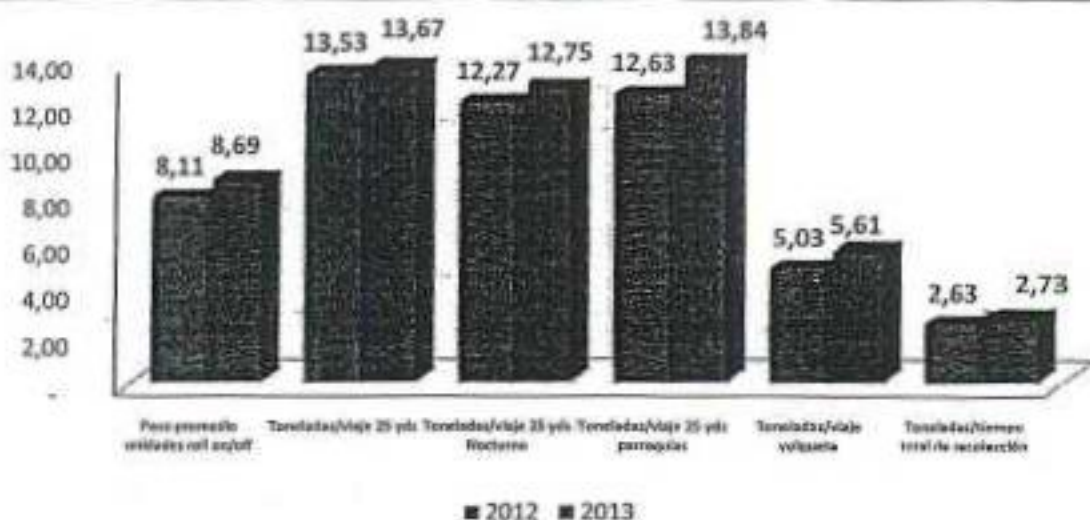
Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puerto Limpio.com
Guayaquil - Ecuador





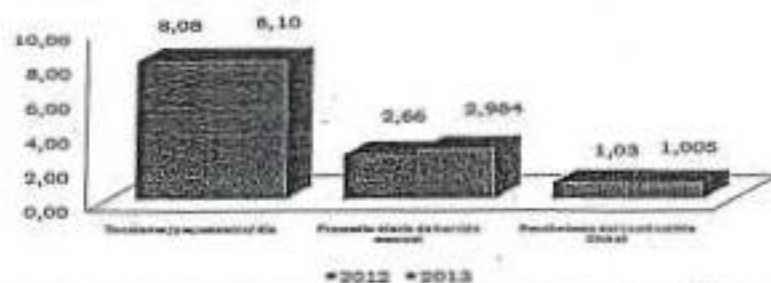
INDICADOR DE INCREMENTO DEL PROMEDIO DE TONELADAS POR UNIDAD

INDICADORES	2012	2013	Incremento
Peso promedio unidades ref-on/off	8,11	8,69	7%
Toneladas/viaje 25 yds	13,5	13,7	1%
Toneladas/viaje 25 yds Nocturno	12,3	12,8	4%
Toneladas/viaje 25 yds parroquias	12,6	13,8	10%
Toneladas/viaje volqueta	5,03	5,61	12%
Toneladas/tiempo total de recolección	2,63	2,73	4%



OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS

INDICADORES	2012	2013	Incremento
Toneladas/porcentaje de día	8,08	8,10	0,20%
Promedio diario de servicio manual	2,66	2,98	12,12%
Rendimiento del combustible Global	1,03	1,05	2,00%



Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2,5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





• **Medio Ambiente.-**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Licencia Ambiental otorgada a CPL, este año se realizó y presentó a la Autoridad Competente, la Primera Auditoría Ambiental de Cumplimiento donde se evaluaron las actividades establecidas en el Plan de Manejo Ambiental de CPL.

Se ejecutó con éxito el primer programa de Relacionamiento Comunitario Ambiental, donde se trabajó con grupos representativos que habitan en los alrededores del Consorcio Puerto Limpio, aplicando mediante talleres, casa abierta y exposiciones: políticas de buen vecino, reciclaje, etc.

A final del año se realizó y entregó al Ministerio del Ambiente, la declaración anual de generación de desechos peligrosos de CPL, cumpliendo con las obligaciones contraídas con este Ente.

ADMINISTRATIVOS

Obras Realizadas 2013

- Asfaltado y Obras Complementarias en CPL
- Cambio de Alimentador eléctrico para Torre de Lavado.
- Cambio de Tablero de Distribución General.
- Construcción de CAT's
- Mejoras en Bodegas de Despacho.

