

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014, al mismo que adjunto los informes del Comisario de la Compañía Ing. Fabián Pazmiño y de los Auditores Externos Sacoto y Asociados Cía. Ltda.

1. ENTORNO ECONOMICO

La previsión de crecimiento del Gobierno para 2014 no alcanzó su meta. El ministro de Finanzas, Fausto Herrera, informó en su rendición de cuentas que el país creció entre un 3,6% y 3,8% durante el 2014, frente a la previsión de la proforma presupuestaria que aspiraba lograr entre el 4,5% y 5,1%.

Para varios analistas, los factores externos jugaron un gran papel para que el crecimiento del país se mantuviera bajo el orden del 3,8%. Entre ellos, el experto económico Walter Spurrier señaló que la reducción de los precios del petróleo que empezó en el segundo semestre del año y que se pronunció en el último trimestre de 2014 fue una de las principales causas de la caída de la previsión del crecimiento.

El país se mantuvo con un modelo de gestión sujeto a los ingresos que genera el barril de petróleo que en el 2014 durante el primer semestre tuvo un valor promedio de \$102 y terminó el año por debajo de los \$ 60. En comparación con los \$104 promedio por barril recibidos en el 2013.

El Gobierno esta impulsando la politica de cambio de Matriz Productiva y tambien el cambio de Matriz Energetica tomando como punto principal el cambio de cocinas a gas a cocinas de induccion electrica. Fuera de eso declaró el apoyo al sector productivo a las exportaciones de bienes con valor agregado.

Al terminar el año el país tiene tuvo un decrecimiento en el PIB alcanzando el 4% del PIB; que representa una reducción del 0,6% con respecto al crecimiento del 2013 que fue el 4,6%.

La inflación del 2014 fue del 3,2% que en relación con la inflación del 2013 que fue del 2,7% aumento 0,5%

El desempleo en el 2014 fue de 5% teniendo un aumento del 0,3% en realacion al 2013 que tuvo una tasa de desempleo del 4,7%. El mayor problema se da con el suempleo que sigue creceindo dando como resultado que solo el 43% de la poblacion tenga empleo estableo empleo pleno.

La tendencia económica ecuatoriana sufrió cambios considerables debido a las dificultades que hemos tenido durante el segundo semestre de este 2014. Estos inconvenientes que gran parte se deben a la baja del precio del petróleo han producido necesidades económicas, que para poder cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo, han propiciado una situación en la que es muy difícil mantener los índices de crecimiento de años anteriores.

Esta situación ha llevado a que se incremente el endeudamiento público, si bien este sigue siendo sostenible si comparamos con los demás países de la región. En base a la dinámica económica actual que depende principalmente de la inversión pública es fundamental acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y déficit presupuestario que esta proyectado entre 8.000 y 9.000 millones de dólares.

El Gobierno sigue con la política de los incentivos destinados a la financiación de Viviendas de Interés Social (VIS). Los mismos que son colocados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) a los estratos sociales más bajos. En el último año se entregó alrededor de 50.000 bonos para soluciones habitacionales, construcción, mejoramiento y compra a familias de escasos recursos económicos de todo el país, a través de los diferentes programas que ofrece. La inversión realizada en esta área bordea los \$1.200 millones según la información del MIDUVI, situación que habría permitido mejorar las condiciones de vida de la población y reducir el déficit de vivienda.

A más de esto el Gobierno ha planteado apoyo a los constructores y acceso a líneas de crédito para programas de vivienda de clase media de hasta \$ 65.000, es más, con la expedición del reglamento del Régimen de Colaboración público privada se permitirá la inversión del sector privado en proyectos de sectores estratégicos y servicios públicos. Los cuales deberán ser previamente aprobados por el Estado. Bajo esta premisa el dinamismo de este sector seguirá en auge.

El déficit habitacional en el Ecuador se estima en 1,2 millones de viviendas entre las que están incluidas las que están en condiciones precarias. La necesidad de viviendas nuevas está por el orden de las 720.000 unidades a nivel nacional

El Gobierno se propuso como meta alcanzar un promedio de 30.000 unidades anuales de vivienda social. Para lo cual crearon una política de inversión anual que ira cambiando de acuerdo al cumplimiento de la misma.

Durante el 2014 en créditos hipotecarios para vivienda se entregaron \$ 1.815,4 millones de dólares contra los \$ 1.649,2 que se entregaron durante el año 2013.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial durante el periodo enero - agosto de 2014 registró un superávit de USD 590.8 millones, este resultado muestra que el comercio

internacional ecuatoriano tuvo una recuperación de 150,2%, si se compara con el saldo comercial del mismo periodo en el año anterior, que fue de USD -1,177 millones. (Según datos del Banco Central)

La Balanza Comercial Petrolera, entre los meses de enero y agosto de 2014 presentó un saldo favorable de USD 5,432.6 millones; 2% más que en los ocho primeros meses del año 2013, que fue de USD 5.327,5 millones. Esta mejora se debe a un aumento en el volumen exportado de 6,5%, a pesar de que el precio promedio del barril exportado disminuyó en 3,4%,

Por su parte la Balanza Comercial no Petrolera, registrada en el periodo enero - agosto de 2014, disminuyó su déficit en 25.6%, frente al resultado contabilizado en enero-agosto de 2013, al pasar de USD -6,504.5 millones a USD -4,841.9 millones

EXPORTACIONES PETROLERAS Y NO PETROLERAS (*)



EXPORTACIONES TOTALES

Las exportaciones No Petroleras registradas durante los ocho meses transcurridos del año 2014, totalizaron un valor FOB de USD 8,187.3 millones, monto superior en 16.8% respecto al registrado en enero - agosto de 2013, que fue de USD 7.009,9 millones.

