

Señores
ACCIONISTAS DE CERAMICA RIALTO S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CERAMICA RIALTO S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas, y expedientes de juntas generales, se llevan de acuerdo a la Ley. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ventas netas:

Las Ventas netas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 28.923.614, al comparar este resultado con el año 2011 que registró el valor de US\$ 26.145.515, se observa que el volumen de ventas se ha incrementado en 10,63% (US\$ 2.778.099).

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas para el 2012 llegó a US\$18.336.082 esto es el 63,39% sobre las Ventas netas; representando un incremento de 12,37% (US\$ 2.017.842) en relación al año 2011 en donde este rubro fue US\$ 16.318.240.

Utilidad Bruta:

En el año 2012 como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 36,61% esto es US\$ 10.587.532, que en comparación al año 2011, donde este valor fue US\$ 9.827.275, se observa un incremento de US\$ 760.257, representado en términos porcentuales el 7,74%.

Gastos de Ventas:

Los Gastos de Ventas para el periodo de 2012 son US\$ 1.627.636, que representan el 5,63% sobre las ventas netas. Al comparar con el año anterior, que fue US\$ 1.574.498, este rubro se ha incrementado en 3,37% es decir en US\$ 53.138.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración durante el año 2012 registran el valor de US\$ 1.191.616, esto es el 4,12% sobre las ventas netas. En relación al año 2011, este rubro se incrementó el 22,64% es decir US\$ 220.003, ya que registró el valor de US\$ 971.613.

Gastos Financieros:

La cuenta experimenta en el año 2012 un incremento de 6,24% en relación al año 2011, pasando de US\$ 883.870 en el 2011 a US\$ 939.054 en el 2012.

Otros Ingresos / Egresos:

Este rubro para el año 2012 registra el valor de US\$ 177.652, mientras que en el año 2011 registró el valor de US\$ 276.674, observándose una disminución del 35,79%.

Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2012 es US\$ 7.006.878, representa el 24,23% de las ventas netas, y al ser comparada con el año 2011 se observa un incremento de US\$ 312.910, es decir el 4,99%.

El resultado integral del año, luego del 15% Participación trabajadores (US\$ 1.051.032) e Impuesto a la Renta (US\$ 1.293.420) es de US\$4.662.426. La utilidad disponible a accionistas luego de las provisiones para Reserva Legal y Participación Estatutaria es de US\$ 4.058.336.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo corriente:

El rubro Efectivo y equivalentes de efectivo se ha disminuido frente al año anterior, al 31 de Diciembre del 2012 se registra US\$ 710.497, mientras que al 31 de Diciembre de 2011 el valor es US\$1.094.366, lo cual representa un decremento de 80,77% (US\$883.869).

Las Cuentas por Cobrar comerciales han pasado de US\$ 8.161.075 en el 2011 a ser US\$9.837.588 en el 2012, observándose un incremento de 20,54%.

Las otras Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 3.798.156 en el 2011 a ser US\$3.145.665 en el 2012, observándose una disminución de 7,47%.

Los Inventarios muestran una disminución del 2,43% en el 2012; pasaron de US\$6.061.954 en el 2011 a US\$ 5.914.656 en el 2012, esto es US\$ 147.298 menos que el periodo anterior.

El total del Activo Corriente tiene una variación positiva de US\$ 392.855, representando un incremento en términos porcentuales de 2,10%. En el año 2012 registró el valor de US\$ 19.108.406, mientras que en el año 2011 fue de US\$18.715.551.

Activo No Corriente:

Las Inversiones en acciones han pasado de US\$ 11.787.791 en el 2011 a ser US\$11.934.741 en el 2012, observándose un incremento de 1,25%.

El rubro Propiedad, planta y equipo presenta un incremento de 9,34%; pasando de US\$14.129.440 en el 2011 a US\$ 15.449.266 en el 2012.

El total del Activo tiene una variación positiva de 4,16%, pasa de US\$ 44.707.005 en el 2011 a US\$ 46.566.636 en el 2012.

PASIVO

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el año 2012 presenta una disminución de US\$ 538.465 representando una variación negativa de 3,82% entre el 2011 y 2012, pasan de US\$14.082.546 en el 2011 a US\$ 13.544.081 en el 2012.

Los Préstamos representan el 30,39% del Pasivo Corriente con un valor de US\$4.115.883; las provisiones sociales representan el 23,39%, con un valor de US\$3.167.659; las cuentas por pagar relacionadas representan el 20,15%, con un valor de US\$2.728.857.

Pasivo no Corriente:

El Pasivo no Corriente está compuesto por Beneficios definidos (reservas para jubilación patronal) y otros pasivos, con un total de US\$ 1.669.956.

El total del Pasivo tiene una variación negativa de 14,64%, pasa de US\$ 17.823.418 en el 2011 a US\$ 15.214.037 en el 2012.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de US\$ 4.469.012, alcanzando el total de US\$ 31.352.599 en el 2012, frente a US\$ 26.883.587 del año 2011, la variación porcentual es de 16,62%.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con el valor de US\$5.564.325, mientras que en el año 2011 presentó el valor de US\$ 4.633.005.

Liquidez y Prueba Ácida:

El ratio de Liquidez indica la solvencia de la compañía para cubrir sus obligaciones a corto plazo, ya que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo dispone de US\$1,41 en su Activo Corriente. La Prueba Ácida presenta una relación de 0,97 a 1.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, disminuye en este año, pasando de 39,87% en el año 2011 a 32,67% en el año 2012. Esto nos indica que la compañía ha financiado el 33% de su activo con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas netas disminuye en el año 2012, pasando de 37,59% en el 2011 a 36,61% en el 2012.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 16,94% en el 2011 a 14,74% en el 2012; mientras que el retorno sobre los activos totales, pasa de 8,71% en el 2011 a 8,65% en el 2012.

Índices de Ejecutoria:

Los inventarios de la empresa presentan una rotación de 3,10 veces al año, es decir que los mismos se renuevan cada 118 días.

La empresa para el año 2012 muestra un tiempo promedio de recuperación de cartera de 124 días.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **CERAMICA RIALTO S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente,



Econ. Ximena Galarza Cordero
COMISARIO-CERAMICA RIALTO S. A.

ANEXO 1

CERAMICA RIALTO S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)

	2012	%	2011	%	2011	%	VARIACION	
							Valores	%
VENTAS NETAS	26.923.614	100.00%	26.145.515	100.00%	2.778.099	10.63%		
COSTO DE VENTAS	18.336.082	63.39%	16.318.240	62.41%	2.017.842	12.37%		
UTILIDAD BRUTA	10.587.532	36.61%	9.827.275	37.59%	760.257	7.74%		
GASTOS VENTAS	1.627.636	5.63%	1.574.498	6.02%	53.138	3.37%		
GASTOS ADMINISTRACIÓN	1.191.516	4.12%	971.613	3.72%	220.003	22.64%		
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	2.819.252	9.75%	2.546.111	9.74%	273.141	-9.69%		
UTILIDAD OPERATIVA	7.768.280	26.86%	7.281.164	27.85%	487.116	6.69%		
GASTOS FINANCIEROS	939.054	3.25%	883.870	3.38%	55.183	6.24%		
OTROS INGRESOS / EGRESOS	177.652	0.61%	276.674	1.06%	-99.022	-35.79%		
UTILIDAD ANTES DE 15% PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	7.006.878	24.23%	6.673.968	25.53%	332.910	4.99%		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.051.032	3.63%	1.001.095	3.83%	49.937	4.99%		
IMPUESTO A LA RENTA	1.293.420	4.47%	1.166.163	4.46%	127.257	10.91%		
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	4.662.426	16.12%	4.506.710	17.24%	155.716	3.46%		
10% RESERVA LEGAL	466.243	1.61%	450.671	1.72%	15.572	3.46%		
4% PARTICIPACION ESTATUTARIA	167.847	0.58%	162.242	0.62%	5.605	3.46%		
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONISTAS	4.028.336	13.93%	3.893.797	14.89%	134.539	3.46%		

ANEXO 2

CERAMICA RIALTO S. A.

BALANCE GENERAL (expresado en US \$)

	2012	%	2011	%	VARIACION	
					Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	210,487	0.45%	1,094,306	2.45%	-883,819	-80.77%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	9,837,888	21.13%	8,181,079	18.25%	1,676,513	20.34%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3,148,665	6.76%	3,398,156	7.60%	-252,491	-7.43%
INVENTARIOS	5,914,658	12.70%	6,081,954	13.56%	-147,296	-2.43%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	19,106,406	41.03%	18,715,581	41.86%	392,825	2.10%
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	74,223	0.16%	74,223	0.17%	0	0.00%
INVERSIONES EN ACCIONES	11,934,741	25.83%	11,787,791	26.37%	146,950	1.25%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15,449,266	33.18%	14,129,442	31.60%	1,319,826	9.34%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27,468,230	58.87%	25,991,484	58.14%	1,466,776	5.64%
TOTAL ACTIVO	46,566,636	100.00%	44,707,065	100.00%	1,859,631	4.16%
PROVEEDORES	1,367,248	2.94%	1,998,847	4.47%	-631,599	-31.59%
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	2,728,857	5.86%	2,663,120	5.96%	65,737	2.47%
VARIOS ACREEDORES	585,082	1.26%	373,121	0.83%	211,961	56.81%
PRESTAMOS	4,115,883	8.84%	4,448,373	9.95%	-332,490	-7.47%
PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,579,352	3.39%	1,481,483	3.27%	117,869	8.07%
PROVISIONES	3,187,658	6.80%	3,137,822	7.02%	29,837	0.95%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13,544,081	29.09%	14,082,546	31.50%	-538,465	-3.82%
PRESTAMOS	0	0.00%	2,129,786	4.76%	-2,129,786	-100.00%
BENEFICIOS DEFINIDOS	669,956	1.44%	811,086	1.81%	-141,130	-17.41%
OTROS PASIVOS	1,000,000	2.15%	1,000,000	2.24%	0	0.00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1,669,956	3.59%	3,740,872	8.37%	-2,070,916	-55.36%
TOTAL PASIVO	15,214,037	32.67%	17,823,418	39.87%	-2,609,381	-14.64%
CAPITAL	17,250,000	37.04%	14,250,000	31.87%	3,000,000	21.05%
SUPERAVIT	3,348,353	7.19%	3,348,353	7.49%	0	0.00%
ACCIONES EN TESORERIA	-21,372	-0.05%	-8,789	-0.02%	-12,783	-145.45%
RESERVAS	8,173,885	17.55%	6,826,329	15.27%	1,347,256	19.74%
RESULTADOS ACUMULADOS	-1,524,443	-3.27%	-1,524,443	-3.41%	-1	0.00%
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	98,240	0.21%	98,240	0.22%	0	0.00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	4,029,336	8.65%	3,893,787	8.71%	134,539	3.46%
TOTAL PATRIMONIO	31,352,599	67.33%	26,883,587	60.13%	4,469,012	16.62%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	46,566,636	100.00%	44,707,065	100.00%	1,859,631	4.16%

ANEXO 3

CERAMICA RIALTO S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2012	2011
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 5.564,325	\$ 4.633,005
LIQUIDEZ	1.41	1.33
ACIDA	0.97	0.90
ENDEUDAMIENTO	32.67%	39.87%
MARGEN SOBRE VENTAS	36.61%	37.59%
RETORNO DE INVERSIÓN SOBRE PATRIMONIO	14.74%	16.94%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	8.65%	8.71%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	3.10	2.69
DÍAS INVENTARIO	118	136
ROTACIÓN DE CARTERA	2.94	3.20
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	124	114