

Febrero 19 de 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CERÁMICA RIALTO S.A.**

Hemos auditado el estado de situación financiera de **CERÁMICA RIALTO S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación, y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las





estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CERÁMICA RIALTO S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de **CERÁMICA RIALTO S.A.** al 31 de Diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 14 de Febrero de 2013.

Sacoto & Asociados C. Ltda.

Ing. Paul Sacoto García
Socio - Gerente General

C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros de la Firma:
SC-RNAE 005
C.P. N° 53



Simón Bolívar 16-78 y Miguel Heredia
Telf: (593) 7 284 2835
Fax: (593) 7 283 5415
P.O.Box: 0101620
www.sacoto.ec
Cuenca - Ecuador

Sacoto & Asociados C. Ltda. es
independiente miembro de PrimeGlobal

CERÁMICA RIALTO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de, 2013 y 2012
(en US dólares)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	591.003	210.497
Cuentas por cobrar comerciales y otras.	5	15.285.334	12.401.007
Inventarios	6	6.460.725	5.914.656
Impuestos corrientes		640.509	582.246
		22.977.572	19.108.406
Activos no corrientes			
Inversiones	7	11.929.876	11.934.741
Propiedad, planta y equipo	8	15.727.829	15.449.266
Impuestos diferidos		-	74.223
		27.657.705	27.458.230
	Total activo	50.635.276	46.566.636
Activo contingente por contra	9	493.105	
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras.	10	7.683.505	7.256.198
Cuentas por pagar financieras	11	1.121.270	4.112.564
Impuestos corrientes		2.019.574	1.577.064
Provisiones	12	617.542	598.256
		11.441.892	13.544.082
Pasivo no corriente			
Provisiones por beneficios sociales a empleados	13	689.850	669.956
Otros pasivos	14	1.000.000	1.000.000
		1.689.850	1.669.956
	Total pasivo	13.131.741	15.214.037
Patrimonio			
Capital social	15	20.250.000	17.250.000
Acciones en tesorería		(21.572)	(21.572)
Aportes para futura capitalización		98.340	98.340
Reserva legal		3.603.182	2.957.419
Reserva facultativa		6.244.502	5.216.166
Reserva de capital		3.348.353	3.348.353
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(369.057)	(294.835)
Resultado de ejercicios anteriores		(1.229.608)	(1.229.608)
Resultado integral del ejercicio		5.579.395	4.028.336
	Total patrimonio	37.503.535	31.352.599
	Total pasivo y patrimonio	50.635.276	46.566.636
Pasivo contingente	16	493.105	

CERÁMICA RIALTO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Notas		
Ingresos de actividades ordinarias	17	32.300.522	28.923.614
Costo de ventas		(19.381.510)	(18.336.082)
Utilidad bruta		12.919.012	10.587.532
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		363.039	262.890
Otros ingresos		72.015	105.741
Gasto de ventas	18	(1.747.679)	(1.627.636)
Gastos administrativos y generales	19	(1.136.254)	(1.191.616)
Costo financiero, neto		(725.289)	(893.748)
Otros gastos		(142.548)	(236.284)
Resultado antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y otras deducciones legales		9.602.296	7.006.878
Participación a trabajadores		(1.440.344)	(1.051.032)
Impuesto a la renta		(1.704.318)	(1.293.420)
Reserva legal		(645.763)	(466.243)
Participación estatutaria		(232.475)	(167.847)
Resultado integral del ejercicio		5.579.395	4.028.336
Utilidad por acción		0,01	0,01

CERÁMICA RIALTO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	Capital Social	Acciones en Tesorería	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2011	14.250.000	(8.789)	98.340	2.491.176	4.335.152	3.348.353	(294.835)	(1.229.608)	3.893.797	26.883.587
Apropiación de utilidades				881.013			3.012.783	(3.893.797)		-
Compra de acciones de propia emisión de la compañía (a)		(12.783)					(12.783)			(25.567)
Incremento de capital social (a) (b)	3.000.000						(3.000.000)			-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales								7.006.878	7.006.878	7.006.878
Participación a trabajadores								(1.051.032)	(1.051.032)	(1.051.032)
Impuesto a la renta								(1.293.420)	(1.293.420)	(1.293.420)
Reserva legal				466.243				(466.243)	(466.243)	-
Participación estatutaria								(167.847)	(167.847)	(167.847)
Saldo a Diciembre 31, 2012	17.250.000	(21.572)	98.340	2.957.419	5.216.166	3.348.353	(294.835)	(1.229.608)	4.028.336	31.352.599
Apropiación de utilidades (c)					1.028.336			3.000.000	(4.028.336)	-
Incremento de capital social (c) (d)	3.000.000							(3.000.000)		-
Ajuste reforma tributaria decreto ejecutivo 1180										
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales									9.602.296	9.602.296
Participación a trabajadores							(74.223)			(74.223)
Impuesto a la renta									(1.440.344)	(1.440.344)
Reserva legal				645.763					(1.704.318)	(1.704.318)
Participación estatutaria									(645.763)	-
Saldo a Diciembre 31, 2013	20.250.000	(21.572)	98.340	3.603.182	6.244.502	3.348.353	(359.057)	(1.229.608)	5.579.395	37.593.535

(a) Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 5 de septiembre del 2012.

(b) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 5 de noviembre de 2012 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 873 el 11 de diciembre de 2012.

(c) Resolución de la Junta General ordinaria de Accionistas del 5 de marzo del 2013.

