



BDO Stern Cía Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to. piso
Telfs.: 544024-544263-552271 Telefax: 593-2 544263
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito-Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

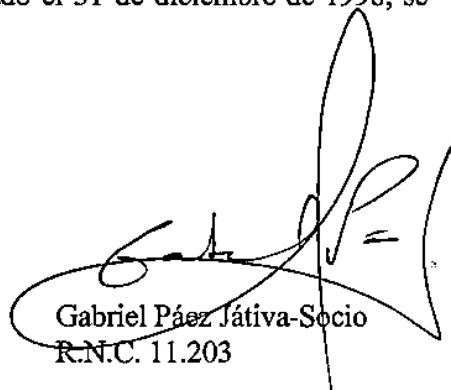
A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Cerámica Rialto S.A.
Cuenca, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Cerámica Rialto S.A. al 31 de diciembre de 1998 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos tercero y cuarto, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones de los estados financieros. Incluye también, evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1998, no han sido conciliados los saldos y transacciones entre compañías relacionadas. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos que podrían resultar si las conciliaciones respectivas se hubieran realizado.
4. Al 31 de diciembre de 1997, la Compañía registró S/.4.864,6 millones aproximadamente en el rubro de otros activos para ser amortizados en dos años y S/.2.431,9 millones aproximadamente como gastos de venta en concepto de apertura de nuevos mercados. Durante el período 1998, la Compañía, del mencionado rubro S/.2.432,1 millones transfirió a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. No se nos proporcionó documentación de respaldo suficiente y competente de los registros indicados. Debido a que no disponemos de documentación de respaldo suficiente y competente no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de los registros expuestos.

5. La Compañía al 31 de diciembre de 1998, mantiene una provisión para documentos y cuentas incobrables por S/.244,9 millones, sin embargo, basados en nuestro análisis de las mismas, a nuestro juicio debería hacerse una provisión adicional de S/.1.760 millones. El efecto de no registrar esta provisión adicional, ha sido aumentar documentos y cuentas por cobrar y disminuir los gastos para cuentas incobrables y en consecuencia sobrestimar la utilidad del ejercicio en dicho valor.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido necesarios sino hubiera existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto y excepto por los efectos en los estados financieros del asunto mencionado en el párrafo quinto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Cerámica Rialto S.A., al 31 de diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Entre el 31 de diciembre de 1998 y la fecha de preparación de nuestro informe, el tipo de cambio se ha incrementado en aproximadamente un 95%.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1998, se emite por separado.



Marzo 12, 1999
RNAE No. 193



Gabriel Pérez Játiva-Socio
R.N.C. 11.203

Cerámica Rialto S.A.**Balance General****(Expresado en miles de sucres)**

Diciembre 31,	1998
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	484.069
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	28.126.849
Inventarios (Nota C)	11.467.230
Total activo corriente	40.078.148
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	18.540.977
Inversiones permanentes (Nota E)	2.497.781
Otros activos (Nota F)	2.448.509
	63.565.415
Pasivo y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Obligaciones bancarias y financieras (Nota G)	17.255.784
Cuentas por pagar (Nota H)	17.998.466
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	2.091.675
Obligaciones con los trabajadores (Nota J)	322.395
Impuesto a la renta (Nota K)	26.400
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota L)	1.316.390
Total pasivo corriente	39.011.110
Pasivo a largo plazo (Nota L)	3.145.552
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social (Nota M)	2.400.000
Acciones en tesorería	(577.500)
Aportes para futura capitalización	2.458.490
Reserva por revalorización del patrimonio (Nota N)	14.429.596
Reserva legal (Nota O)	1.200.000
Reserva facultativa	4.234.689
Pérdidas acumuladas (Nota P)	(2.736.522)
Total patrimonio de los accionistas	21.408.753
	63.565.415

**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.**

Cerámica Rialto S.A.

Estado de Resultados

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1998
Ventas netas	36.120.723
Costo de ventas	23.417.316
Utilidad bruta en ventas	12.703.407
Gastos de administración y ventas	2.992.935
Utilidad en operaciones	9.710.472
Otros gastos (ingresos):	
Gastos financieros neto	7.310.431
Diferencia en cambio	3.025.025
Otros ingresos, netos	(700.893)
	9.634.563
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	75.909
Participación de trabajadores (Nota J)	11.386
Impuesto a la renta (Nota K)	16.307
Utilidad neta	48.216

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Rialto S.A.**Estado de Evolución del Patrimonio****(Expresado en miles de sucres)**

Año terminado en Diciembre 31,	1998
Capital social	
Saldo inicial y final	2.400.000
Acciones en tesorería	
Saldo inicial y final	(577.500)
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial y final	2.458.490
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	12.519.636
Corrección monetaria	8.277.432
Transferencia de otros activos	(2.432.159)
Transferencia de reexpresión monetaria	(3.935.313)
Saldo final	14.429.596
Reserva legal	
Saldo inicial y final	1.200.000
Reserva facultativa	
Saldo inicial y final	4.234.689
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	(1.920.511)
Corrección monetaria	(864.227)
Utilidad neta	48.216
Saldo final	(2.736.522)
Reexpresión monetaria	
Saldo inicial	(1.466.490)
Corrección monetaria	(2.468.823)
Transferencia a reserva por revalorización del patrimonio	3.935.313
Saldo final	-
Total patrimonio de los accionistas	21.408.753

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Cerámica Rialto C.A.

Estado de Flujos de Efectivo (Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1998
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	35.639.346
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(30.944.141)
Intereses pagados	(5.449.863)
Otros gastos netos de ingresos	(509.935)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(1.264.593)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(2.231.066)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.231.066)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones financieras	3.426.810
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	3.426.810
Disminución neta de efectivo	(68.849)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	552.918
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	484.069

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Rialto C.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación

(Expresada en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1998
Utilidad neta	48.216
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciación	1.830.395
Amortización	129.530
Provisión para jubilación patronal	25.382
Provisión reparaciones menores	(673.886)
Baja de propiedad, planta y equipo	1.831.058
Ajustes en cargos diferidos	(14.513)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(481.377)
Aumento en inventarios	(4.410.601)
Disminución en cuentas y gastos acumulados por pagar	(1.485.464)
Aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	76.099
Aumento en gastos acumulados por pagar	1.860.568
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(1.264.593)

ACTIVIDADES DE INVERSION **QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 1998, la Compañía transfirió a reserva por revalorización del patrimonio 2.432.159 de la cuenta otros activos (apertura de nuevos mercados)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Cerámica Rialto S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Cerámica Rialto S.A. fue constituida en la ciudad de Cuenca - Ecuador, el 8 de enero de 1979. Su objeto social es la fabricación de artículos de cerámica y revestimientos cerámicos para pisos y paredes.
Operaciones	Las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1998 han estado fuertemente influenciadas por los efectos adversos de varios acontecimientos recientes, entre los cuales se destacan el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costeras del país derivadas del fenómeno de la corriente cálida de El Niño, la reducción drástica de los precios de exportación del petróleo y, últimamente por la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales, regionales y locales. No es posible aún establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
Bases de presentación	El balance general al 31 de diciembre de 1998 fue preparado aplicando el sistema de corrección monetaria, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de precios al consumidor a nivel nacional, preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre en las partidas no monetarias. El índice utilizado para el ejercicio 1998 fue 45%, el índice mensual proporcional es el resultado de dividir el índice de ajuste anual para doce. Los rubros que conforman el estado de resultados y flujos de efectivo se encuentran presentados a sus costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos consumidos (costo de ventas, depreciación y amortización) que se calculan en base al valor reexpresado de tales activos. Este sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el pronunciamiento No 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.
Partidas no monetarias	Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los accionistas, fueron ajustados en función de la variación porcentual en el índice de precios al consumidor, considerando las fechas de origen de tales partidas. El ajuste de tales partidas, se registran con crédito o débito según el caso en la cuenta reexpresión monetaria (Nota Q).

Cerámica Rialto S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre mensuales. La diferencia en cambio originada por la actualización y la realización de activos y pasivos en moneda extranjera, fueron registradas contablemente en los resultados del período. La actualización de dichos activos y pasivos poseídos o adeudados al cierre del ejercicio fueron registradas contablemente en la cuenta reexpresión monetaria.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEN), fue como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre	Incremento Anual
1994	25%
1995	23%
1996	26%
1997	31%
1998	43.4%

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todos los valores en efectivo en depósitos a plazo, con fechas de vencimiento de tres meses o menos.

Inventarios

El costo ajustado no excede al valor de mercado. Los inventarios de materia prima, suministros y materiales y producto terminado, se actualizaron al valor de la última compra y producción efectuada en diciembre, en caso de no haber compras o producción en dicho mes se ajustaron a la última compra o producción en el año, o su costo al cierre del ejercicio anterior, aplicando el índice mensual.

Los inventarios de productos terminados se actualizaron así:

La porción del costo correspondiente a la materia prima e insumos directos de acuerdo al procedimiento expuesto precedentemente, la porción correspondiente a mano de obra y gastos indirectos de fabricación se ajustan al último costo incurrido.

Las importaciones en tránsito se actualizan utilizando el índice mensual proporcional.

Políticas de Contabilidad Significativas

**Propiedad,
planta y equipo**

Están contabilizados al costo revalorizado, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La revalorización de propiedad, planta y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el índice de corrección anual.
- Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los porcentajes proporcionales.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10 y 20%
Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
Equipo de computación	20%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%

**Inversiones
permanentes**

Se registran considerando los efectos por corrección monetaria.

Otros activos

Corresponde principalmente el costo de apertura de nuevos mercados, el cual se amortiza en línea recta en períodos de dos años.

**Jubilación
patronal y
desahucio**

Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Efectivo	484.069
	484.069

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Cientes	3.980.739
Compañías relacionadas (Nota S)	22.363.825
Anticipos a terceros	1.632.922
Varios deudores	383.031
Ejecutivos y empleados (1)	11.317
	28.371.834
Menos provisión acumulada para cuentas de dudoso cobro	244.985
	28.126.849

(1) Al 31 de diciembre de 1998, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y empleados.

La provisión acumulada para cuentas de dudoso cobro, durante el año 1998, no tuvo movimiento.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Producto terminado	5.655.320
Suministros y materiales	3.895.382
Materia prima	1.147.109
Producción en proceso	480.403
Importaciones en tránsito	292.626
	11.470.840
Menos provisión para obsolescencia de inventarios	3.610
	11.467.230

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

D. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de esta cuenta al costo ajustado, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Terrenos	302.645
Edificios	4.503.584
Maquinaria y equipo	38.014.162
Instalaciones	1.121.661
Vehículos	516.314
Equipo de oficina	291.592
Muebles, enseres	261.861
Construcciones en curso	1.511.174
	46.522.993
Menos depreciación acumulada	27.982.016
	18.540.977

Un resumen de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

	1998
Costo ajustado:	
Saldo inicial	35.961.762
Compras	2.231.066
Ventas y bajas	(2.342.998)
Ajustes	(17.985)
Corrección monetaria	10.691.148
Saldo final	46.522.993
Depreciación acumulada:	
Saldo inicial	21.671.357
Gastos del año	1.830.395
Ventas y bajas	(511.940)
Ajustes	(32.498)
Corrección monetaria	5.024.702
Saldo final	27.982.016

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo de adquisición	1998 Costo ajustado
Inmobiliaria Cermosa S.A.	10.00%	305.367	1	1.000	305.367
Industria de Porcelana Sanitaria S.A.	30.00%	154.854	1	1.304.588	154.854
Meprelpa S.A.	20.00%	493.410	1	259.436	493.410
Cartorama S.A.	2.00%	1.039.894	1	240.000	1.039.894
Interborder S.A.	20.00%	300.096	1	802.000	300.096
Pegamentos y adhesivos S.A.	20.00%	(1)	1	2.000	2.598
Explominas S.A.	12.00%	195.968	1	1.200	195.968
Acosaustro S.A.	7.80%	4.103	1	390	4.103
Zamicon S.A.	0.50%	750	1	50	750
Ormiex S.A.	0.50%	566	1	50	566
Explosur S.A.	0.50%	175	1	50	175
				2.610.764	2.497.781

(1) Información no disponible

F. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Apertura de nuevos mercados	4.864.318
Revestimiento de molinos	17.542
Otros activos	136.650
	5.018.510
Menos amortización acumulada	2.570.001
	2.448.509

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	1998
Costo ajustado:	
Saldo inicial	7.584.343
Retiros	(151.216)
Ajustes	17.542
Transferencia a reserva por revalorización del patrimonio	(2.432.159)
Saldo final	5.018.510
Amortización acumulada:	
Saldo inicial	2.591.687
Retiros	(151.216)
Adiciones	129.530
Saldo final	2.570.001

G. Obligaciones bancarias y financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Banco Cofiec	
Préstamo al 56% de interés anual con vencimiento en enero de 1999.	6.393.740
Préstamo por US\$ 490,000 al 10% de interés anual con vencimiento en julio de 1999.	3.344.250
Filanbanco	
Préstamo por US\$220,000 al 9.65% de interés anual con vencimiento en febrero de 1999.	1.501.500
Préstamo por US\$260,000 al 10% de interés anual con vencimiento en febrero de 1999.	1.774.500
Pasan:...	13.013.990

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	1998
Vienen:...	13.013.990
Banco La Previsora	
Préstamo al 55% de interés anual con vencimiento en enero de 1999.	3.750.000
Financiera Unión del Sur	
Préstamo por US\$55,393 al 18% de interés anual con vencimiento en enero de 1999.	378.058
	17.142.048
Sobregiros bancarios	113.736
	17.255.784

Estos préstamos están garantizados por avales entre compañías relacionadas y propiedad, planta y equipo de la Compañía.

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Proveedores	3.983.754
Compañías relacionadas (Nota S)	12.007.469
Proveedores de servicios	300.687
Anticipo de clientes	210.477
Obligaciones por pagar	813.272
Accionistas	50.262
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	21.110
Impuestos por pagar	80.071
Varios acreedores por pagar	531.364
	17.998.466

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

I. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
Intereses por pagar	2.090.986
Varios	689
	2.091.675

J. Obligaciones con los trabajadores

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	1998
Beneficios sociales:	
Saldo inicial	29.360
Adiciones	218.940
Disminuciones	(208.593)
Saldo final	39.707
Participación trabajadores:	
Saldo inicial	80.687
Ajuste	2.782
Adiciones	11.386
Saldo final	94.855
Participación estatutaria	
Saldo inicial	152.556
Pagos efectuados	(15.000)
Adiciones	50.277
Saldo final	187.833
	322.395

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

K. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta, para el año terminado al 31 de diciembre de 1998, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

A partir del 1 de enero de 1999, se suspende la vigencia del impuesto a la renta y se elimina el sistema de retenciones en la fuente y pago de anticipos de este impuesto. En su lugar se establece el impuesto único del 1% sobre la circulación de capitales, el cual grava todos los depósitos, acreditaciones y transacciones bancarias así como los giros, transferencias y pagos al exterior. Este impuesto se mantendrá en vigencia mientras alcance una recaudación equivalente al 5% del Producto Interno Bruto.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1995 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31,	1998
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	75.909
Menos 15% de participación trabajadores	11.386
Mas gastos no deducibles	706
Utilidad antes de impuesto a la renta	65.229
Impuesto a la renta afectando a operaciones en los estados financieros	16.307
El movimiento de la provisión para impuesto a la renta, fue como sigue:	
	1998
Saldo inicial	10.093
Provisión del año	16.307
Saldo final	26.400

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

L. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1998
---------------	------

Banco Cofiec

Préstamo al 54,16% de interés anual pagadero en cuotas trimestrales hasta junio del 2001	3.918.694
---	-----------

3.918.694

Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	1.316.390
--	-----------

2.602.304

Diciembre 31,	1998
---------------	------

Jubilación patronal	207.576
---------------------	---------

Provisión para desahucio	9.558
--------------------------	-------

Provisión para reparaciones mayores	326.114
-------------------------------------	---------

3.145.552

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Año	Valor
2000	1.858.790
2001	743.514
	2.602.304

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

	1998
Jubilación patronal	
Saldo inicial	177.189
Provisión del año	30.387
Saldo final	207.576
Desahucio	
Saldo inicial	14.563
Pagos efectuados	(5.005)
Saldo final	9.558
Provisión para reparaciones mayores	
Saldo inicial	1.000.000
Retiros	(673.886)
Saldo final	326.114

M. Capital social

Al 31 de diciembre de 1998, el capital social de la Compañía, está conformado por 2.400.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de mil sucres cada una.

N. Reserva por revalorización del patrimonio

Constituye la contrapartida de los ajustes de corrección monetaria aplicada a las cuentas del patrimonio, excepto pérdidas acumuladas.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta.

Para 1998, el saldo deudor de reexpresión monetaria ha sido transferida a esta cuenta, de acuerdo a la Ley No. 98-17 de Reordenamiento en Materia Económica en el área Tributario - Financiero.

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

O. Reserva legal La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

P. Pérdidas acumuladas La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida; siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

Q. Reexpresión monetaria Representa el saldo neto de reexpresar los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los accionistas.

El efecto sobre la aplicación del sistema de corrección monetaria, se resume a continuación:

1998

Inventarios	503.961
Propiedad, planta y equipo	5.666.446
Inversiones permanentes	(1.091.978)
(Pasivos) activos en moneda extranjera	(134.048)
Patrimonio de los accionistas	(7.413.204)

Saldo final (2.468.823)

R. Exposición en moneda extranjera La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio, fue como sigue:

Tipo de cambio por cada US\$1,00:
Mercado libre: S/. 6.825

Diciembre 31, 1998

(En miles de dólares)

Exposición en el mercado libre:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	6
Cuentas por cobrar	457
Obligaciones bancarias y financieras	(1,025)
Cuentas por pagar	(45)

Exposición, neta (607)

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

S. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas son los siguientes:

Diciembre 31, 1998

Cuentas por cobrar (Nota B)

C.A. Ecuatoriana de Cerámica	11.354.895
Kerámikos S.A.	1.283.559
Cerámica Cuenca S.A.	3.979.841
Kerámikos Perú	1.759.863
Kerámikos Tile	2.257
Inmobiliaria Cermosa S.A.	1.336.815
Cerámica Andina C.A.	761.631
Explominas S.A.	682.742
Interborder S.A.	975.080
Industria de Porcelana Sanitaria S.A.	110.374
Ormiex S.A.	44.809
C.I. Continental Andina S.A.	36.300
Explosur S.A.	18.750
Zamicon S.A.	12.385
Otros	4.524

22.363.825

Diciembre 31, 1998

Cuentas por pagar (Nota H)

C.A. Ecuatoriana de Cerámica	11.058.770
Kerámikos S.A.	517.522
Inmobiliaria Cermosa S.A.	130.447
Interborder S.A.	48.071
Cerámica Andina C.A.	91.354
Cerámica Cuenca S.A.	31.108
Explominas S.A.	114.363
Explosur S.A.	15.342
Edemin S.A.	492

12.007.469

Cerámica Rialto S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fue como sigue:

Año terminado en Diciembre 31, 1998

Ingresos por venta:

C.A. Ecuatoriana de Cerámica

Venta producto terminado 2.563.601

Keramikos S.A.

Venta producto terminado 11.854.702

Interborder S.A.

Venta de combustibles 703.759

15.122.062

Gastos

Interborder S.A.

Servicio de transporte 776.393

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**T. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 1998 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 12 de 1999), no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto sobre los estados financieros.