Las ventas externas No Petroleras Tradicionales totalizaron USD 4,146.9 millones y las No Tradicionales USD 4,040.5 millones, valores superiores a los exportados en enero - agosto de 2013.

Las participaciones porcentuales tanto de los productos Tradicionales como de los No Tradicionales en las ventas externas No Petroleras, registradas durante el periodo enero - agosto de 2014 fueron de 50,6% y 49,4% respectivamente.

PROYECCION DEL ECUADOR HACIA MERCADOS INTERNACIONALES

Una de las aspiraciones empresariales generales es la de ganar mercado a nivel internacional, dado que esto evidencia el nivel de eficiencia y competitividad que ha alcanzado la producción nacional. Para lograr este objetivo los productores nacionales debemos cumplir con normativas internacionales de calidad entre las que se encuentran las certificaciones de calidad INEN y de proceso como la certificación ISO, además ahora también en algunos países piden que se cumplan con las normas mínimas de cuidado al medio ambiente por eso como Cerámica Rialto estamos apuntando a ser una empresa Eco eficiente.

Esta es una razón importante para que el Sector de producción cerámico del país debe de seguir con la presión al Estado para que se den las condiciones políticas necesarias apoyando la exportación y así asegurando la competitividad en mercados Internacionales

Para ello, es necesario contar con políticas que impulsen la cooperación entre el sector empresarial y el Gobierno, y así lograr el desenvolvimiento conjunto del sector privado y del Estado consolidando un crecimiento sostenido a favor del país.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1 VENTAS

En el año 2014 se pudo consolidar el negocio con lo que hemos denominado Cadenas como son Ferrisariato que cuenta con 33 locales propios y con Kywi que cuenta con 24 locales. Además seguimos en el trabajo de consolidar y pulir nuestra red de distribuidores a nivel nacional que al momento son 244 distribuidores repartidos en todo el país.

En términos de valor las ventas netas del ejercicio 2014 alcanzaron los **\$35'277.933,32** es decir existe un incremento del **11,68%** frente a las ventas netas registradas en el año 2013 que fueron de **\$32'300.521,71**.

CUADRO COMPARATIVO DE CRECIMIENTO DESDE EL 2011



3. INVERSIONES

3.1 ACTIVOS FIJOS

Durante este año se ha consolidado la utilización de toda la maquinaria adquirida en años anteriores para poder llegar a producir 385.940 m² por mes.

Al 31 de Diciembre del año 2014 el total del Activo Fijo Neto es de \$17'360.813,43 significando un incremento porcentual de 10,38%.

3.2 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En el año 2014 se realizaron inversiones y aportes en compañías relacionadas:

Inversiones:

- Morteros Pegacer S.A. \$ 800,00

Aportes:

- Sanitarios Hypoo \$ 381.491,97
- Cerámica Andina \$ 2,216.212,90

4. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad. Se ha trabajado en varios frentes obteniendo mejores resultados que en años anteriores.

- Durante este periodo nos hemos enfocado en aumentar nuestra eficiencia en todos los sectores de la fábrica empezando por una gestión muy fuerte en los departamentos de Recursos Humanos tratando de mejorar el sistema de contratación de personal para evitar equivocaciones contratando personal de perfil equivocado solamente por llenar las vacantes. También se trabajó reestructurando el departamento de compras nacionales logrando mejorar mucho los precios y el abastecimiento de todo lo que ha sido necesario adquirir.
- En la parte productiva enfocamos el ahorro inicialmente con el aprovechamiento al máximo de la tecnología Impresión Digital, sacando al mercado productos de mayor valor comercial en formatos grandes.
- Durante este periodo se logró renovar todos los permisos de operación de la planta de producción y de la planta de GNL (Bomberos, Municipio, Comisión de Gestión Ambiental, Ministerio del Ambiente y ARCH).
- Se logró obtener la autorización para el 100% de la depreciación de la máquina Kerajet doble, esto desde el 21 de Octubre del 2014 que genera un ahorro en el pago del impuesto a la renta de \$ 483.331 hasta el año 2024.
- Se Recertificó el PUNTO VERDE, hasta el momento seguimos siendo la única empresa que ha logrado este certificado.

5. SPECTOS LABORALES Y LEGALES

5.1 LABORAL

La rotación del personal ha disminuido en el 2014 a un nivel del 1,74% anual, con respecto a la masa laboral.

El número de empleados a Diciembre es de 345 personas.

5.2 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se ha impartido.

6. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas realizada en Marzo del 2013.

El Capital Suscrito de la Compañía se incrementó de \$20'250.000,00 a \$22'250.000,00 en el año 2014, con la consiguiente reforma de los Estatutos Sociales.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones de la Junta Directiva.

7. RESULTADOS Y PATRIMONIO

7.1 RESULTADOS

La Utilidad Antes de Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2014 es de \$5'486.688,69 con relación a la Utilidad del 2013 que fue de \$8'161.951,89 existe una disminución del 33%.

7.2 PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 es de \$40'649.490,64.

El Valor Patrimonial de la Compañía respalda a cada acción en 1,81 veces su valor nominal.

8. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

- Que de la Utilidad a disposición de los señores accionista que es de \$2'819.611,67, sea reinvertido en la compañía \$2'000.000,00 y la diferencia lo que ustedes consideren.

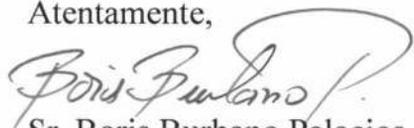
9. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2014 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todos los trabajadores y a las personas que colaboraron con la Compañía durante el ejercicio 2014.

Cuenca, 31 de Marzo del 2015.

Atentamente,



Sr. Boris Burbano Palacios
GERENTE GENERAL
CERAMICA RIALTO S.A.