



INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015, al mismo que adjunto los informes del Comisario de la Compañía Ing. Fabián Pazmiño y de los Auditores Externos Sacoto y Asociados Cía. Ltda.

1. ENTORNO ECONOMICO

La previsión establecida de crecimiento del Gobierno para 2015 no se dio por lo contrario el PIB fue solamente del 0,4%. El ministro de Finanzas informó en su rendición de cuentas que el país creció 0,4 % durante el 2015, frente a la previsión de la proforma presupuestaria que aspiraba lograr entre el 3 y el 3.5%

Para varios analistas, los factores externos jugaron un papel fundamental para que no se dé el crecimiento económico esperado, siendo el principal LA CAIDA DEL PRECIO DEL PETROLEO A PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DEL 2014 EXTENDIENDOSE POR TODO EL 2015 CON PRECIOS INFERIORES A \$40 POR BARRIL.

El país se mantuvo con un modelo de gestión principalmente amarrado a la exportación petrolera durante el periodo 2015 el mismo que terminó con precios inferiores a los \$50 promedio. El cual se ubica como el menor precio en los últimos 10 años. Este escenario se da principalmente por el exceso de oferta.

Al terminar el año el país tuvo un decrecimiento en el PIB alcanzando el 0,4% del PIB; que representa una reducción del 3,6% con respecto al crecimiento del 2014 que fue el 4%.

La inflación del 2015 (septiembre) fue del 3,78% que en relación con la inflación del 2014 que fue del 3,2% aumentó 0,50%

El desempleo en el 2015 fue de 4,77% teniendo un aumento del 0,3% en relación al 2014 que tuvo una tasa de desempleo del 5%. El mayor problema se da con el subempleo que sigue creciendo dando como resultado que solo el 41,2% de la población tenga un empleo estable o empleo pleno.

La tendencia económica ecuatoriana sufrió cambios considerables debido a las dificultades que hemos tenido durante todo el año 2015. Estos inconvenientes que gran parte se deben a la baja del precio del petróleo han producido necesidades económicas, que para poder cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo, han propiciado una situación en la que es muy difícil mantener los índices de crecimiento de años anteriores.

Esta situación ha llevado al Ecuador a niveles de endeudamiento sumamente altos que considerando las ventas anticipadas del crudo estaríamos bordeando el 38% de endeudamiento llegando casi al techo constitucional de endeudamiento.

Si comparamos a Ecuador con los demás países de la región. En base a la dinámica económica actual que depende principalmente de la inversión pública es fundamental acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y déficit presupuestario que según el gobierno es de 4.000 millones de dólares.

El Gobierno inicio el año con mucha fuerza impulsando los proyectos de vivienda social (VIS). Los mismos que son colocados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) a los estratos sociales más bajos.

DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO

Según los datos publicados por el INEC los indicadores de déficit habitacional y de hacinamiento han disminuido notablemente, tanto por el aporte realizado por el Estado a través de sus Programas de Vivienda Social y del aporte de la empresa privada.

El déficit habitacional cuantitativo corresponde al porcentaje de viviendas irrecuperables, es decir, viviendas que no cumplen con condiciones mínimas de calidad y/o habitabilidad. En el país pasó del 23,2% en 2006 al 13,4% en 2015; o sea, el déficit cuantitativo en el 2015 fue 9,8% menos que en 2006.

Desagregación	Comparativo	
	2006	2015
Nacional	23,2%	13,4%
Rural	40,5%	24,8%
Urbano	14,3%	8,5%

Fuente: INEC - ENEMDU

Desagregación	2015	
	Viviendas con Déficit	Estimador
Nacional	587.110	13,4%
Rural	327.669	24,8%
Urbano	259.441	8,5%

Durante el 2015, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de la Subsecretaría de vivienda alcanzó las siguientes metas:

Se entregaron 6.771 apoyos económicos con una inversión total de USD 39'610.782,37 conforme al siguiente detalle:

MIDUVI - VIVIENDA - BONOS					
SÍNTESIS INFORMACIÓN NACIONAL					
PROYECTO	EJECUTADO 2007 - 2012	EJECUTADO 2013	EJECUTADO 2014	EJECUTADO 2015 ¹	TOTAL
	No. Bonos	No. Bonos	No. Bonos	No. Bonos	
Nuevas	228.237	18.439	15.545	5.629	267.850
Mejoramientos	33.390	548	584	827	35.349
Bonos de titulación	35.116	446	253	315	36.130
TOTAL	296.743	19.433	16.382	6.771	339.329

La inversión estimada en el área de vivienda bordea los \$1.050 millones según la información del MIDUVI, situación que habría permitido mejorar las condiciones de vida de la población y reducir el déficit de vivienda.

El Gobierno se propuso como meta alcanzar un promedio de 30.000 unidades anuales de vivienda social. Para lo cual crearon una política de inversión anual que irá cambiando de acuerdo al cumplimiento de la misma.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial durante el período 2015 registró una diferencia en negativo de 2092,38 millones, este resultado muestra que el comercio internacional ecuatoriano está pasando graves problemas tanto en sus exportaciones petroleras como las No petroleras (Según datos del Banco Central).

Como resultado de las protecciones pararancelarias el resultado de las importaciones fue menor en relación al 2014 sin embargo se nota una grabe desaceleración en la economía

Las exportaciones totales acumuladas del 2015 fueron de 18.365,89 millones:

Exportaciones petroleras 6.697,53 millones
 Exportaciones NO petroleras 11.668,35 millones

PROYECCION DEL ECUADOR HACIA MERCADOS INTERNACIONALES

Una de las necesidades de los industriales y productores Ecuatorianos es EXPORTAR ya que nuestro país ha reducido el mercado por los varios factores ya expuestos en puntos anteriores, sin embargo considerando la situación de nuestros vecinos Colombia que ha tenido una gran devaluación del peso y el Perú que en diferencia a sus países vecinos ha mejorado mucho su economía, nosotros como productores de cerámica

debemos encontrar mercado en países que se manejen con moneda fuerte o y que tengan gustos en colores y diseños parecidos a los del mercado Ecuatoriano.

Estos países exigen mucho en calidad y precios y gracias a que en los últimos años se ha realizado grandes inversiones podremos ser competitivos.

En los mercados internacionales nos hemos visto obligados a presentar sellos de cuidado al medio ambiente por lo que Cerámica Rialto se puso como meta obtener el sello de empresa ECOEFICIENTE , esto lo logramos y con mucho orgullo podemos decir que somos la primera empresa cerámica y la 6ta a nivel nacional en obtener este certificado.