Desarrollo de actividades.

Durante los primeros meses del año no se realizaron las obras debido al invierno, por lo que las mismas comenzaron a realizarse a partir del mes de Abril.

Asfaltado y Obras Complementarias

Los trabajos de asfalto equivalen aproximadamente a 15500 m² de asfalto, aceras, bordillos, canal de drenajes de aguas lluvias, plataformas de hormigón y obras complementarias; mejorando sustancialmente la calidad de aire ambiente en el campamento, reducción en la fuente de riesgos físicos del personal, así como mejora en la circulación de nuestros vehículos e imagen del Consorcio Puerto Limpio.





Cambio de Alimentador eléctrico para Torre de Lavado

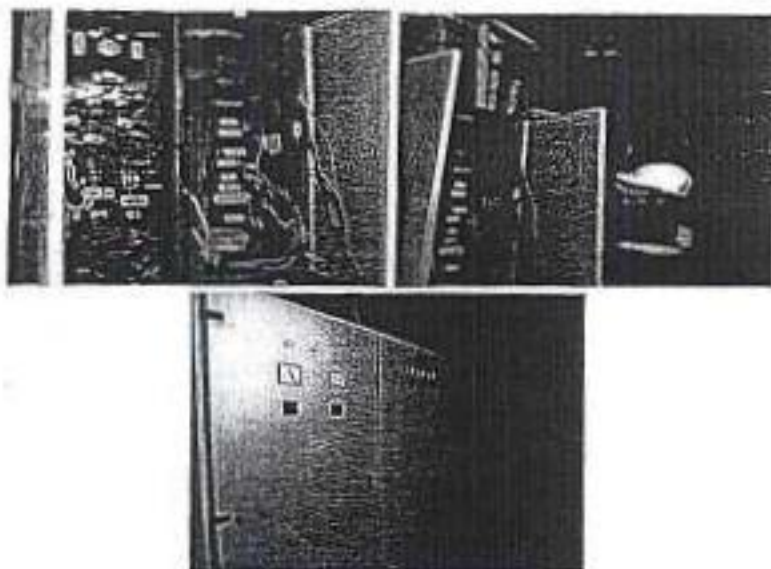
Se efectuó el cambio del alimentador eléctrico de las Torres de lavado, debido a que el alimentador eléctrico que abastecía de energía a los equipos eléctricos que se encuentran en el área de la Torre de Lavado, no prestaba las condiciones técnicas necesarias para llevar el voltaje requerido para que los equipos eléctricos funcionen correctamente; era necesario la instalación de un alimentador cuyos conductores sean de un mayor calibre que garanticen la mínima caída de voltaje posible y la conducción de corriente de la demanda actual y futura que pudiera darse por incrementos o ampliaciones de las instalaciones.



Cambio de Tablero de Distribución General

Con el cambio del tablero de distribución general se logró centralizar y unificar los tableros eléctricos sectorizados que existían en el campamento, además de ampliar el espacio físico para nuevas y futuras conexiones, y actualizar y modernizar el cableado principal. Disminuyendo así riesgos de recalentamiento e incendio.

Handwritten signature



Construcción de CAT's

Cumpliendo con lo establecido en el Contrato con el MIMG, se realizó el control y fiscalización de las obras de construcción de los siguientes Centros de Acopio:

Construcción de CAT's				
CAT	DETALLE	COSTO	FECHA INICIO	STATUS
Cat N° 1	Paquisha	\$ 47.405,33	s/n	Obras Suspendida
Cat N°2	Bastión	\$ 58.819,05	04-nov-13	En construcción
Cat N° 3	Ecuasal	\$ 48.315,25	24-abr-13	Obra Terminada
Cat N° 4	Hosp.Univ.	\$ 51.769,09	04-nov-13	En construcción
Cat N° 5	Mapasingue	\$ 65.410,27	04-nov-13	En construcción
Cat N°11	Tenguel	\$ 47.023,48	26-ago-13	Obra Terminada

Mejoras en Bodegas de Despacho

Además de las obras realizadas en el Campamento, también se iniciaron las mejoras en las Bodegas de Despacho del personal, de acuerdo al siguiente detalle:

