



Guayaquil, 22 de abril del 2013
CPL-GGGG-0485-2013

Informe de la Administración del
Consortio Puerto Limpio a los miembros
del Directorio, por el período
comprendido entre Enero 1 a Diciembre
31 del 2012.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Único del Consortio pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración del Consortio Puerto Limpio durante el ejercicio económico del 2012.

CONSIDERACIONES GENERALES DEL CONSORCIO.

El Consortio Puerto Limpio, fue constituido bajo las leyes de la República del Ecuador el 7 de Diciembre del 2009, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil en el Km. 2.5 Avenida Casuarina ingresando por el Km. 27.5 de la Vía Perimetral Cooperativa Valerio Estacio.

Empresa encargada de la recolección, barrido, transporte y disposición final de los desechos sólidos no peligrosos en la ciudad de Guayaquil y otras parroquias.

El Consortio está conformado por la asociación de la compañía Valango S.A. y la compañía Hidalgo e Hidalgo S.A. El contrato fue adjudicado el 2 de Diciembre del 2009 y se firmó el 15 de Enero del 2010, Consortio Puerto Limpio inició sus actividades el 14 de Octubre del 2010.

CONSIDERACIONES DEL ENTORNO ECONÓMICO.

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las políticas gubernamentales implantadas se resumen a continuación en los estados financieros que serán presentados ante la Superintendencia de Compañías los mismos que están verificados por la firma DELOITTE & TOUCHE.

El índice inflacionario con el que la economía ecuatoriana cerró en el 2012 fue de 4.16% de acuerdo a los datos publicados por el INEC.

En lo referente a las tasas de interés activas efectivas, estas se han mantenido cerrando en 9.53% productivo empresarial de acuerdo a los datos publicados por el BCE.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, a pesar de lo manifestado anteriormente la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

OPERACIONES

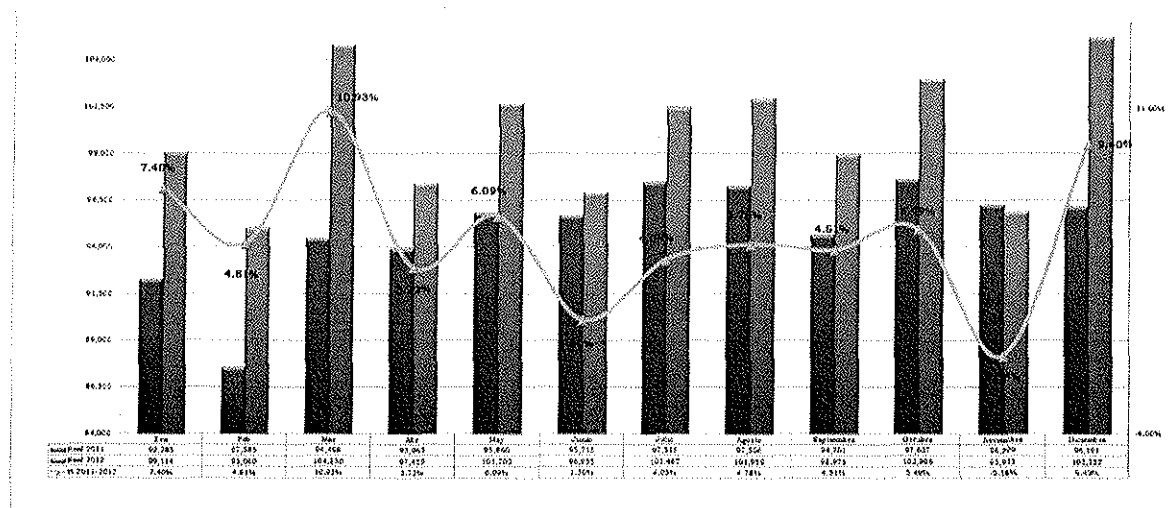
Con un excelente manejo, distribución y organización de la flota se obtuvieron las siguientes toneladas:

ZONA		ACUMULADO				
		ENERO -- DICIEMBRE				
		REAL	PRESUPUESTO	VARIACIONES	%	
ACUMULADO	ZONA A	INDUSTRIAL	127,295.87	128,704.44	(1,408.57)	98.91%
		MERCADOS	10,401.74	10,003.38	398.36	103.98%
		OPERATIVO	1,651.02	0.00	1,651.92	
		RESIDENCIAL	516,030.73	478,237.18	37,793.55	107.90%
	ZONA B	INDUSTRIAL	77,003.06	66,779.27	10,223.79	115.31%
		MERCADOS	20,691.84	19,222.94	1,468.90	107.64%
		OPERATIVO	8,121.49	0.00	8,121.49	
		RESIDENCIAL	423,634.43	369,942.26	53,692.17	114.51%
	CIUDAD		1,184,031	1,072,889	111,141.64	110.43%
	PARROQUIA	POSORJA, PUERTO EL MORRO	9,691.06	8,826.57	864.49	109.68%
		PROGRESO - CERECITA	4,323.26	4,015.12	308.14	107.67%
		TEHUEL	2,852.49	2,477.51	384.98	115.54%
	PARROQUIA		16,866.81	15,319.20	1,547.61	110.10%
	Mes		1,201,697.85	1,068,208.65	113,489.25	110.43%

Este año hemos crecido en el Servicio de Recolección que brindamos a la ciudad de Guayaquil en comparación con el año 2011 en un promedio de 5.45%, cabe indicar que desde Diciembre del 2011 los operativos especiales fueron restringidos mediante disposición Municipal.

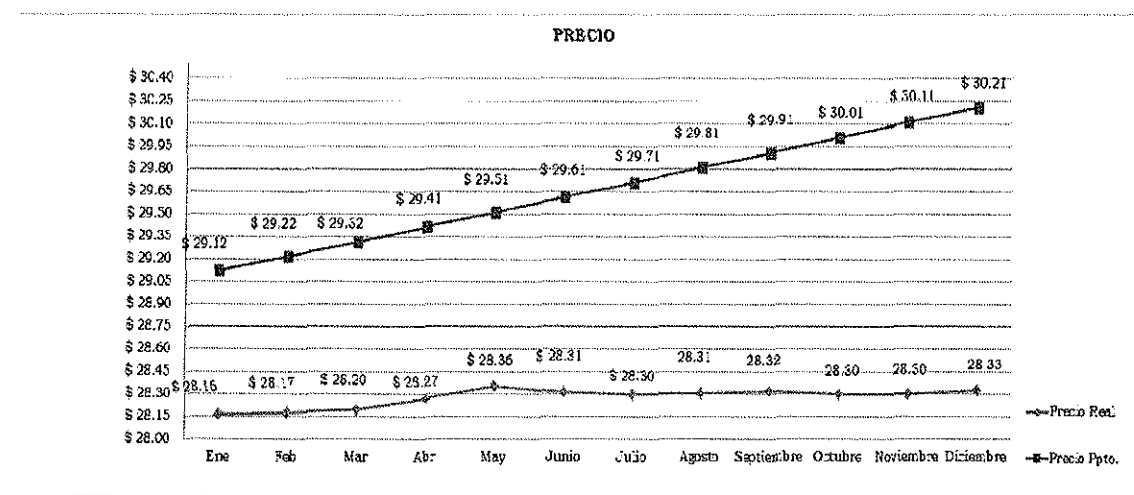
Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





En este periodo 2012 no se tuvo el incremento esperado en los Índices de Mano de Obra que publica la Contraloría en base al ajuste salarial decretado por el MRL en el mes de Enero del 2012, lo que ocasionó una disminución en el precio como se detalla en los cuadros adjuntos:

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
\$0.96	\$1.05	\$1.12	\$1.14	\$1.16	\$1.30	\$1.41	\$1.50	\$1.59	\$1.71	\$1.81	\$1.88