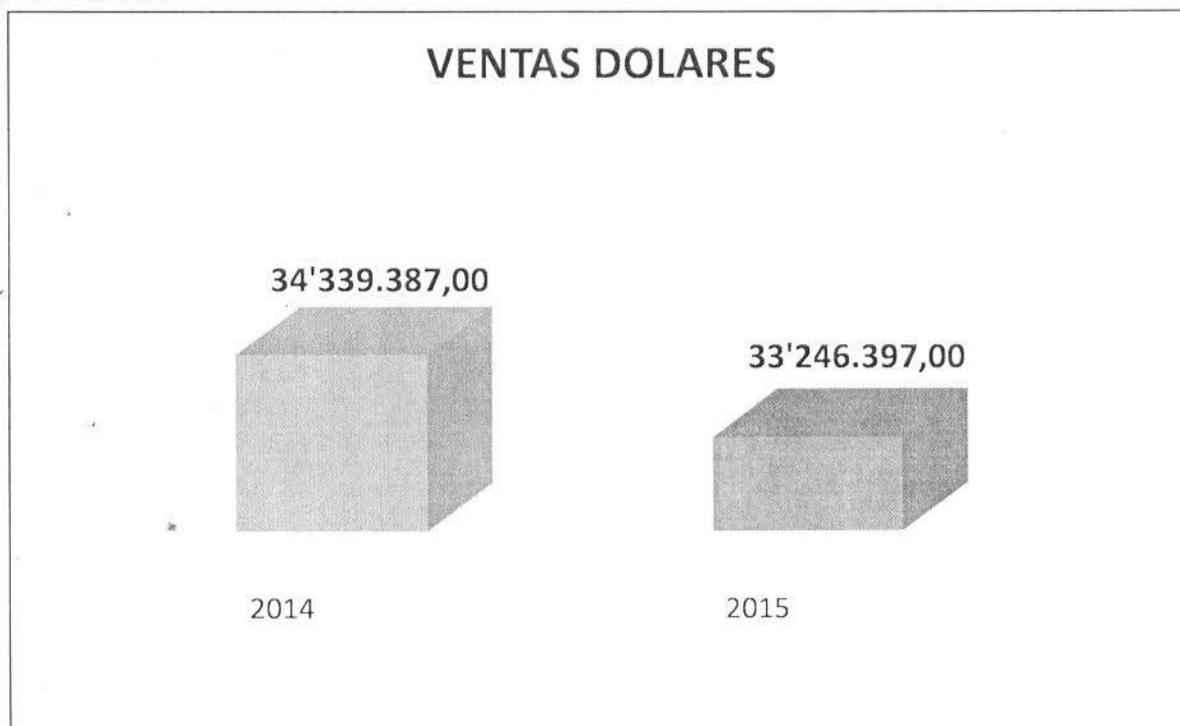
2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