- Bodega Álamos
- Bodega Cdla. Guayaquil

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





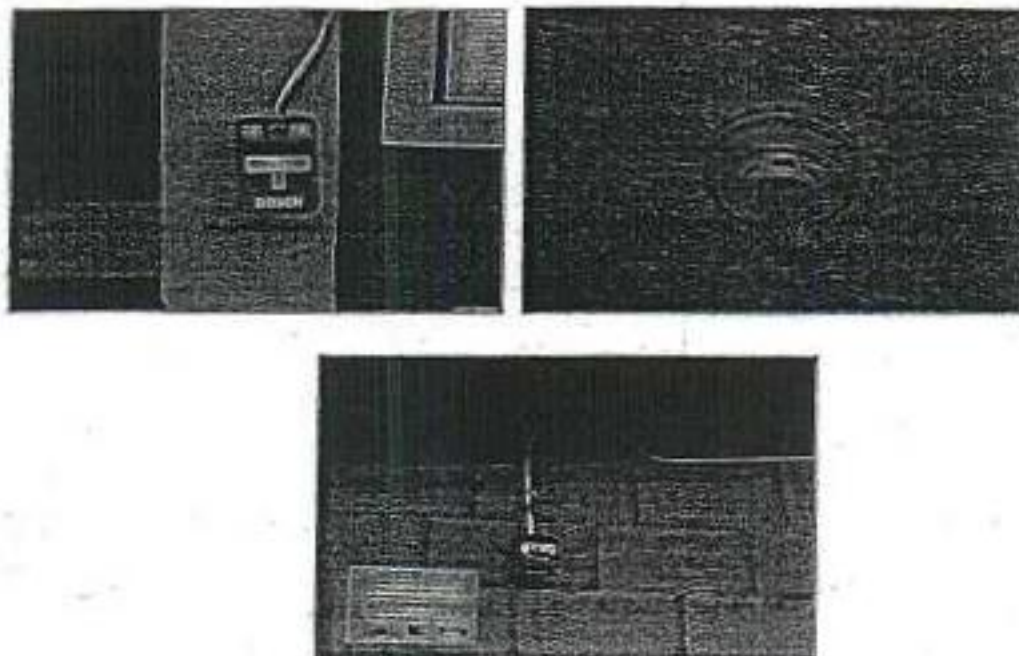
- Bodega Pedro Moncayo y Manabí
- Bodega SERLI

Con ello se logró la mejora del ambiente de trabajo del personal que labora en estas zonas, y el cumplimiento de la legislación de Seguridad y Salud Ocupacional.

Sistema Contra incendios Campamento

Cumpliendo con el cronograma de trabajos acordado con el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, se realizaron las siguientes obras:

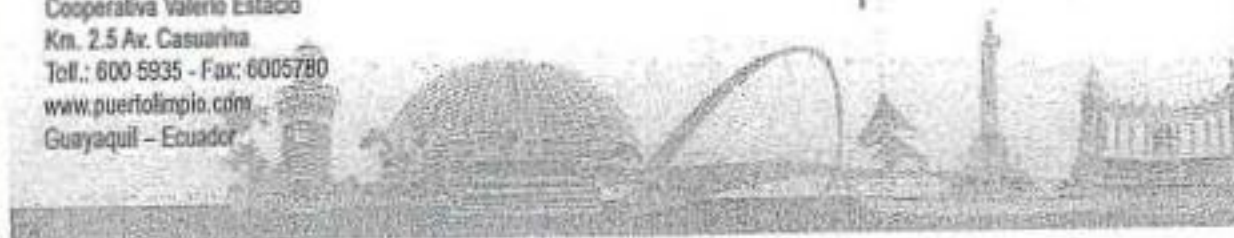
- Instalación del sistema de detectores de humo en todas las oficinas del Consorcio Puerto Limpio, así como paneles de control por áreas.
- Instalación de sirenas y estaciones de alarmas manuales.
- Instalación de tuberías y soportes del sistema contra incendios.



Instalación de tachos

Cumpliendo con lo establecido en el Contrato con el MIMG, durante este período se realizó la instalación de 147 tachos de basura, detallados a continuación con su respectiva ubicación. Quedando pendiente la instalación de 153 tachos.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





PROGRAMA DE INSTALACIÓN DE TACHOS POR SECTOR - PERÍODO OCT 2012 - OCT 2013			
Nº	Dirección	TOTAL	Fecha de Instalación
1	Base Naval San Eduardo	30	11-ene-13
2	FACSO	10	27-feb-13
3	Escuela Fiscal Dra. María Luisa Mariscal de Guevara	12	07-may-13
4	Mercado TTV	50	13-ago-13
5	Cementerio del Suburbio	40	21-oct-13
6	Parque de La Chala	4	25-oct-13
7	Noguchi y Azuay	1	11-ene-14
TOTAL TACHOS INSTALADOS		147	

COMUNICACIONES

En el área de comunicaciones se cumplieron las metas contractuales establecidas, y sobrepasamos las mismas.