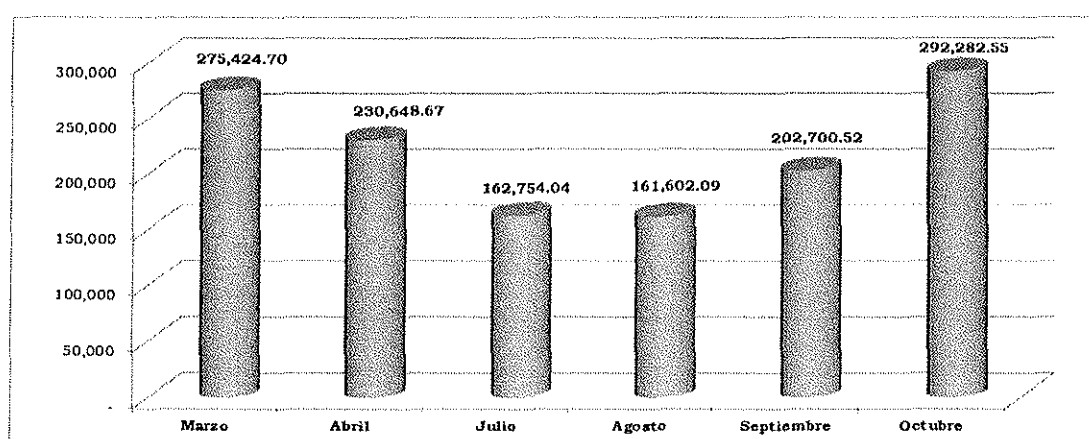
Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Cabe resaltar que la MIMG nos ha venido realizando retenciones desde el mes de Marzo del 2013 como se muestra en el siguiente cuadro:

Facturación	Valores Retenidos
Marzo	275.424,70
Abril	230.648,67
Julio	162.754,04
Agosto	161.602,09
Septiembre	202.700,52
Octubre	292.282,55
TOTAL	1.325.412,57



Gracias a la excelente gestión realizada por la Gerencia General se recuperaron los valores retenidos por la MIMG:

El 27 de Diciembre del 2012:

Facturación	Valores Retenidos
Marzo	275,424.70
Abril	230,648.67
Julio	162,754.04
Agosto	157,013.68
TOTAL	825,841.09

El 3 de Abril del 2013:

Facturación	Valores Retenidos
Agosto	4,588.41
Septiembre	202,700.52
Octubre	292,282.55
Diciembre	141,363.92
Enero-2013	165,750.86
TOTAL	806,686.25

[Handwritten signature]

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





GESTION DE CALIDAD

CERTIFICACIÓN ISO 9001:2008

Se recibieron las auditorías semestrales de seguimiento por parte de Bureau Veritas, a la certificación ISO 9001:2008 que mantiene el Consorcio. Los resultados fueron:

FECHA	AUDITORÍA	NO CONFORMIDADES	CONFORMIDAD DEL SISTEMA
28-jun-12	SV 2/5	0	✓
28-nov-12	SV 3/5	0	✓

Con estos resultados, el ente certificador evidenció que Consorcio Puerto Limpio ha establecido y mantenido su Sistema de Gestión de acuerdo a los requisitos de la norma ISO 9001 y ha demostrado la capacidad del sistema para lograr que se cumplan los requisitos de los servicios de **Recolección, Barrido y Transporte de desechos**, así como la política y los objetivos de la Organización; por tal motivo se mantiene exitosamente la certificación otorgada al Consorcio.

Ambos equipos Auditores Externos indicaron en sus conclusiones lo siguiente (extracto del informe de BVC):

a)	Se ha demostrado la conformidad de la documentación del sistema de gestión, con los requisitos de la norma auditada y dicha documentación proporciona estructura suficiente para apoyar la implantación y mantenimiento del sistema de gestión,	✓
b)	La Organización ha demostrado la efectiva implantación y mantenimiento / mejora de su sistema de gestión.	✓
c)	La Organización ha demostrado el establecimiento y seguimiento de adecuados objetivos y metas clave, de desempeño. Y ha realizado el seguimiento del progreso hacia su consecución,	✓
d)	El programa de auditorías internas ha sido implantado en su totalidad y demuestra su eficacia como herramienta para mantener y mejorar el sistema de gestión,	✓
e)	A través del proceso de auditoría, se ha demostrado la total conformidad del sistema de gestión con los requisitos de la norma auditada.	✓

J

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





AUDITORIA EXTERNA AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (IESS)

El 11 de julio del 2012 se recibió a Representantes del IESS para la auditoria de cumplimiento de las normativas técnicas legales aplicables al Consorcio Puerto Limpio y su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Al finalizar el proceso el IESS determinó que el Consorcio Puerto Limpio cumple al **100%** su índice de eficacia del Sistema de Gestión. El 20 de agosto se recibió oficio del Ing. Gino Cornejo Marcos, Subdirector Provincial de Riesgos del Trabajo del Guayas comunicando el resultado, lo cual se convierte en nuestro certificado de conformidad del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud del Consorcio.

OBTENCIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL

Luego de un proceso que nos tomó más de 18 meses debido a los múltiples y complejos requisitos exigidos tanto por el M.I. Municipio de Guayaquil como por el Ministerio de Ambiente, el 31 de julio de 2012 se recibió el *Certificado Oficial de Inscripción de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental expost con resolución No. 882, así como también el Certificado de Inscripción de la Resolución de la Licencia Ambiental para el Consorcio.*

ADMINISTRATIVOS

Para el ejercicio fiscal del 2012 se realizaron las siguientes obras tales como:

- Se finalizó la construcción del Centro de Acopio Temporal BAHIA, en el mes de septiembre/2012. Esta infraestructura fue edificada cumpliendo con lo establecido en el contrato con el MIMG y con el fin de brindar un mejor servicio a este importante sector comercial de la ciudad de Guayaquil y de esta forma lograr una continua satisfacción de los usuarios sobre el servicio de recolección de los desechos de la ciudad.

Contrato	Contratista	V. Contrato	V. Final de Obra
CPL-039-2010	Ing. Pablo Ortiz	\$ 71.796,32	\$ 75.663,77

- Se realizó el techado e iluminación del área de pintura, mismo que nos beneficia debido a que los trabajos en esta área estaban supeditados al clima y la hora.

Contrato	Contratista	Trabajo	V. Contrato
CPL-003-2012	Ing. Pablo Ortiz	TECHADO PINTURA	\$ 15.792,05

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





- En vista de que la demanda de energía aumentó, se decidió cambiar el banco de transformadores a uno de 300 KVA obra que fue contratada con Nunes S.A. quien fue el proveedor que realizó el levantamiento del plano eléctrico del campamento.

Contrato	Contratista	Trabajo	V. Contrato
CPL-044-2012	NUNES S.A	TRANSFORMADORES	\$ 20.805,95

Obras programadas para el 2013:

- Como complemento al cambio de transformadores se decide mejorar el abastecimiento eléctrico a la torre de lavado pues como consecuencia del calibre de los cables y los años de servicio de los mismos teníamos caídas súbitas de voltaje. Se contrató el nuevo tendido eléctrico para la torre de lavado.

Contrato	Contratista	Trabajo	V. Contrato
CPL-007-2013	JAVIER GUSQUI	MEJORA SISTEMA ELÉCTRICO	\$ 13.491,56

- Parte de nuestro Contrato con la MIMG nos exige la construcción de CAT, se han contratado la construcción de los CAT 3 y CAT 1.

Contrato	Contratista	Trabajo	V. Contrato
CPL-009-2013	PORTNEXT	CAT NO. 1	\$ 47.405,33
CPL-010-2013	PORTNEXT	CAT NO. 3	\$ 48.315,25

- En directorio se aprobó el asfaltado del campamento por lo que luego de revisar precios con diferentes proveedores se decidió contratar a Portnext para realizar el trabajo:

Contrato	Contratista	Trabajo	V. Contrato
CPL-012-2013	PORTNEXT	CARPETA ASFALTICA	\$ 271.759,60

COMUNICACIONES

Este año Consorcio Puerto Limpio formó parte de la segunda campaña de "Sin Planeta No hay futuro", un bus de educación ambiental que recorrió diferentes centros educativos para informar a los niños y jóvenes sobre el cuidado del medio ambiente,

9

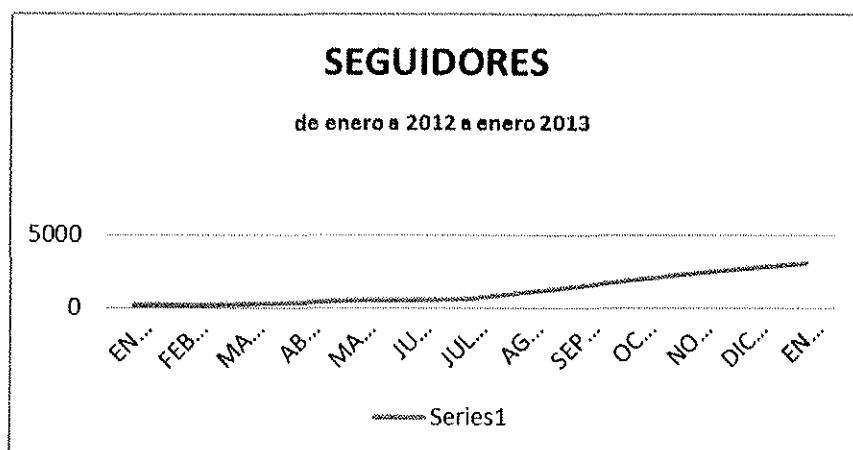
Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





haciendo hincapié en cuidar el agua, reciclaje, no arrojar basura en las calles y demás situaciones que afectan nuestro entorno.

Cabe destacar que con el levantamiento del portal web del Consorcio surgió la alternativa de la creación de redes sociales, a partir de ese momento se contrata los servicios de la empresa Maruri para que realice las actividades de administración de contenidos de las cuentas de redes sociales. El tema de las denuncias fue el despunte de la página de twitter, pero con los contenidos positivos se tornó un medio de información alternativa, un canal de comunicación que sirve para medir nuestro servicio.



En Gestión Comunitaria son múltiples las actividades que se han realizando de manera constante el cual el consorcio invierte más de \$500.000 anuales en las diferentes actividades descritas a continuación:

- Campaña Superaliados de la Limpieza.
- Campaña "NO MÁS EXCUSAS"
- Embajadores de la Limpieza.
- Auspicio Concurso Genios y Minigeos del Diario El Universo.
- Gestión Publicitaria.(Marurisa)
- Bus Ecológico.
- Carrera de Aristogatos.

GESTION HUMANA

El Consorcio Puerto Limpio destina anualmente dentro del presupuesto un importante rubro destinado a realizar constantes campañas de vacunación para nuestros

(Handwritten signature)

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





colaboradores, así ha desarrollado durante este año varias campañas con los siguientes resultados:

- Campaña de Vacunación contra la Difteria y Tétanos: 2000 colaboradores vacunados.
- Campaña contra la Hepatitis A y B: 1812 colaboradores vacunados.
- Campaña contra la Gripe Estacionaria: 2000 colaboradores vacunados.
- Campaña de Desparasitación: Se aplicó 2000 dosis unipersonales en esta campaña, la misma que cubrió a todo el personal de CPL y que se desarrollo hasta fines de 2012.

