



INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CERAMICA RIALTO S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012, al mismo que adjunto los informes del Comisario de la Compañía Eco. Ximena Galarza y de los Auditores Externos Paredes Santos y Asociados Cía. Ltda.

1. ENTORNO ECONOMICO

El país continúa con un modelo de gestión sujeto a los ingresos que genera el barril de petróleo que en el 2012 promedió un valor de \$103 en comparación con los \$83 por barril recibidos en el 2011. Se declaró que la política del Gobierno sería la generación de recursos por medio del sector productor y exportador de bienes con valor agregado, sin embargo la situación todavía no varía puesto que los ingresos por exportaciones petroleras siguen siendo superiores a los ingresos por exportaciones no petroleras (2'400.894 millones).

Debido a la crisis Americana y Europea el Gobierno decidió tomar medidas para contrarrestar los efectos en nuestra economía con medidas para reducir el déficit comercial restringiendo la importación de varios bienes de capital y consumo, con el aumento del Impuesto a la Salida de Capitales del 2% al 5% entre otras medidas las cuales lograron un efecto importante al reducir el déficit de la balanza comercial de \$688 millones a \$142 millones en el 2012.

Al terminar el año el país mostro un crecimiento del 4,8% del PIB; que representa una reducción del 38% con respecto al crecimiento del 2011 que fue el 7,8%.

La inflación del 2012 fue del 4,16% que en relación con la inflación del 2011 ha bajado en 1,25 puntos puesto que fue del 5,30%. El desempleo se reduce significativamente llegando al 4,88%. Sin embargo preocupa que la tasa de subempleo se mantenga alta registrando un 39,83%.

En el sector de la construcción un punto muy importante es que el INEC señala que se han concedido 42.042 permisos de construcción en el 2012; de los cuales 38.517 son para construcciones residenciales que a su vez está dividido de la siguiente forma:

- 88% de construcciones nuevas
- 8% ampliaciones

- 2% para reconstrucción.

El resto de permisos 2.264 fueron dados para construcciones no residenciales. Durante el 2011 se otorgaron 39.519 permisos que comparados con el 2012 representa un crecimiento del mercado del 6%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

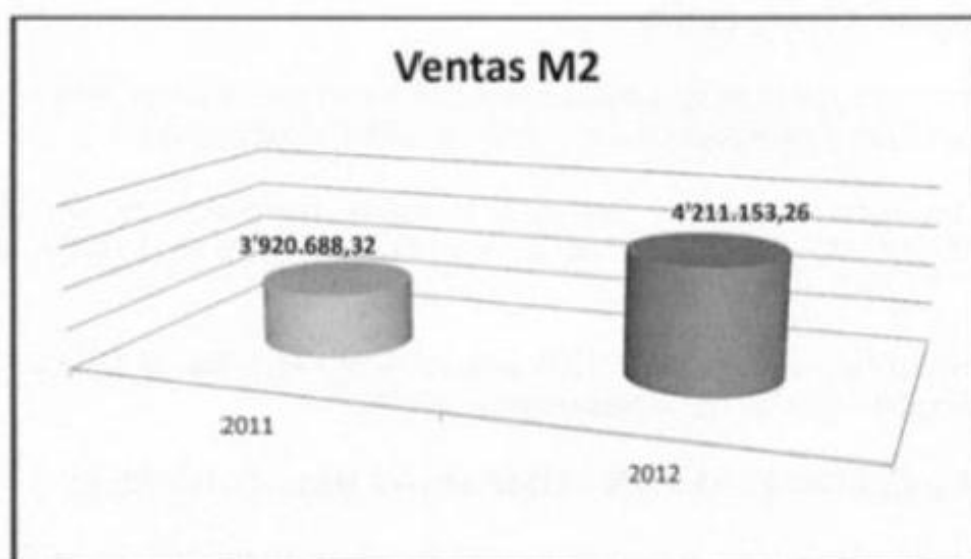
2.1 VENTAS

En el año 2012 continuamos consolidando nuestra presencia en el mercado de Cerámica a nivel nacional terminando el periodo con 294 clientes activos en los que tenemos exhibición de nuestros productos.

Este trabajo destacado en exhibición sumado a mejoras en servicio y atención en los diferentes puntos de venta a nivel nacional nos permitió crecer un **7,41%** en m2 respecto al año 2011 y que es un 23,5% más que el crecimiento del mercado de permisos de construcción.

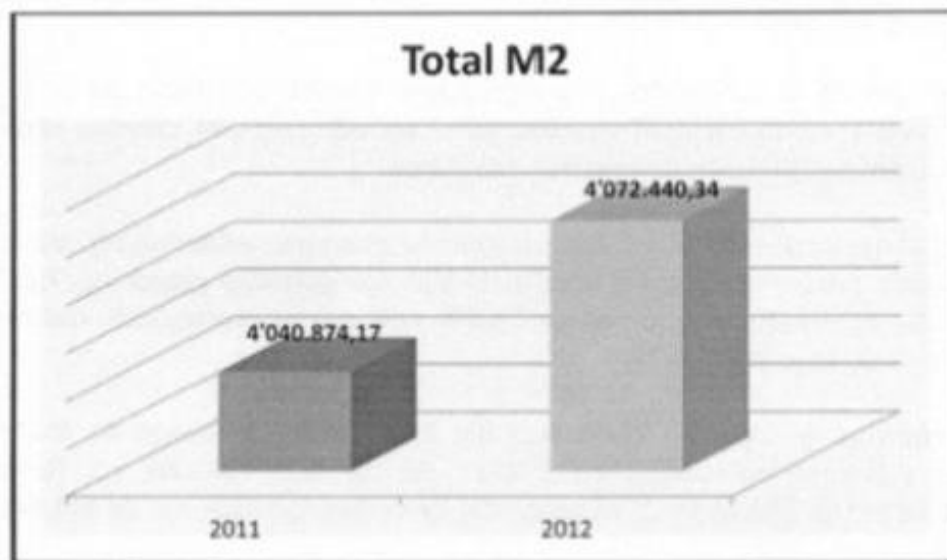
En términos de cantidad las ventas del ejercicio **2012** fueron de **4'211.153 m2**, frente a la cantidad vendida en el 2011 que fue de **3'920.688 m2**. Representa un crecimiento de **290.465 m2**. El promedio de ventas mensual fue de **351.000 m2**.

En términos de valor las ventas netas del ejercicio 2012 alcanzaron los **\$28'923.614,01** es decir existe un incremento del **10,63%** frente a las ventas netas registradas en el año 2011 que fueron de **\$26'145.514,44**.



2.2 PRODUCCION

En el año 2012 la producción total fue de **4'072.440,34 m2**, con un promedio mensual de **339.370 m2**. Teniendo un crecimiento de **31.566 m2** que representa un **0,78 %** en relación al 2011 que la producción fue de **4'040.874,17 m2**.



3. INVERSIONES

3.1 ACTIVOS FIJOS

Durante este año se ha consolidado la utilización de toda la maquinaria adquirida en años anteriores para poder llegar a producir 339.370 m2 por mes.

La inversión de activos fijo para la nueva ampliación es; en maquinaria \$1'752.322,15, obras civiles en proceso \$236.650,79 y maquinaria en tránsito \$147.556,00.

Al 31 de Diciembre del año 2012 el total del Activo Fijo Neto es de \$15'449.266,25 significando un incremento porcentual de 9,34%.

3.2 INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En el año 2012 por compensación de créditos con las compañías mineras se invirtió:

- En la compañía de Investigación y Explotación Minera Explominas S. A \$69.000,00
- En la Compañía Minera Zamora Zamicom C. A. \$47.700,00
- En Explotadora de Minas Oriente Ormiex C. A. \$19.900,00
- En Explotación Minera del Sur Explosur C.A. \$8.700,00

- En el caso de Ceramicasa S.A. se realizó una inversión de \$1.650,00.

4. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa se ha desarrollado con normalidad. Se ha trabajado en varios frentes obteniendo mejores resultados que en años anteriores.

5. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

5.1 LABORAL

La rotación del personal ha disminuido en el 2012 a un nivel del 2,8% anual, con respecto a la masa laboral. El número de empleados a Diciembre es de 356 personas.

La mayor rotación presentada por departamentos fue en Aseguramiento de Calidad, Administración e Investigación & Desarrollo.

La relación laboral con el personal que ha prestado sus servicios para la Compañía durante el año 2012 se ha desarrollado con normalidad.

5.2 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se ha impartido.

6. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas realizada en Junio del 2012.

El Capital Suscrito de la Compañía se incrementó de \$14'250.000,00 a \$17'250.000,00 en el año 2012, con la consiguiente reforma de los Estatutos Sociales.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones de la Junta Directiva

7. RESULTADOS Y PATRIMONIO

7.1 RESULTADOS

La Utilidad Antes de Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2012 es de \$5'955.846,63 con relación a la Utilidad del 2011 que fue de \$ 5'672.872,77 existe un incremento del 5%.

7.2 PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 es de \$31'352.598,73.

El Valor Patrimonial de la Compañía respalda a cada acción en 1,82 veces su valor nominal.

8. RECOMENDACIONES

- Que de la Utilidad a disposición de los señores accionista que es de \$4'028.336,33 sea reinvertido en la compañía \$3'000.000 y la diferencia lo que ustedes consideren.

9. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2012 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todos los trabajadores y a las personas que colaboraron con la Compañía durante el ejercicio 2012.

Cuenca, 14 de Febrero del 2013.

Atentamente,



Sr. Boris Burbano Palacios
GERENTE GENERAL
CERAMICA RIALTO S.A.