Respecto a las relaciones públicas se logró mantener excelentes relaciones con todos los medios de comunicación, alcanzando así 4 millones de dólares en prensa gratuita.

En gestión comunitaria la meta fue visitar al menos 8 sectores mensuales, lo cual se cumplió y se sobrepasó, logrando interesantes acuerdos con la comunidad.

Se programó la visita a 400 escuelas durante todo el año lectivo.

Se dio atención al 100% de las novedades que se recibieron a través del 1800 LIMPIA, PBX, medios de comunicación, Pagina Web, Redes Sociales.

GESTIÓN COMUNITARIA

Se trabajó en 106 sectores sensibles afectados por la mala disposición que realizan sus moradores.

Se identificó a los líderes comunitarios para reordenar los sectores con campañas de concienciación, estos solicitaron que se realicen actividades como: casa informada, mingas, perifoneo, vigilancia de puntos críticos y entrega de material informativo (Ordenanzas Municipales, trípticos de sanciones y volantes).

[Handwritten signature]

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Adicional se consiguió alianzas con entidades como Ministerio de Salud Pública, Interagua, UPC de diferentes sectores, Miduvi (Ministerio de Desarrollo Urbano y de Vivienda).

Los logros de este año son:

DETALLE	CANTIDAD
Casas informadas	89,809.00
Promedio de personas por casas	4.00
Total de personas informadas	359,236.00
Hogares impactados por perifoneo	55,308.00
Promedio de personas por casa	4.00
Personas impactadas por Perifoneo	221,232.00
Personas impactadas por Talleres y Eventos	5,700.00
Material informativo entregado(Persona)	8,475.00
TOTAL PERSONAS IMPACTADAS	594,643.00

EDUCACIÓN AMBIENTAL

En el año 2013, con el objeto de contar con nuestra propia obra y poder tener la mayor cantidad de presentaciones, se contrato una instructora teatral que capacitó a un grupo de motivadores encargados de la obra "Superaliados de la Limpieza". Con esto se logró ahorrar en nuestro presupuesto más del 50% del rubro destinado a este fin.

Desde junio 27 a diciembre 31 del 2013, se visitaron 468 escuelas sobrepasando la proyección de 400 para el periodo lectivo (a febrero de 2014), y se impactaron un total de 96.455 niños.

MES	ESCUELAS VISITADAS	NINOS IMPACTADOS
Total de escuelas	468	96.455



Cooperativa Valerio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Tel.: 800 5935 - Fax
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





En conclusión las presentaciones de teatro de los "Superaliados de la Limpieza" sobrepasaron las metas y sobre todo cumplieron con el objetivo de concientizar y educar a los más pequeños y a sus familiares en los eventos.

Nuestra finalidad es crear un posicionamiento en la mente de nuestros usuarios como un Consorcio Puerto Limpio responsable que se preocupa por la educación ambiental, y que los niños asocien nuestros personajes de la obra, con personajes del diario vivir y recuerden la importancia de mantener la ciudad y sus hogares limpios.

ATENCIÓN AL USUARIO

Durante el año 2013 a través del 1800-Limpia, PBX, Pagina Web, Redes Sociales y medios de comunicación se recibieron 1119 novedades (reclamos, denuncias, solicitud de información y sugerencias); de las cuales el 93% corresponde a Operaciones, el 3% a la Mala Disposición y el 4% a Comunicaciones. El 100% de las mismas fueron atendidas.

La mayor cantidad de novedades pertenece a las zona13A con un porcentaje del 12% del total; seguida de la 8B con el 11% y la 11B con el 10% de lo recibido en el año.



RELACIONES PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Se culminó la campaña "No más Excusas" que tuvo presencia con piezas en radio, prensa, BTL y RRPP, con buenos resultados. Se inicia en Octubre la tercera parte de nuestra campaña "Menos Excusas Más Acción"

Se realizaron convenios de auspicio con Diario El Universo y Súper, auspiciando los segmentos Genios y Minigenios, Superestrella, programas de fin de año.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Con alianzas especiales sin costo, con importantes medios como: Ecuavisa, Canal 1, TC Televisión y Teleamazonas se realizaron promociones especiales como "Limpia tu Barrio" "En busca del Líder" o #MMV con lo que se logró mantener un impacto de imagen favorable para el Consorcio Puerto Limpio.

En cifras nuestro free press fue de 4 millones de dólares.

