

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de RIALTO S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de RIALTO S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2015, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2015 presentan un incremento del 17% pasando de USD\$55,407,620 en el 2014 a USD\$64,839,522 en el 2015.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 53% del total del activo, en relación al año 2014 existe un aumento del 18%, alcanzando en el 2015 USD\$34,064,272 frente a USD\$28,770,408 del año 2014.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituye el 0.2% del total de activos, durante el año 2015 existió un decremento del 95% pasando de USD\$2,870,000 en el 2014 a UD\$154,500 en el año 2015.

Documentos y Cuentas por Cobrar: Conforman el 11% del total de activos, durante el año 2015 se evidencia un aumento del 8% pasando de USD\$6,362,587 en el 2014 a UD\$6,852,422 en el año 2015.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2015
COMPAÑIA: RIALTO S. A.

Inventarios: Significan el 13% del total de los activos y presentan un crecimiento del 26%, pasaron de USD\$6,755,580 en el año 2014 a USD\$8,523,351 en el 2015.

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Constituye el 2% del total de los activos; se observa un decremento del 32% pasaron de USD\$1,942,796 en el 2014 a USD\$1,313,976 en el 2015.

Cuentas por Cobrar Relacionadas: Representan el 27% del total de los activos; se determina un incremento del 59% pasaron de USD\$10,839,446 en el 2014 a USD\$17,220,022 en el 2015.

ACTIVO NO CORRIENTE. Conforman un 47% del total de activos, y presenta un aumento del 16%; en el 2014 fue de USD\$26,637,211 y en el 2015 de USD\$30,775,250

Activo Fijo: Representa el 29% del total de activos, el valor neto para el año 2015 es de USD\$18,687,227 frente a USD\$17,360,813 del 2014, se evidencia un incremento del 8% con relación al año 2014.

Otros Activos no Corrientes: Constituyen el 0.02% del total de activos, al cierre del año 2015 presenta un valor de USD\$9,939 el año 2014 no se registró ninguna cifra.

Activos Financieros No Corrientes-Inversiones: Conforman el 19% del total de activos, al término del año 2015 presenta un valor de USD\$12,078,083 el año 2014 se registraron USD\$9,276,398 por lo que se produce un crecimiento del 30%.

PASIVOS: Significan el 25% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2015 presenta un incremento del 10%, pasando de USD\$14,758,129 en el 2014 a USD\$16,275,033 en el 2015.

PASIVOS CORRIENTES: Conforman el 19% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2014 fueron de USD\$10,622,080 y en el 2015 de USD\$12,606,336 lo cual produce un aumento del 19%

Documentos y Cuentas por Pagar: Representa el 1% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$858,820 mientras que en el 2014 fue de USD\$1,224,639 lo cual ocasiona un decremento del 30%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 2% del total del pasivo, al término del año 2015 se registra un valor de USD\$1,609,648 y en el 2014 de USD\$1,905,696 se evidencia un decremento del 16%.

Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar: Constituyen el 10% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un valor de UDS\$6.352,690 y en el 2014 de USD\$5,688,413, lo cual ocasiona un crecimiento del 12%.

Cuentas por Pagar Relacionadas: Conforman el 6% del total de los pasivos, muestra un incremento del 110% pasaron de USD\$1,803,331 en el 2014 a USD\$3,785,179 en el 2015.

PASIVOS NO CORRIENTES: Representan un 6% del total de pasivos y patrimonio; y muestran una disminución del 11%. Al cierre del 2014 presentaron un valor de USD\$4,136,050 y en el 2015 el valor de USD\$3,668,697

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 2% del total del pasivo, al término del año 2015 se registra un valor de USD\$1,147,801 mientras que en el 2014 de USD\$812,309 se evidencia un incremento del 41%.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas: Constituyen el 3% del total de los pasivos, muestra un decremento del 26% pasaron de USD\$2,518,854 en el 2014 a USD\$1,862,736 en el 2015.

Provisiones Jubilación y Deshaucio: Conforman 1% del total de pasivos y patrimonio; presenta una reducción del 18% en razón que, en el año 2014 el saldo de esta cuenta fue de USD\$804,887 y en el periodo 2015 es de USD\$658,160

PATRIMONIO: Constituye 75% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un crecimiento del 19% con relación al periodo 2014.

Capital: Significa el 35% del total del patrimonio con un valor de USD\$22,478,427 cifra que se mantiene con relación al periodo 2014.