Gracias a la excelente gestión del área, se recibió la donación de parte del Ministerio de Salud Pública de las siguientes vacunas:

Donación del Ministerio de Salud Pública

MES:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	APLICADAS
HEPATITIS B	400	1	8	240	116	3	2	89	777	107	13	588	2344
TETANO	200	0	300	48	1	0	1	1	11	1000	500	500	2562

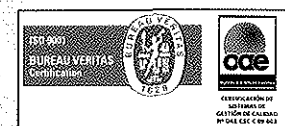
En materia de Capacitación, se desarrollaron y cumplieron programas y entrenamientos a nuestro personal, enfocados principalmente en la mejora de la competencia y desempeño de nuestros trabajadores, disminución de riesgos laborales a los que están expuestos y motivación creando sentido de pertenencia del trabajador con el Consorcio.

Mes	Personal Capacitado	% Cumplimiento Plan
ene-12	1,435	100.00%
feb-12	1,320	100.00%
mar-12	1,345	100.00%
abr-12	1,065	100.00%
may-12	1,400	100.00%
jun-12	1,573	100.00%
jul-12	1,545	100.00%
ago-12	1,608	94.00%
sep-12	2,038	100.00%
oct-12	2,189	94.00%
nov-12	2,763	96.00%
dic-12	2,028	88.00%
TOTAL	20,317	97.67%

Adicionalmente el Consorcio otorgó la **BECA PUERTO LIMPIO** a 6 hijos de trabajadores destacados, la misma que cubrió los costos de colegiatura, libros, útiles escolares y uniformes de dichos niños.

[Handwritten signature]

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Se realizaron diversos eventos sociales y deportivos orientados a mejorar el clima laboral en la empresa y consolidar las relaciones de amistad y trabajo en equipo entre todos nuestros colaboradores:

- Día de la Mujer
- Día de la Madre
- Olimpiadas Consorcio Puerto Limpio
- Entrega de Juguetes y Bonos Navideños a todo el personal del Consorcio
- Fiesta de Navidad
- Entrega de Cenas Navideñas y de Fin de Año al personal Operativo de CPL.

En el tema laboral continuamos con tres demandas desde el 2010 que se detallan a continuación:

✓	Luis Eduardo Arboleda Silva por	\$3,940.00
✓	Santos Castro Mera por	\$31,320.00
✓	Ing. Freddy Escobar Coronel por	\$42,700.92

MANTENIMIENTO

Gracias a la excelente gestión del área, se consiguió aplicaciones de Garantías que se detallan a continuación:

PROVEEDOR AUTEC - McNEILUS			
Detalle de Trabajos	Cant	Costo/Und	Costo/Total
Cambio de cilindros hidráulicos de cuchillas	114	3,333.33	380,000.00
Costo Total de Campañas reconocidas por Autec - McNeilus			380,000.00

PROVEEDOR MACASA - MACK			
Detalle de Trabajos	Cant	Costo/Und	Costo/Total
Cambio de Pirometro	171	133.25	22,785.75
Cambio de Templadores de distribución	82	814.88	66,820.16
Cambio de Bomba de agua	67	675.76	45,275.92
Campaña Reparación de Diferenciales	67	2,324.27	155,726.09
Corrección de Chasis en sección de acople con tandem	46	445.92	20,512.32
Cambio de Baterías	240	110.50	26,520.00
Cambio de Compresor de aire	8	916.61	7,332.88
Reparación de Diferenciales completos Recolectores	5	9,213.40	46,067.00
Reparación de Diferenciales completos Roll on-off	3	8,728.68	26,186.04
Costo Total de Campañas reconocidas por Macasa - Mack			417,226.16

Logrando un menor gasto para el Consorcio Puerto Limpio de aproximadamente de \$797,000.

P

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





Además:

- Se automatizó la planificación del mantenimiento Preventivo de la Flota Chevrolet ya que estás salieron de garantía en Octubre del 2012.
- Se realizó programación de predictivos de cajas y carretillas.
- Se realizó programación de predictivo de pintura de recolectores y planchas de sacrificio de la tolva.
- Desarrollo del proyecto e inicio de ejecución del check list para la flota de equipo pesado, con esto se logró identificar de mejor manera los sistemas vulnerables de los equipos para tomar acciones preventivas y correctivas al respecto.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DICTADAS POR EL DIRECTORIO

El Directorio del Consorcio se reunió en Abril 09 del 2013, y sus resoluciones fueron:

1. Aprobar los Informes anuales de la Administración y Comisarios por el Ejercicio Económico del 2012.
2. Aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2012 en base a NIIF.

