

INFORME DE COMISARIO

CERÁMICAS RIALTO SA.

**PERIODO DE ANÁLISIS COMPARATIVO
2015-2016.**

Comisario: Ing. Nataly Lucía Cabrera Sarmiento

Cuenca, 31 de julio de 2017

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de CERÁMICAS RIALTO SA.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de CERÁMICAS RIALTO SA. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2016, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2016 presentan un incremento del 0.1% pasando de USD\$64,839,522 en el 2015 a USD\$64,907,812 en el 2016.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 53% del total del activo, en relación al año 2015 existe un incremento del 2%, alcanzando en el 2015 USD\$34,066,741 frente a USD\$34,682,154 del año 2016.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Significa el 0.7% del total de activos, durante el año 2016 existe un incremento del 208% pasando de USD\$154,500 en el 2015 a USD\$475,233 en el año 2016.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras: Significa el 11% del total de activos, durante el año 2016 existe un decremento del 8% pasando de USD\$7,952,075 en el 2015 a USD\$7,337,338 en el año 2016.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016

COMPAÑIA: CERÁMICAS RIALTO SA.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Relacionadas: Significa el 27% del total de activos, durante el año 2016 existe un incremento del 1% pasando de USD\$17,220,022 en el 2015 a USD\$17,408,300 en el año 2016.

Inventarios: Constituye el 14% del total de los activos; se observa un incremento del 9% pasaron de USD\$8,523,351 en el 2015 a USD\$9,307,865 en el 2016.

Impuestos Corrientes: Se determina un decremento del 0.2%, pasaron de USD\$216,793 en el 2015 a USD\$153,419 en el 2016.

ACTIVO NO CORRIENTE. Significa un 47% del total de activo, y presenta un decremento del 2% con referencia al año 2015, su saldo para 2016 es USD\$30,225,658 mientras que en 2015 fue de USD\$30,772,781.

Propiedad Planta y Equipo: Constituye el 30% del total de activo, y presenta un incremento del 5% con referencia al año 2015, su saldo para 2016 es USD\$19,681,114 mientras que en 2015 fue de USD\$18,687,227.

Inversiones Permanentes: Constituye el 16% del total de activo, y presenta un decremento del 13%, el saldo para 2015 es de USD\$12,078,083 y para el año 2016 se refleja un valor de USD\$10,532,083.

Impuestos Diferidos: Constituye el 0.02% del total de activo, y presenta un incremento del 67%, el saldo para 2015 es de USD\$7.470 y para el año 2016 se refleja un valor de USD\$12,461.

PASIVOS: Representan el 24% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre del 2016 presentan un decremento del 4%, pasando de USD\$16,275,033 en el 2015 a USD\$15,550,784 en el 2016.

PASIVOS CORRIENTES: Significan el 21% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2015 fueron de USD\$13,469,072 y en el 2016 de USD\$13,546,084 presentan un incremento de 1%.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras: Constituyen el 6% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$4,502,647 mientras que en el 2016 fue de USD\$3,810,579, lo cual ocasiona un decremento del 15%.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Relacionadas: Constituyen el 9% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$5,031,662 mientras que en el 2016 fue de USD\$5,984,463, lo cual ocasiona un incremento del 19%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 3% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$1,609,648 mientras que en el 2016 fue de USD\$2,148,036, lo cual produce un incremento del 33%.

Impuestos Corrientes: Conforman el 2% del total de los pasivos muestra un decremento del 39%, han pasado de USD\$1,987,584 en el 2015 a USD\$1,203,035 en el 2016.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016
COMPAÑIA: CERÁMICAS RIALTO SA.

Provisiones: Significan el 0.6% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$337,530 mientras que en el 2016 fue de USD\$399,971, lo cual produce un incremento del 18%.

PASIVOS NO CORRIENTES: Significan un 3% del total de pasivos y patrimonio; y representan en el año 2015 un valor de USD\$2,805,961 y en 2016 USD\$2,004,700. Presentando un decremento del 29%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Conforman el 0.4% del total de pasivos y patrimonios; presenta un saldo al cierre del periodo 2016 de USD\$243,128 y en 2015 USD\$1,147,801. Representa un decremento del 79% en relación al 2015.

Provisiones por Beneficios a Empleados: Constituyen el 1% del total de pasivos y patrimonio, se evidencia un incremento del 16%, en el año 2015 representaron USD\$658,160 y en el 2016 USD\$761,573.

Otros Pasivos: Constituyen el 2% del total de pasivos y patrimonio, se evidencia que el valor para el año 2015 y 2016 se mantiene en USD\$1,000,000.

PATRIMONIO: Representa 76% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un incremento del 2% con relación al periodo 2015.

Capital: Significa el 35% del total del patrimonio con un valor de USD\$22,478,427 en 2015, que se mantiene para el año 2016.

Reservas: Constituyen el 37% del total del pasivo y patrimonio, se evidencia en 2015 un valor de USD\$20,236,131 y en 2016 un valor de USD\$24,144,376. Esto representa un incremento del 19%.

Aportes para Futuras Capitalizaciones: Representan el 0.2% del total del patrimonio y pasivos, en el año 2015 y 2016 se mantiene con un valor de USD\$98,340.

Resultados de Ejercicios Anteriores: Constituye el 1% negativo del total del patrimonio y pasivo se refleja una pérdida de USD\$737,174 al cierre del periodo 2016, mientras que en 2015 presentaba un pérdida de USD\$793,567. Lo que nos indica una reducción del 7% en los valores de 2016 con referencia a 2015.

Presente Ejercicio: Conforman un 5% del total del patrimonio y pasivo, el decremento del 48%, USD\$3,172,099, que se produce al relacionar los resultados del año 2015 que fueron de USD\$6,545,158 y los del 2016 que son de USD\$3,373,059..

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representan el 99% del total de los ingresos.

Ventas Netas: Con relación al año 2015 se evidencia un decremento del 17%, USD\$5,678,496, tomando como premisa que en el 2015 fue de USD\$33,664,631 y el 2016 es de USD\$27,986,136.

INGRESOS NO OPERACIONALES: Representan el 1% del total de los ingresos, en 2016 un valor de USD\$298,591, mientras que en el año 2015 presentó un valor de USD\$722,642, provocando una reducción del 59%.

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representan el 96% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2015 se evidencia un decremento del 9%, USD\$1,572,145, tomando como premisa que en el 2015 fue de USD\$18,166,487 y el 2016 es de USD\$16,594,341.

Utilidad Bruta: Presenta un decremento del 26%, USD\$4,106,350, considerando que en el 2015 fue de USD\$15,498,145 y el 2016 es de USD\$11,391,794.

Gastos de Administración: Significan el 10% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de USD\$3,452,973 y en el 2016 son de USD\$2,836,572 por lo que se produce un decremento del 18% con relación al periodo anterior.

Gastos de Ventas: Significan el 10% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de USD\$2,307,385 y en el 2016 son de USD\$2,696,504 por lo que se produce un incremento del 17% con relación al periodo anterior.

Gastos Financieros: Significan el 1% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de USD\$522,796 y en el 2016 son de USD\$297,792 por lo que se produce una reducción del 43% con relación al periodo anterior.

Utilidad Operacional: Presenta un decremento del 41%, USD\$4.433,766, en razón de que en el 2015 fue de USD\$10,931,073 y el 2016 presenta un valor de USD\$6,497,307.

EGRESOS NO OPERACIONALES: Representan el 4% del total de los egresos.

RESULTADOS

Utilidad Antes de Impuestos: En el año 2016 muestra una disminución del 45%. La utilidad del periodo 2015 fue de USD\$11,440,546 y en 2016 presenta utilidad de USD\$6,242,533.

Resultado Integral del año: En 2016 la utilidad se reduce en 48% con relación a 2015. Pasa de USD\$7,575,415 en 2015 a USD\$3,903,218 en el 2016.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016

COMPAÑIA: CERÁMICAS RIALTO SA.

Utilidad Disponible para Accionistas: En 2016 la utilidad se reduce en 48% con relación a 2015. Pasa de USD\$6,545,159 en 2015 a USD\$3,373,059 en el 2016.

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo para el año 2016 presenta un valor de USD\$21,136,070.

LIQUIDEZ: Por cada dólar que la empresa debe a corto plazo, existe USD\$2.56 de activos para hacer frente a los pasivos que hay que cancelar.

PRUEBA ACIDA: Por cada dólar que la empresa debe, dispone de USD\$1.87 para pagarlo, esto garantiza la deuda a corto plazo.

ENDEUDAMIENTO: La empresa financia los activos con el 24% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO FINANCIERO: La empresa tiene el 32% de endeudamiento en relación con su capital.

RENTABILIDAD: Utilidad Bruta del ejercicio es del 41% de las ventas.

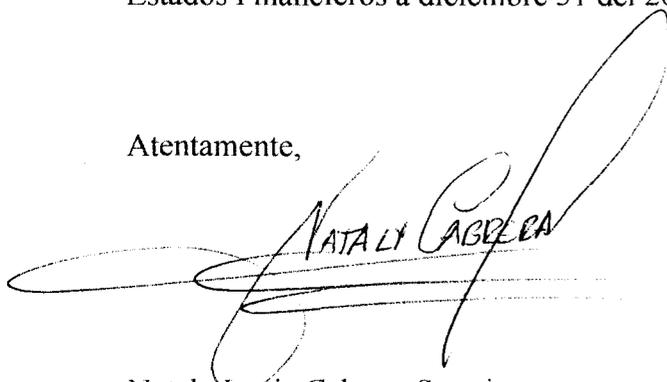
ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS: La empresa tarde 94 días en recuperar su cartera.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS: La empresa tarde 224 días en recuperar su cartera.