VALORACIÓN NOTICIAS POR CALIFICACIÓN (CUANTIFICADAS)

Noticias	NOTAS	VALOR	% Noticias	% Valoración
POSITIVAS	505	4,948,701.31	80%	79%
NEGATIVAS	84	836,772.50	13%	13%
NEUTRALES	21	127,156.40	3%	3%
TOTAL	610	5,912,629.81	100%	100%



Talleres

Monte Sinai:

- ✓ Trinidad de Dios
- ✓ Marta Cecilia
- ✓ San Lucas
- ✓ Ayuda Social
- ✓ Nuevos Horizontes
- ✓ Voluntad de Dios
- ✓ Guayacanes
- ✓ San Felipe Neri



Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Se realizó un taller comunitario, informando la debida colocación de desechos, algunas comunidades solicitaban cajas estacionarias informándoles que la única entidad para ubicar o retirar cajas es el M.I. Municipio de Guayaquil.

Eventos

- ✓ Casa Abierta Infantería de Marina
- ✓ Casa Abierta Escuela de Buques
- ✓ Actividad EMAPAG
- ✓ CIMA
- ✓ Feria de Guayaquil

MANTENIMIENTO

Participó activamente en el cumplimiento de las siguientes actividades:

- ✓ Cumplimiento de Mantenimientos
 - ✓ Cumplimiento de Garantías
 - ✓ Gestión de Proyectos de Sistemas
 - ✓ Gestión de Infraestructuras en áreas de Mantenimiento
- ☐ **Ejecución de Mantenimientos Preventivos (MP).** Se cumplió con el 100% de la programación de los mantenimientos preventivos automatizados en el Sistema Datastream D71. Se logró controlar los desfases de MP mediante la planificación semanal en coordinación con el departamento de Operaciones y Transporte.
- ☐ **Ejecución de Mantenimientos Predictivos (MDP).** Se implementó cronogramas de Mantenimiento predictivo para varios sistemas de las unidades y equipos como:
- Mant. Predictivo de piso de caja compactadora.
 - Mant. Predictivo de planchas de sacrificio de tolva aún en ejecución.
 - Mant. Predictivo de Sistema de Frenos.
 - Mant. Predictivo de faros delanteros de las unidades Mack.
 - Mant. Predictivo de carretillas con la adecuación de tapas en los bolsillos de las mismas.
 - Mant. Predictivo de los transportadores aún en ejecución.

Como beneficio de estos cronogramas de mantenimientos predictivos se logró:

- ✓ Mantener operativas las unidades
- ✓ Reducir los costos por mantenimientos correctivos.
- ✓ Evitar daños no programados.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Cassarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puerto Limpio.com
Guayaquil - Ecuador





- ☐ **Proyecto Hoja de Ruta.-** Este proyecto se desarrolló orientado al control del registro del uso de la flota de apoyo, así como el registro oportuno de carga de combustible y lectura de medidores después de cada recorrido para el control de los periodos de Mantenimiento. Integrado al Sistema Datastream (D71).
- ☐ **Proyecto Predictivos de Cajas Roll on-off.-** Proyecto orientado a la planificación, ejecución y control del mantenimiento predictivo de cajas roll on-off, basado en un plan predictivo. El sistema envía al área de Transporte y Operaciones vía email 2 días antes del cumplimiento del plan para la coordinación respectiva de la llegada de estos equipos a Talleres. Integrado al Sistema D71.
- ☐ **Proyecto Control de llantas (En Desarrollo).-** Este proyecto está con el fin de controlar las transacciones de los técnicos de llantas para el seguimiento y rotación de las mismas, el cual además será integrado con el sistema D71.

SISTEMA DE PESAJE A BORDA

- ☐ **Proyecto Piloto de sensores de peso a borda en las unidades.-** En el mes de Noviembre se instaló en 8 recolectores (111, 114, 118, 120, 125, 128, 135 y 143) sensores de pesaje para la optimización del uso de las unidades y evitar el sobrepeso de las mismas que afectan al sistema de suspensión. A la fecha se está solicitando instalar este sistema a toda la flota de carga trasera.

Se logró:

- Incrementar las toneladas en el 1er viaje el 11%.
- Se controló el daño de los paquetes de suspensión. Durante los 4,5 meses de prueba se cambió 2 paquetes, a las unidades 128 y 143 esto es un 12,5% del 20,18% del daño en todas las unidades restantes.