Todas las resoluciones han sido plenamente ejecutadas por la administración del Consorcio.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La empresa ha manejado sin contratiempo durante el ejercicio económico del año 2012 y dentro de sus Estados Financieros debo puntualizar lo siguiente:

- En la parte de ingresos están conformados por US\$ 33,935,861 Ingresos Operativos y US\$ 67,993 como otros ingresos dando un total de US\$ 34,003,854
- Presenta una Utilidad antes de Impuestos en el ejercicio económico 2012 por US\$ 4, 393,138 la cual representa el 12.92% de los ingresos totales.
- Generando un Impuesto a la Renta a pagarle al Fisco de UD\$ 811,776 por el ejercicio fiscal 2012 contribuyendo con el 2.38% de los ingresos totales proveniente de fuente Ecuatoriana.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





- Es importante acotar que en la actualidad el Consorcio dentro de los gastos del presente ejercicio económico asume el 12% del IVA, dicho efecto implica disminución de utilidades a empleados y por consecuente menor participación de IR del ejercicio fiscal.

El Consorcio en cumplimiento con las resoluciones N° SC.Q.ICI.004, N° ADM.8199, N° 08.G.DSC.010 y SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías establecen que todas las empresas deben sujetarse a las NIIF y cumpliendo con la Resolución N° 00.Q.ICI.005 de la Superintendencia de Compañías en su Capítulo V "Del informe de Peritos", Artículo 11; se realizó el estudio de Tasación: CODIFICACIÓN VALORACIÓN Y CONCILIACIÓN CONTABLE DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO con la empresa AVALUAC el cual dio como resultado lo siguiente:

CONSORCIO PUERTO LIMPIO	VALOR A NUEVO (USD)	VALOR RAZONABLE ACTUAL (USD)	VALOR RESIDUAL (USD)
VEHICULOS	20.230.866,66	14.675.878,55	1.011.763,88
MAQUINARIA Y EQUIPO	247.181,81	188.030,03	22.174,78
EQUIPOS DE COMPUTAC	201.343,76	106.721,88	11.059,45
MUEBLES Y ENSERES	154.735,23	120.491,28	14.986,02
EQUIPOS DE COMUNICA	151.593,44	109.440,20	15.159,34
EQUIPOS DE OFICINA	37.802,90	28.666,95	3.718,49
OBRA DE ARTE	12.000,00	9.827,28	1.200,00
EQUIPOS MEDICO	390,00	343,84	
TOTAL GENERAL	21.035.913,79	15.239.400,00	1.080.061,97

Para dicho proceso de Implementación de las NIIF se solicitó la asesoría de la empresa MOORE STEPHENS el cual determinó por efectos de la aplicación de la NIIF 1 "adopción por primera vez" un incremento patrimonial por US\$3, 121,863 y US\$2, 412,257 al 31 de diciembre del 2010 y 2011, respectivamente.

Cúmpleme indicar que esta administración interna se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones implantadas por el Directorio del Consorcio y de esta forma cumplir con todo el entorno legal dentro del País.

Cooperativa Valerio Estacio
Km. 2.5 Av. Casuarina
Telf.: 600 5935 - Fax: 6005780
www.puertolimpio.com
Guayaquil - Ecuador





RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

1. Invertir en infraestructura con el propósito de mejorar el Ambiente de Trabajo de los colaboradores del Consorcio.
2. Incrementar la flota por medio de alquiler de equipos.
3. Optimizar el uso de recursos para mejorar resultados.

Con este informe doy Cumplimiento a mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Asociados mis agradecimientos por la confianza y colaboración con la que siempre me han distinguido.

Muy atentamente,

Ing. Alberto Hidalgo Zavala.
REPRESENTANTE UNICO
CONSORCIO PUERTO LIMPIO