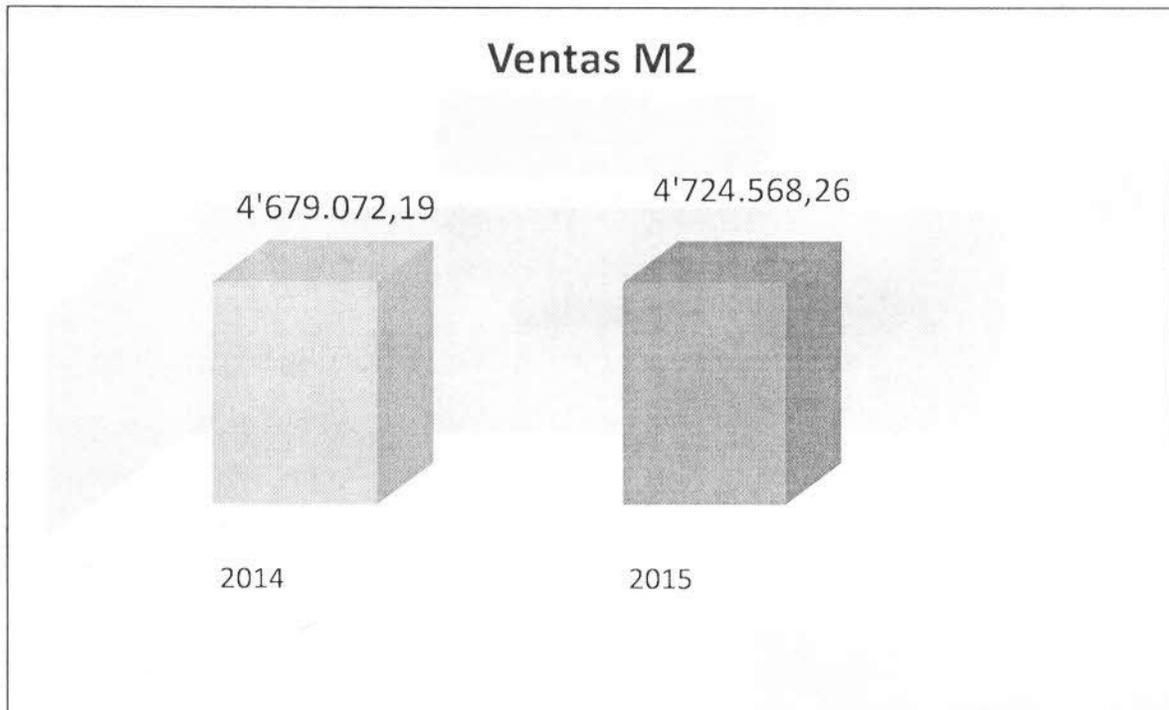
2.1 VENTAS NACIONALES

En el año 2015 se pudo consolidar el negocio con las cadenas comerciales Comercial Kywi, que cuenta con 24 locales y con el El Ferrisariato que cuenta con 33 locales, se iniciaron las negociaciones con Importadora el Hierro a finales de año y se logró empezar la relación comercial a inicios del año 2016.

Además seguimos en el trabajo de consolidar y pulir nuestra red de distribuidores a nivel nacional que al momento son 261 distribuidores repartidos en todo el país.

En términos de valor las ventas netas del mercado Nacional del ejercicio 2015 alcanzaron los \$33'246.397 frente a las ventas realizadas en el año 2014 que fueron de \$ 34'339.387





3. INVERSIONES

3.1 ACTIVOS FIJOS

Durante este año se ha consolidado la utilización de toda la maquinaria adquirida en años anteriores para poder llegar a producir 418.040,41 m2 por mes.

Al 31 de Diciembre del año 2015 el total del Activo Fijo Neto es de \$18'687.227,44 significando un incremento porcentual de 7,60%.

3.2 INVERSIONES EN COMPAÑIAS RELACIONADAS

En el año 2015 se realizaron aporte para futura capitalización en compañías relacionadas:

Aportes:

- Sanitarios Hypoo \$ 623.091,36
- Cerámica Andina \$ 1'396.586,99

4. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad. Se ha trabajado en varios frentes logrando resultados muy parecidos al del año 2014.

- Se consiguió el certificado que nos acredita el MAE como empresa Ecoeficiente.
- Durante este periodo se logró renovar todos los permisos de operación de la planta de producción y de la planta de GNL (Bomberos, Municipio, Comisión de Gestión Ambiental, Ministerio del Ambiente y ARCH).
- Durante este año 2015 nos enfocamos en reducir el desperdicio de todas las áreas de la planta y de reutilizar toda la rotura generada en el proceso por medio de una pasta nueva.
- Se trabajó reestructurando el departamento de compras nacionales logrando mejorar mucho los precios y el abastecimiento de todo lo que ha sido necesario adquirir.
- En la parte productiva enfocamos el ahorro inicialmente con el aprovechamiento al máximo de la tecnología Impresión Digital, sacando al mercado productos de mayor valor comercial en formatos grandes.

5. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

5.1 LABORAL

La rotación del personal ha disminuido en el 2015 a un nivel del 1,63% anual, con respecto a la masa laboral.

El número de empleados a Diciembre es de 337 personas.

5.2 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se ha impartido.

6. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas realizada en Marzo del 2015.

El Capital Suscrito de la Compañía se mantuvo en \$22'500.000,00 durante el periodo 2015.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones de la Junta Directiva.

7. RESULTADOS Y PATRIMONIO

7.1 RESULTADOS

La Utilidad Antes de Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2015 es de \$9'724.464,09 con relación a la Utilidad del 2014 que fue de \$5'486.688,69 existe un incremento del 77%.

7.2 PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015 es de \$48'564.488,46.

El Valor Patrimonial de la Compañía respalda a cada acción en 2,15 veces su valor nominal.

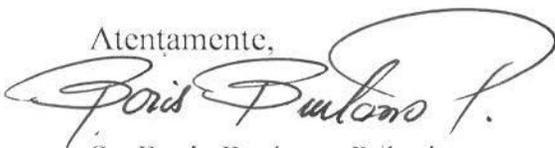
8. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2015 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todos los trabajadores y a las personas que colaboraron con la Compañía durante el ejercicio 2015.

Cuenca, 31 de Marzo del 2016.

Atentamente,



Sr. Boris Burbano Palacios
GERENTE GENERAL
CERAMICA RIALTO S.A.