Reservas: Conforman el 31% del total del patrimonio, el incremento del 20% se produce en razón que el año 2014 fueron de USD\$16,851,778 y en el periodo 2015 son de USD\$20,236,131

Superavit de Capital por Inversiones Permanentes : Representan el 1% del total del patrimonio, al cierre del periodo 2015 se registra un valor de USD\$805,098 el año 2014 no se evidencia ningún registro.

Resultados Acumulados por Adopción NIFFS : Constituyen el 1% menos del total del patrimonio, en el año 2014 fueron de USD\$369,057 valor que se mantiene para el periodo 2015.

Utilidades Retenidas: Significan el 0.2% del total del patrimonio, al cierre del año 2015 presenta un valor de USD\$112,707 cifra que permanece igual desde el periodo 2014.

Perdida de Ejercicios Anteriores: Conforman el 2% menos del total del patrimonio, al concluir del año 2015 presenta un valor de USD\$1,342,315 cifra que se mantiene igual desde el año 2014.

Aportes Futura Capitalización: Significan el 0.2% del total del patrimonio, al término del año 2015 presenta un valor de USD\$98,340 cifra que permanece igual desde el periodo 2014.

Utilidad del Presente Ejercicio: Representa el 10% del total del patrimonio, el incremento del 132% USD\$3,725,546 se produce al relacionar los resultados del año 2014 que fueron de USD\$2,819,612 y los del periodo 2015 que son de USD\$6,545,158

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos. está conformada porventa de principalmente de cerámicas.

Ventas Netas: Evidencian un decremento del 5% USD\$1,613,302 resultado de comparar las ventas del 2014 que fueron de USD\$35,277,933 y las del 2015 que son de USD\$33,664,631

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Significan el 68% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2014 se evidencia una disminución del 9% USD\$1,757,616 tomando como premisa que en el 2014 fue de \$19,924,103 y el 2015 es de USD\$18,166,487

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2015
COMPAÑIA: RIALTO S. A.

Utilidad Bruta: Se presenta un crecimiento del 1% USD\$144,314 .considerando, que en el 2014 fue de USD\$15,353,831 y el 2015 es de \$15,498,145

Gastos de Administración: Representa el 5% del total de los egresos. En el año 2014 fueron de USD\$1,525,133y en el 2015 son de \$1,736,891, por lo que se produce un incremento del 14% con relación al periodo anterior.

Gastos de Ventas: Significan el 7% del total de los egresos. El periodo 2014 presentan un valor de USD\$2,160,726 y en el 2015 de USD\$2,307,385 por lo que se evidencia un aumento del 7% al comparar con el año anterior.

Gastos Financieros: Constituyen el 2% del total de los egresos. En el 2014 presentaron un valor de USD\$484,842 y en el 2015 de USD\$522.796 por lo que se ocasiona un crecimiento del 8%.

Utilidad Operacional: Presenta un decremento del 2%, considerando que en el 2014 fue de USD\$11,183,129 y el 2015 de \$10,931.073

OTROS INGRESOS

Otros Ingresos: Con relación al ejercicio 2014 muestra un crecimiento del 41% tomando como premisa que al cierre del año 2015 se registra un valor de USD\$722,642 y en el periodo 2014 de USD\$512,406

OTROS EGRESOS

Otros Egresos: Presentan un decremento del 96% al relacionar los valores al cierre del año 2015 que registra un valor de USD\$213,169 y en el periodo 2014 de USD\$5.240,607

Utilidad Antes de Impuestos: En el año 2015 evidencia un aumento del 77% USD\$4,985,618; la utilidad del periodo 2014 que fue de USD\$6,454,928 y la del 2015 de USD\$11,440,546

Resultado Integral del año: En el periodo 2015 se produce un incremento del 132% USD\$4.311,975, la utilidad del año 2014 fue de USD\$3,263,440 y la del 2015 de USD\$7,575,414

Utilidad a Disposición de Accionistas: Después de deducir la Reserva Legal del 10% USD\$757,541 y Participación Estatutaria USD\$272,715; la utilidad a disposición de los accionistas es de USD\$6,545,158

INDICES FINANCIEROS

Capital de Trabajo: USD\$21,457,936

Liquidez: 2.70

Prueba Acida: 2.03

Endeudamiento: 25%.

Apalancamiento: 34%

Rentabilidad: 46%

Rotación de Cuentas por Cobrar:257 días

Rotación de Inventarios:169 días

Rotación de los Activos:0.52 veces.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2015

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO