

Quito, 10 de noviembre de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE IOCSA CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.

Quito.-

En mi calidad de Gerente General de IOCSA Construcciones Cía. Ltda., pongo a consideración de Ustedes Señores Accionistas, el informe de actividades desarrolladas por la Empresa, durante el **Ejercicio Económico 2012**.

El entorno que desempeñó "IOCSA construcciones Cía. Ltda." durante el año 2012 presentó el crecimiento sustancial de sus ingresos por servicios Remodelación del Palacio Municipal del Cantón Sozoranga, facturando un monto total de US\$ 236.000 dólares americanos aproximadamente.

En efecto, el crecimiento de sus ingresos mostró incrementos en sus flujos de efectivo de operación y comercial, que en consecuencia ha producido la reducción de las obligaciones de sus pasivos corrientes y largos plazos obligaciones con sus proveedores.

En cara para el futuro (2013) la Compañía, con respecto a la administración contable y financieras, en la que hemos tenido observaciones por los organismos de control, por la falencia de información financiera fiables de los años 2010, 2011 y 2012, a la carencia de un contador legalmente autorizado, se ha contratado los servicios profesionales de un contador y un auditor, para corregir los Estados financieros de los años mencionados anteriormente, a su vez implementar una estructura contable viable, que permita mitigar errores. Por otro lado con respecto a la implementación de la NIIF para pymes, se ha cumplido con esta obligación ante la Superintendencia de Compañías.

En el tema de fortalecimiento del Patrimonio, se espera la autorización de la capitalización de US\$ 5.000,00, la adquisición de nueva tecnología para el área de Administración financiera, en cumplimiento de la implementación de las NIIF para sus reportes de la información financiera a revelar. La implementación de procedimientos y controles de sus Propiedades, planta y equipos.

De conformidad a las disposiciones de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se deja constancia que los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2012, cumplen satisfactoriamente las normas básicas y técnicas sobre la presentación y revelación de todos los hechos económicos, como lo indica en sus Notas Contables.

Igualmente deseo expresar su gratitud por la confianza brindada en mi gestión del 2012.

Atentamente,



Ing. **Edgar Fabricio Alverca Maza**
GERENTE GENERAL
IOCSA CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.