Incremento de pesos unidades Con Sensor								
Unidades	Noviembre-2012			Febrero-2014			Porcentaje actual 1er viaje	
	Viajes	Total	Promedio	Viajes	Total	Promedio		
REC11	45.00	458.81	10.19	45.00	795.23	17.67	10.20%	
REC118	35.00	544.94	15.57	36.00	588.11	16.34	17.31%	
REC120	49.00	691.53	14.11	45.00	714.68	15.88	11.40%	
REC125	36.00	502.62	13.96	47.00	730.81	15.55	11.22%	
REC128	38.00	531.14	13.98	47.00	725.19	15.43	14.28%	
REC135	58.00	691.74	11.93	11.00	187.74	17.07	3.65%	
REC143	30.00	1,384.36	46.14	45.00	688.17	15.29	6.80%	
Total general	356.00	3,005.20	8.44	302.00	4,394.88	14.55	20.27%	

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Logros esperados 2014:

- Podríamos llegar al 23% en el 1er viaje en el incremento de toneladas con lo que podemos optimizar los recorridos.
- Podríamos reducir la cantidad de viajes y bajar los kilómetros recorridos por los terceros viajes con todos los consumos relacionado a los mismos.
- Además de optimar las micro rutas para dejar de sacar las unidades de apoyo los días picos martes y sábado en el día.

Incremento de pesos unidades Con Sensor					
Unidades	Noviembre - 2012			Viajes con 15.000	Optimización 1 er viaje
	Viajes	Total	Promedio		
REC111	45.00	658.61	14.32	17.35	21.18%
REC112	39.00	544.94	13.97	19.35	38.40%
REC120	49.00	691.55	14.11	20.35	44.19%
REC125	36.00	502.62	13.96	21.35	52.92%
REC128	38.00	531.14	13.98	22.35	59.90%
REC135	50.00	691.78	13.84	23.35	65.77%
REC143	90.00	1,384.56	14.13	24.35	72.35%
Total general	354.00	5,005.20	14.06	17.33	23.26%

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EN ÁREAS DE MANTENIMIENTO

Lubricación, Lavado y Aspersión con Microorganismos, Vulcanización y Despacho de combustible:

- Ampliación de los cubetos de aceite quemados con la fabricación de 2 cubetos adicionales.
- Adecuación de oficina administrativa de Jefaturas
- Adecuación de cuartos para máquinas de microfiltrado de aceite y combustible.
- Compra de equipos neumáticos de engrase (2 back up y 2 para operativo)
- Plataforma para área de Vulcanizado.



Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Tel.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





TRANSPORTE

El departamento de Transporte está trabajando en mejorar sus procesos para encaminarlo al objetivo del Consorcio Puerto Limpio, en conjunto con el talento humano de los Conductores, Operadores GPS y Receptores.

Control de Sobre Peso en unidades

Como control de sobre peso en las unidades se procedió a sancionar a conductores y supervisores que no se ajusten a los mismos.

Planificación de flota

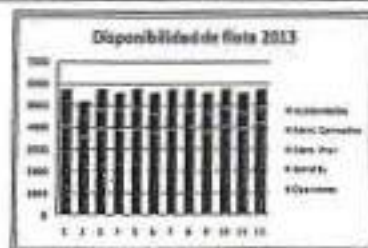
Confirmación de Disponibilidad de Flota, según mantenimientos programados de los equipos durante el año 2013.

REPORTE DE DISPONIBILIDAD DE FLOTA MENSUAL

11/24 Rev. 18/01/11

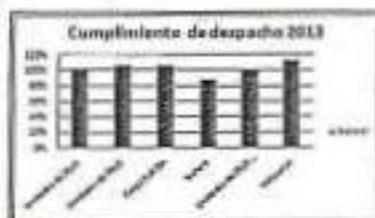
AÑO: 2013

FECHA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL	ACTUAL
DISPONIBILIDAD	4023	3547	3522	3522	3590	3758	3578	3591	3634	4045	3590	4176	43344	44724
NO DISPONIBILIDAD	184	240	270	267	270	364	351	347	346	340	340	317	3768	3774
DISPONIBILIDAD PORCENTAJE	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
NO DISPONIBILIDAD PORCENTAJE	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%	81%
TOTAL	4207	3787	3792	3789	3860	4122	3929	3938	3980	4385	3930	4493	47112	48498



Despachos realizados vs. Requerimiento de operaciones

Se muestra el resultado de cumplimiento del despacho de equipos vs. el requerimiento de operaciones durante el año 2013.



Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Tel.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Tiempo de despacho de unidades

Se muestran los porcentajes de eficiencia en despacho de unidades dentro de los rangos establecidos, las unidades fuera de rango se están presentado por retrasos provocados dentro de las micro-rutas por volumen.



