



República del Ecuador AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN MONTREAL



LEGALIZACIÓN DE FIRMA No. 19/2018

Quien suscribe, Juan Pablo Valdivieso Valdivieso, Embajador, Cónsul en la ciudad de Montreal, Canadá, certifica que la firma de Danielle Gagliardi, Secretaria de la Cámara de Notarios de Quebec, que aparece en el certificado original que consta de cuatro (4) hojas, que constituyen un solo cuerpo, que se anexa a la presente legalización y que se refiere al documento denominado: "POWER OF ATTORNEY", corresponde a dicha autoridad, y su firma es auténtica. La presente legalización se otorga con el fin de que el indicado documento de fe pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

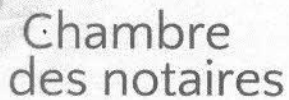
Montreal, 21 de diciembre de 2018


Juan Pablo Valdivieso Valdivieso
Embajador, Cónsul

Arancel Consular 15.7
Valor US\$ 80,00

LEG([17])(MONTREAL)([Z-942669, Z-942670, Y-1448249])
LEGALIZACIÓN DE FIRMAS EN OTROS DOCUMENTOS (PERSONAS JURIDICAS)





Dr. Eduardo C. Pizarro Soriano
NOVA NO PUBLICO NC JENO
CIENCIA-ECUADOR

I, the undersigned, Danielle Gagliardi, Secretary of the *Chambre des notaires du Québec*, a professional order duly established under the *Notarial Act* and the *Professional Code*, having its Head Office in the City of Montréal, Province of Québec, hereby certify under my oath of office:

THAT M^{re} François Dupuis, Notary in the Town of Westmount, Province of Québec, is a member of the *Ordre des notaires du Québec* since June 29th, 1988, date of his registration on the Roll of the said professional Order;

THAT since that date, M^{re} Dupuis has always been entered on the Roll of the *Chambre des notaires du Québec*;

THAT his signature affixed to the attached document corresponds to that filed in my office in accordance with the *Notarial Act*.

IN WITNESS WHEREOF, I have signed the present certificate in the City of Montréal, this Friday, November 16, 2018.



Luigi Gagliardi, notary

**Danielle Gagliardi, Notary
Secretary**

"Note: The present certificate only gives evidence of the signature of the notary, but not the contents of the annexed document."

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC)

TO WIT:)



The present Power of Attorney was executed by the said Andres PENUELA for and on behalf of LEMURY TRUST in my presence, at the Ville de Westmount, Province of Quebec, Canada this sixth day of November two thousand eighteen (06-11-2018).

François DUPUIS, Notary for the
Province of Quebec
Commission is for life



CORPORATE
SERVICES

POWER OF ATTORNEY



LEMURY LP, a Canadian Limited Partnership, numbered **280633827**, whose registered office is situated at the 45B West Wilmot Street, Suite 201, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Director, **LEMURY TRUST**, represented by its document procurement officer, **Andres Penuela** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **MARTIN EDMUNDO PORTILLA PEREZ** citizen of Ecuador (Passport n.0400438081) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **LEMURY LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the

VG V (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 201
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada

AP



CORPORATE
SERVICES

statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever appointment proposed to the Company by the company or companies of which **LEMURY LP** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permute, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **LEMURY LP** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **LEMURY LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages o other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of

VG V (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 201
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



CORPORATE
SERVICES



tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **LEMURY LP** when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **MARTIN EDMUNDO PORTILLA PEREZ** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

Issued and signed on November 6th, 2018, in the city of Montreal, Canada.

For and on behalf of **LEMURY LP**,

For and on behalf of
LEMURY TRUST
Andres Penuela
Document Procurement Officer

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 201
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



CORPORATE
SERVICES



TRADUCCIÓN

SELLO CÁMARA DE NOTARIOS

CERTIFICADO

CANADÁ
PROVINCIA DE QUÉBEC

Yo, el soto escrito, Danielle Gagliardi, Secretario de la *Cámara de Notarios de Québec*, una orden profesional debidamente constituida bajo el *Acta Notarial* y el *Código Profesional*, con Sede en la ciudad de Montreal, Provincia de Québec, certifico por medio de la presente bajo juramento profesional:

QUE, Mtre François Dupuis, Notario en la Ciudad de Westmount, Provincia de Québec, es un miembro de la *Orden de notarios de Québec* desde el 29 de Junio de 1988, fecha de su registro en el Rol de dicha profesión:

Que desde esa fecha , el Señor Dupuis ha entrado de forma continua en el rol de la *Cámara de Notarios de Québec*;

QUE su firma adjunta al presente documento corresponde a la registrada en mi oficina en concordancia con lo establecido en la *Acta Notarial*.

EN FE DE LO CUAL, yo he firmado el presente certificado en la ciudad de Montréal, este viernes, 16 de Noviembre de 2018.

(SELLO)

(FIRMA)
Danielle Gagliardi, Notario
Secretario

600017509

600-1801, av. McGill College. Montreal QC H3A OA7 Tel:514-879-1793 Línea: 1-800-263- 1793 www.cnq.org

VG (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 201
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



CORPORATE
SERVICES

PODER GENERAL



LEMURY LP, una sociedad canadiense con el número **280633827**, con domicilio social en 45B West Wilmot Street, Suite 201, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (en adelante, "la Compañía") representada por su Director, **LEMURY TRUST**, Representada por su Oficial de procuración de documentos, **Andres Penuela** (en lo sucesivo, "el Agente") otorga un Poder General a favor de **MARTIN EDMUNDO PORTILLA PEREZ**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 0400438081), en adelante denominada "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General.

Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.

Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **LEMURY LP** es o se convierte en socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o



CORPORATE
SERVICES

Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **LEMURY LP** es socio o se convierte en socio o accionista.

Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegará a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **LEMURY LP** es o se convierta en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.

Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.

Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **LEMURY LP** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.

Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía o compañías, mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenezcan; Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.

Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.

Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.

Llevar a cabo cada acto o transacción con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), pagar



CORPORATE
SERVICES

cualquier tipo de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; Para presentar cualquier tipo de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **LEMURY LP** Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por éste medio podrá ser utilizado y ejercitado por **MARTIN EDMUNDO PORTILLA PEREZ** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder General permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados.

Publicado y firmado el 6 de Noviembre de 2018, en la ciudad de Montreal, Canada.

Por y en nombre de **LEMURY LP**,

Firma

Por y en representación de
LEMURY TRUST

Andres Penuela

Oficial de procuración de documentos

Yo, Verónica Regalado, portadora de la cédula de ciudadanía 1713069571, certifico que la presente traducción corresponde al original en idioma inglés.

Quito, Ecuador, 6 de Noviembre de 2018


VERÓNICA REGALADO

VG V (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 201
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada


NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que la copia que antecede en
foja(s) es igual al original que me fue presentado para
su confirmación
Cuenca
21 JUN 2019
Dr. Eduardo E. Pelacios Sacoto
NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA