

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

Cuenca 19 de marzo 2019

Sres.

Accionistas Cerámica Rialto S.A.

Ciudad

A los Señores Accionistas de CERÁMICAS RIALTO S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de CERÁMICAS RIALTO S.A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2018, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

ACTIVO NO CORRIENTE.

En la revisión de los estados financieros el activo no Corriente en el año 2018 representa un 56% de los activos totales, con un monto de USD\$29.124.311, al cierre del año 2017 esta cuenta representa un 54% del total de activos con un monto de USD\$ 29.666.194. en relación entre los años 2018 y 2017 se observa una disminución porcentual del 2% con un valor de USD\$ 541.883 dólares.

Propiedad Planta y Equipo:

Los activos fijos que conforman la planta (equipos) representan un 37% sobre el activo no corriente, el resultado al cierre del año 2018 fue de USD\$18.142.732/dólares, al cierre del año 2017 los activos fijos de la empresa cierran con un valor de USD\$. 18.730.050, se observa una disminución de USD\$ 587.319, un 3% menos en comparación con el año 2018,

Inversiones Permanentes:

Al cierre del año 2018 presento un resultado con un monto de USD\$10.713.683, que frente al total de activos no corrientes representa un 63,2%. Frente a un cierre del año 2017 que dio como resultado un valor de USD\$ 10.713683, no se observa un aumento o disminución en esta cuenta.

Impuestos Diferidos:

En el análisis, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 57.896, al cierre del año 2017 el resultado fue de \$ 12.461 dólares, se observa un incremento de un 78% entre los dos años analizados.

Activos Para la Venta

Tanto para el año 2018 como al cierre de año 2017 esta cuenta no presenta variación manteniendo el mismo resultado que fue de USD\$ 210.000

PASIVOS:

La cuenta de Pasivos al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$14.428.674, frente a un cierre del año 2017 que dio un resultado de USD\$ 12.647.531, se observa un incremento en los pasivos entre los años 2018-2017 de USD\$ 1.781.143 porcentualmente un 12% mas

PASIVOS CORRIENTES:

La cuenta de pasivo corriente al cierre del año 2018 represento un 86% del total de pasivos con un resultado de USD\$ 12.045.011, mientras que en el año 2017 esta cuenta represento un 84% del total de pasivos, con un resultado de USD\$ 10.673.739, dentro del análisis se observa un incremento del 14% entre el año 2017, frente al 2018 con un monto de USD\$ 1.731.272

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Al cierre del año 2017 esta cuenta cierra con un valor de \$ 59.134 dólares, un 3% del total del pasivo no corriente, se observa que para el año 2018 no existe movimiento en la cuenta teniendo un resultado de 0

Provisiones por Beneficios a Empleados:

En esta cuenta que está inmersa la jubilación patronal y provisiones cierra en el año 2018 presento un resultado de USD\$ 1.023.662, y al cierre del año 2017 presenta un resultado de USD\$ 914.658, se observa un incremento de USD\$ 109.004 dólares, un 11% más entre el año 2017 al 2018.

PATRIMONIO:

La cuenta de patrimonio representa en el año 2018 el 78% sobre el total del pasivo más patrimonio con un valor de USD\$ 51.743.086, frente al cierre del año 2017 se puede observar una disminución de USD\$ 510.730, que es un 0,98%, a finales del año 2017 la cuenta de patrimonio cierra con un valor de USD\$ 52.253.817; y represento el 81% sobre el total del pasivo más patrimonio.

Capital:

Representa el 43% del total del patrimonio para el año 2017 con un valor de USD\$ 22.500.000, en el año 2018 represento el 41% con el mismo valor, el cual no ha sufrido variación.

Superávit de Capital

La empresa presenta un valor para el año 2017 de USD\$ 855.098 el cual no sufre variación frente al año 2018, el porcentaje sobre el total de patrimonio entre los años analizados es, el 1,57% para el año 2018 y el 1,64% para el año 2017

Reservas:

Representa un 52% del total de patrimonio en el año 2018 con un valor de USD\$ 27.343.486. Al cierre del año 2017 el valor de las reservas es de USD\$ 26.993.903, hay un incremento de USD\$ 349.583, un 1% más en el análisis, en el año 2017 representa un 51% del total del patrimonio.

Aportes para Futuras Capitalizaciones:

Representan el 0,18% al cierre del año 2018 sobre el total de patrimonio, el valor no sufre variación al cierre del año 2017 que fue de USD\$ 98.340 pero representa un 0,19% sobre el total de patrimonio.

Resultados de Ejercicios Anteriores:

Constituye el 2,35% negativo del patrimonio en el año 2017 con un resultado negativo de USD \$ - 1.229.608, el valor al cierre en el año 2018 fue de - USD\$ 1.229.608 no existe una variación

Resultados del Ejercicio:

El resultado final al cierre del año 2018 presenta un valor de USD\$ 2.654.658, al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 3.495.819, se observa una disminución de USD\$ 841.161 un 24% menos entre los años analizados.

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

Utilidad Antes de Impuestos.

La utilidad que genero el año 2018 antes de pago de impuestos fue de USD\$ 3.759.520 dólares, frente al cierre del año 2017 que fue de USD\$ 4.686.602 se observa una disminución en la utilidad en USD\$ 917.081 que representa un 20% menos en la relación de los años revisados.

Impuesto a la Renta.

El pago del Impuesto a la Renta en el periodo 2018, es de \$ 1.14862, mientras que para el año 2017 el impuesto fue de USD\$ 1.190.783, existe una disminución del 6,4% con un valor de USD\$ 75.921 menos.

Utilidad Neta.

La Utilidad luego de pago de utilidades e impuestos fue de USD\$ 2.635.507 para el año 2018, frente al cierre del año 2017 que presenta un resultado integral del ejercicio por un valor de USD\$ 3.420.321 se observa una disminución por un valor de USD\$ 784.814 dólares un 23% menos.

ÍNDICES FINANCIEROS

	2018	2017
capital de trabajo	\$ 24.642.438,30	\$ 24.771.414,50
prueba acida	2,20	2,42
liquidez	2,99	3,32
Endeudamiento	22%	19%
Endeudamiento Patrimonial	28%	24%
Apalancamiento	128%	124%
Rentabilidad ventas	9,09%	12,39%
rentabilidad activos	4,0%	5,3%
rentabilidad patrimonio	5,09%	6,55%
Margen Bruto	31%	35%
Rotación de cartera	1,09	1,13
Rotación de ventas	0,44	0,43
Periodo De cobranza	336,10	322,52

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2018



Miguel Angel Alvear

C.I. 0101817542

Comisario

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

TOTAL PASIVO	14.428.674	96.76%	12.647.531	87.81%	1.781.143	12,3%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	22.500.000	43,48%	\$ 22.500.000	43,06%	-	0%
ACCIONES EN TESORERIA	(21.573)	-0,04%	(21.573)	-0,04%	-	
SUPERHABIT DE CAPITAL	855.098	1,65%	\$ 855.098	1,64%	-	
RESERVAS	27.343.485	52,84%	\$ 26.993.903	51,66%	349.582	1%
APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES	98.340	0,19%	\$ 98.340	0,19%	-	0%
ADOPCION NIFFS PRIMERA VEZ	(369.057)	-0,71%	(\$ 369.057)	-0,71%	(0)	
RESULTADOS ACUMULADAS	(1.229.608)	-2,38%	(1.229.608)	-2,35%	-	0%
ORI(OTROS RESULTADOS INTEGRALES)	(88.256)	-0,17%	(69.105)	-0,13%	(19.151)	
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	2.654.658	5,13%	3.495.819	6,69%	(841.161)	24%
TOTAL PATRIMONIO	51.743.086	78%	52.253.817	81%	(510.730)	0,98%

ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA RIALTO S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2018

CERAMICA RIALTO			
Estado de Flujos de Efectivo			
Por el año terminado, diciembre 2018			
		2017	2018
Flujos de Efectivo por actividades de operación			
	Efectivo recibido clientes neto	28.989.407	26.845.451
	pagos a proveedores/ empleados	(25.688.061)	(22.960.465)
	otros ingresos gastos netos	(312.081)	(226.597)
	Impuesto a la renta	(1.568.162)	(928.533)
Efectivo Neto proveniente de (usado en) actividades de operación		<u>1.421.103</u>	<u>2.729.856</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
efectivo proviene de :	Venta propiedad planta / equipo	-	-
	dividendos recibidos	124.760	192.289
	Otros cobros por actividad inversión	(181.600)	-
	Reembolsos de seguros	74.597	22.260
efectivo usado en:	adquisición activos fijos	(567.152)	(1.883.440)
	incremento de inversiones	-	
	Otros pagos efectuados		(246.239)
Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de inversión		<u>(549.395)</u>	<u>(1.915.130)</u>
Flujo de Efectivo por actividades de Financiamiento			
	Obligaciones financieras largo plazo	(670.583)	(865.227)
	Préstamos a corto plazo	157.082	(157.082)
	Otros pagos por financiamientos		(180.299)
Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de Financiamiento		<u>(513.501)</u>	<u>(1.202.608)</u>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes		<u>358.207</u>	<u>(387.882,0)</u>
Efectivo y equivalentes al inicio de año		<u>475.233</u>	<u>833.440</u>
Efectivo y equivalentes al final de año		<u>833.440</u>	<u>445.558</u>

CERAMICA RIALTO		
Por el año terminado, diciembre 2018		
Resultado Integral del Ejercicio	2017	2018
perdida del ejercicio	3.495.819	2.654.658
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación</i>		
Gasto por Depreciaciones	1.518.050	1.654.653
Gasto por provisiones deterioro de inventarios	2.720	22.552
Gasto por provisiones ctas x cobrar	50.853	50.578
Provisión jubilación patronal	113.418	147.209
15% Participación trabajadores	827.048	665.209
Impuesto a la renta	1.190.783	1.114.862
Indemnización de seguro	(74.597)	(22.260)
Dividendos recibidos	(124.760)	(192.289)
Otros ingresos	-	(36.556)
Otros Gastos	-	246.239
	3.503.515	3.650.197
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo</i>		
(Aumento) disminución de cuentas x cobrar clientes	1.886.304	(2.138.578)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(1.568.161)	(928.532)
(Aumento) disminución de inventarios	(336.385)	(129.816)
(Aumento) disminución de proveedores	(3.859.701)	328.384
(Aumento) disminución de obligaciones con empleados	(1.673.578)	(700.039)
(Aumento) disminución de intereses por pagar	(26.707)	(6.418)
	(5.578.228)	(3.574.999)
total ajustes	(2.074.713)	75.198
Efectivo proveniente de (usado en) las operaciones	1.421.106	2.729.856