Capacitaciones

Se ha obtenido el siguiente porcentaje respecto a las asistencias en las capacitaciones:

INDICADOR	Asistencia	No Asistencia	Porcentaje	Total
Indicador de asistencia a capacitaciones	6284	1201	83%	7485





GESTION HUMANA

CAPACITACION:

Durante el año 2013 el Departamento de Gestión Humana del Consorcio Puerto Limpio, dictó 197 eventos de capacitación interna y 85 capacitaciones externas, en las que participaron un total de 36.961 personas, lo que da un total de 1587 horas de capacitación dictadas.

CAPACITACIONES INTERNO Y CAPACITACIONES EXTERNAS				
Mes	2012	2013	VARIACION	%
ENERO	1,435	2,315	880	61%
FEBRERO	1,320	2,704	1,384	105%
MARZO	1,345	2,612	1,267	94%
ABRIL	1,065	2,392	1,327	125%
MAYO	1,408	3,230	1,822	129%
JUNIO	1,573	3,150	1,577	100%
JULIO	1,545	3,063	1,518	98%
AGOSTO	1,608	3,605	1,997	124%
SEPTIEMBRE	2,038	3,521	1,483	73%
OCTUBRE	2,189	3,669	1,480	68%
NOVIEMBRE	2,763	4,023	1,260	46%
DICIEMBRE	2,028	2,677	649	32%
TOTAL	20,317	36,961	16,644	82%

Dentro de los programas de capacitación desarrollados constan los programas de inclusión familiar, las que lograron desarrollar las competencias laborales de 157 esposas y familiares de trabajadores, con el ánimo de incentivar el desarrollo de microempresas familiares que aporten a la economía de las familias de nuestros colaboradores.

Se realizaron diversos eventos de integración y deportivos orientados a mejorar el clima laboral en la empresa y consolidar los lazos de compañerismo, amistad y trabajo en equipo entre todos nuestros colaboradores:

- Día de la Mujer
- Día de la Madre
- Olimpiadas Consorcio Puerto Limpio
- Jornada Taller de Trabajo en Equipo para personal administrativo
- Entrega de Juguetes y Bonos Navideños a todo el personal del Consorcio Puerto Limpio
- Fiesta de Navidad

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





- Entrega de Cenas Navideñas y de Fin de Año al personal Operativo



DEPARTAMENTO MÉDICO:

El departamento médico del Consorcio Puerto Limpio atendió durante el 2013 a un total de 9626 personas, entre colaboradores y familiares de los mismos. Durante estas atenciones médicas se los dotó de medicinas, además de la atención médica.

PROGRAMAS DE SALUD OCUPACIONAL:

Se consiguió el apoyo del IESS para el desarrollo de nuestra campaña de exámenes ocupacionales periódicos (anuales) con el apoyo de la Clínica Móvil de dicha institución, siendo la primera empresa en recibir este servicio in situ. Dicha campaña se extendió durante seis meses con el apoyo constante de los médicos del IESS, lo que significó para el Consorcio Puerto Limpio, un ahorro considerable (\$ 348.945,00), de haberlo realizado por cuenta propia:

DETALLE	VALOR
EXAMENES DE LABORATORIO	\$ 48.000,00
PRUEBAS ESPECIALES EN SANGRE	\$ 108.000,00
RX	\$ 42.000,00
E.K.G	\$ 50.000,00
AUDIOMETRIAS	\$ 19.950,00
PAPANICOLAO	\$ 12.160,00
MAMOGRAFIAS	\$ 15.050,00
DENSITOMETRIA OSEA	\$ 3.535,00
ESPIROMETRIA	\$ 40.250,00
ODONTOLOGIAS	\$ 10.000,00
TOTAL	348.945,00

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





BECAS PUERTO LIMPIO:

Durante el 2013 se otorgó la **BECA PUERTO LIMPIO** a un grupo de 7 hijos de trabajadores, la misma que cubrió los costos de colegiatura, libros, útiles escolares y uniformes de dichos niños, con un costo aproximado de \$1.500,00 por cada beca.

SISTEMAS

IMPLEMENTACIONES EXTERNAS

SISTEMAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
Sistemas y servicios adquiridos e implementados	3	- Intranet - Mesa de ayuda - Nuevo contrato de página web - optimización de servicio a un costo menor

APLICACIONES Y PROYECTOS DE DESARROLLO

APLICACIONES DE NEGOCIO	CANTIDAD PROYECTOS DESARROLLADOS	DETALLE PROYECTOS	CANTIDAD DE PROYECTOS PARA MEJORAS DE APLICACIONES	DETALLE MEJORAS
DATASTREAM (Aplicación operativa de la empresa)	3	- Hoja de ruta - Punto reunión - OT predictiva	3	- Órdenes de producción más en - Control en sector mecánico - Rectificación de este de mantenimiento
SPYRAL (Aplicación de recursos humanos de la empresa)	4	- Proyecto de horarios de exámenes - Automatización de turnos programación manual - Modificaciones en proceso de preinscripción para obtención del - Modificación de formulario 307	3	- Permiso de circulación solo con tarjeta para personal impreso de - Optimización de proceso generación de novedades - Cambio de credencial maestra
APLICACIONES WEB (Nuevos sistemas desarrollados)	8	- Aplicación para justificación horas extras - Justificación de faltas y atrasos - Automatización de checklist mantenimiento - Hoja de ruta - Recetario para departamento médico - Despecho individual de uniformes	1	Cambios de estilo (hand held)
TOTAL	15		7	

H

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





MANTENIMIENTO Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ACTIVIDADES	Cantidad / porcentaje	DETALLE
Complemento Plan anual de sistemas 2013	97%	
Care, De Servicios de software actualizados 2013	33%	
Cantidad de implementaciones de software de hardware de infraestructura	8	• Actualización de Software Telefonos (Internet, TDD) • Monitoreo Servidor Exchange • Monitoreo Servidor Corellec • Monitoreo de recursos de hardware de Servidores • Monitoreo Sistema Dedicado (Prestos Sanitarios, y Bodegas y Centros de Acopio)
Cantidad de proyectos de infraestructura	10	• Restauración de recursos a través de la configuración del servidor de respaldo y servidor de archivos • Restauración de recursos de hardware servidor de base de datos • Restauración de recursos de hardware y del servidor Exchange, restaurando el servicio de correo electrónico y creando usuarios VIP y generales • Consultas y restauración operativa del servidor Backlog (Monitoreo SPI) • Migración y consolidación del servidor Antivirus GFI con la finalidad de subsanar un funcionamiento deficiente de la herramienta y evitar caídas del servicio de correo • Implementación de servidor de impresión • Cambio de hardware de redes Standalone con la cual se actualizó el registro de mantenimientos de personal implementación de teléfono en los bodegas y centros de acopio • Implementación de sistema industrial en línea de operaciones para actualización de perfil para usuarios local hotel • Habilitación de infraestructura informática en Bodega de Pasaje y Centro de acopio Bodega

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DICTADAS POR EL DIRECTORIO

El Directorio del Consorcio Puerto Limpio se reunió en Abril 09 del 2014, y sus Resoluciones fueron:

- Aprobar los Informes anuales de la Administración y Comisarios por el Ejercicio Económico del 2013.
- Aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2013.

Todas las resoluciones han sido plenamente ejecutadas por la administración del Consorcio Puerto Limpio.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La empresa ha manejado sin contratiempo durante el ejercicio económico del año 2013 y dentro de sus Estados Financieros debo puntualizar lo siguiente:

- En la parte de ingresos están conformados por US\$ 39,083,907 Ingresos Operativos y US\$ 96,578.38 como otros ingresos dando un total de US\$ 39,180,485

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





- Presenta una Utilidad antes de Impuestos en el ejercicio económico 2013 por US\$ 7.450,341 la cual representa el 19.02% de los Ingresos totales.
- Generando un Impuesto a la Renta a pagarle al Fisco de US\$ 1.517.320 por el ejercicio fiscal 2013 contribuyendo con el 3.87% de los Ingresos totales proveniente de fuente Ecuatoriana.
- Es importante acotar que en la actualidad el Consorcio Puerto Limpio dentro de los gastos del presente ejercicio económico asume el 12% del IVA, dicho efecto implica disminución de utilidades a empleados y por consecuente menor participación de IR del ejercicio fiscal.

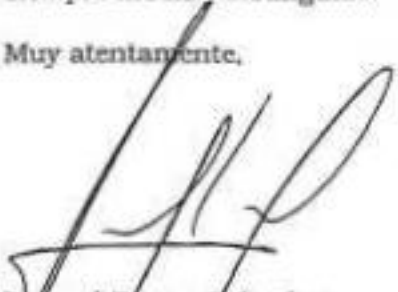
Cúmplame indicar que esta administración interna ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones implantadas por el Directorio del Consorcio Puerto Limpio y de esta forma cumplir con todo el entorno legal dentro del País.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

1. Invertir en infraestructura con el propósito de mejorar el Ambiente de Trabajo de los colaboradores del Consorcio Puerto Limpio.
2. Incrementar la flota por medio de alquiler de equipos.

Con este informe doy cumplimiento a mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Asociados mi agradecimiento por la confianza y colaboración con la que siempre me han distinguido.

Muy atentamente,


Samuel Reyes Salvador
Gerente General
CONSORCIO PUERTO LIMPIO