ROTACION DE INVENTARIOS: Los inventarios se vendieron cada 202 días en promedio.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2016.

Atentamente,



Nataly Lucía Cabrera Sarmiento

C.I.0105465785

COMISARIO

CERÁMICA RIALTO SA.
COMPARATIVO ENTRE 2015-2016

CERÁMICA RIALTO SA. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
Nombre	2016	%Participación	2015	%Participación	VARIACIÓN	%
ACTIVO	64,907,812	100%	64,839,522	100%	68,290	0.1%
Activo Corriente	34,682,154	53%	34,066,741	53%	615,413	2%
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	475,233	0.7%	154,500	0.2%	320,733	208%
Cuentas por Cobrar comerciales y otras	7,337,338	11%	7,952,075	12%	(614,737)	-8%
Inventarios	9,307,865	14%	8,523,351	13%	784,513	9%
Impuestos Corrientes	153,419	0.2%	216,793	0.3%	(63,374)	-29%
Cuentas por Cobrar comerciales y otras Relac	17,408,300	27%	17,220,022	26.6%	188,278	1%
Activo No Corriente	30,225,658	47%	30,772,781	47%	(547,123)	-2%
Propiedad Planta y Equipo	19,681,114	30%	18,687,227	29%	993,886	5%
Inversiones Permanentes	10,532,083	16%	12,078,083	19%	(1,546,000)	-13%
Impuestos Diferidos	12,461	0.02%	7,470	0%	4,991	67%
PASIVO	15,550,784	24%	16,275,033	25%	(724,249)	-4%
Pasivo Corriente	13,546,084	21%	13,469,072	21%	77,012	1%
Cuentas por Pagar comerciales y otras	3,810,579	6%	4,502,647	7%	(692,069)	-15%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	2,148,036	3%	1,609,648	2%	538,387	33%
Impuestos Corrientes	1,203,035	2%	1,987,584	3%	(784,549)	-39%
Provisiones	399,971	0.6%	337,530	1%	62,441	18%
Cuentas por Pagar comerciales y otras Relac	5,984,463	9%	5,031,662	8%	952,801	19%
Pasivo No Corriente	2,004,700	3%	2,805,961	4%	(801,261)	-29%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	243,128	0.4%	1,147,801	2%	(904,673)	-79%
Provisiones por beneficios a empleados	761,573	1%	658,160	1%	103,413	16%
Otros Pasivos	1,000,000	2%	1,000,000	2%	-	0%
PATRIMONIO	49,357,028	76%	48,564,488	75%	792,539	2%
Capital	22,478,427	35%	22,478,427	35%	-	0%
Reservas	24,144,376	37%	20,236,131	31%	3,908,246	19%
Aportes Futuras Capitalizaciones	98,340	0.2%	98,340	0.2%	-	0%
Resultados Ejercicios Anteriores	(737,174)	-1%	(793,567)	-1%	56,393	-7%
Presente Ejercicio	3,373,059	5%	6,545,158	10.1%	(3,172,099)	-48%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	64,907,812	100%	64,839,522	100%	68,290	0%

CERÁMICA RIALTO SA.
ESTADO DE RESULTADOS

Nombre	2016	%Participación	2015	%Participación	VARIACIÓN	%
VENTAS NETAS	27,986,136	100%	33,664,631	100%	(5,678,496)	-17%
COSTO DE VENTAS	16,594,341	59%	18,166,487	54%	(1,572,145)	-9%
(=) UTILIDAD BRUTA	11,391,794	41%	15,498,145	46%	(4,106,350)	-26%
(-) GASTOS						
Gastos De Administracion	1,900,192	7%	1,736,891	5%	163,301	9%
Gastos De Ventas	2,696,504	10%	2,307,385	7%	389,119	17%
Gasto Financiero	297,792	1%	522,796	2%	(225,004)	-43%
Total gastos operativos	4,894,487	17%	4,567,072	14%	327,415	7%
(=)UTILIDAD OPERACIONAL	6,497,307	23%	10,931,073	32%	(4,433,766)	-41%
OTROS NETOS						
Ingresos No Operacionales	298,591	1%	722,642	2%	(424,051)	-59%
Otros Ingresos	298,591		722,642		(424,051)	-59%
Gastos No Operacionales	553,366	2%	213,169	1%	340,197	160%
Otros Gastos	553,366	2%	213,169	0	340,197	160%
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	6,242,533	22%	11,440,546	34%	(5,198,013)	-45%
Impuesto a la Renta Corriente	1,402,935	5%	2,149,050	6%	(746,114)	-35%
15% Participación Empleados	936,380	3%	1,716,082	5%	(779,702)	-45%
(=) UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO	3,903,218	14%	7,575,415	23%	(3,672,197)	-48%
Reserva Legal	389,823	1%	757,541	2%	(367,718)	-49%
Reserva Estatutaria	140,336	1%	272,715	1%	(132,379)	100%
(=) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3,373,059	12%	6,545,159	19%	(3,172,100)	-48%