(d) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 17 de julio de 2013 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 603 el 18 de septiembre de 2013.

CERÁMICA RIALTO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	30.915.268	27.247.101
Pagos a proveedores y empleados	(24.953.433)	(21.581.545)
Impuesto a la renta	(1.041.223)	(1.293.420)
Intereses pagados, neto	(726.011)	(893.749)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	4.194.601	3.478.387
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Venta de propiedad, planta y equipo	113.600	-
Dividendos recibidos	363.039	262.890
Otros ingresos recibidos	72.015	132.347
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(1.219.850)	(2.122.700)
Adquisición de inversiones	-	(146.950)
Otros pagos efectuados	(142.548)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(813.744)	(1.874.413)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a corto plazo, neto	(2.929.216)	(2.462.276)
Préstamos a largo plazo, neto	(62.078)	-
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(9.057)	-
Compra de acciones de propia emisión	-	(25.567)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	(3.000.351)	(2.487.843)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	380.506	(883.869)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	210.497	1.094.366
Efectivo y equivalentes al final del año	591.003	210.497

CERÁMICA RIALTO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	2013	2012
Resultado integral del ejercicio	5.579.395	4.028.336
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	825.942	806.429
Gasto provisión cuentas malas	41.698	39.599
Provisión para jubilación patronal	28.951	79.228
Participación a trabajadores	1.440.344	1.051.032
Impuesto a la renta	1.704.318	1.293.420
Reserva legal	645.763	466.243
Participación estatutaria	232.475	167.847
Otros ingresos	(72.015)	(105.741)
Otros gastos	142.548	236.284
Dividendos recibos	(363.039)	(262.890)
	4.626.987	3.771.451
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	(1.385.254)	(1.463.621)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(1.041.223)	117.889
(Aumento) disminución de inventarios	(546.069)	147.298
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(3.038.513)	(3.122.966)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	(722)	-
	(6.011.781)	(4.321.400)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	4.194.601	3.478.387

CERÁMICA RIALTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

1. Identificación de la compañía:

Cerámica Rialto S.A., es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en enero de 1979 y fue inscrita en el Registro Mercantil en enero del mismo año; la dirección de su sede principal es Panamericana Norte km 8 1/2, Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la fabricación de artículos de cerámica en general, especialmente revestimientos de cerámica para pisos y paredes; y podrá ejecutar toda clase de actos civiles mercantiles relacionados con el objeto principal.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de Cerámica Rialto S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

3. Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, esta compuesto por:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja		9.613	9.613
Bancos		581.390	200.884
Total	US\$	591.003	210.497

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2013 y 2012, fueron los siguientes:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes *		5.779.551	5.615.329
Clientes relacionados **		5.103.926	3.874.995
Compañías relacionadas ***		3.304.628	1.476.738
Deudas de funcionarios y trabajadores		166	(2.883)
Anticipo a proveedores		863.916	792.632
Otras cuentas por cobrar		402.278	771.629
		15.454.465	12.528.439
Previsión para cuentas malas		(169.130)	(127.432)
Total	US\$	15.285.334	12.401.007

* Los movimientos de clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS 361 DIAS
Distribuidores								
Ceii Olivo Juan Carlos	95.964	79.297	15.861	557	84	142	24	-
Mejia Durán Cristian Hernán	126.757	94.563	28.153	2.431	514	692	291	114
Carpio Mogrovejo Francisco De Borja	144.667	81.380	36.012	27.201	75	-	-	-
Corporación El Rosado S.A.	152.942	152.942	-	-	-	-	-	-
Comercial Su Economía Ledic S.A.	116.279	81.708	33.273	1.298	-	-	-	-
Macías Vera Jenny María	522.005	401.409	119.794	803	-	-	-	-
Morales Mora Yolanda Estela	103.631	84.473	17.483	995	-	680	-	-
General S.A.	149.371	119.908	29.463	-	-	-	-	-
Sánchez Sabando Danny José	202.618	89.252	102.789	10.576	-	-	-	-
Otros distribuidores	3.644.189	2.340.149	800.592	76.341	11.034	27.212	100.784	288.077
Cientes del extranjero	461.138	461.138	-	-	-	-	-	-
Cientes Varios	59.990	49.920	-	-	684	432	1.558	7.396
Total	US\$ 5.779.551	4.036.138	1.183.420	120.200	12.391	29.157	102.657	295.587

** Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 A 180 DIAS	MAS 361 DIAS
Keramikos S.A.	4.384.143	942.108	580.640	604.516	623.224	1.288.558	289.976	55.121
Itaipisos S.A.	306.435	-	-	-	5.337	-	37.863	263.235
Interboro Transport S.A.	916	-	-	-	-	-	-	916
Cerámica Andina S.A.	2.098	-	-	-	-	-	1.787	311
Artesa S.A.	338.918	-	416	416	416	1.248	32.080	304.342
Cartorama C.A.	70.101	-	-	-	-	-	70.000	101
Esfel S.A.	250	-	-	-	92	158	-	-
Siderúrgica Ecuatoriana S.A.	494	-	-	-	-	-	-	494
Congas S.A.	572	-	572	-	-	-	-	-
Total	US\$ 5.103.926	942.108	581.628	604.932	629.068	1.289.964	431.706	624.520

*** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

	2013	2012
Cerámica Andina C.A.	60.537	76.075
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	39.247	257.457
Keramikos S.A.	31.178	52.498
Sanitarios Hypoo-Co S.A.	3.013.993	1.045.567
Inmobiliaria Cermosa S.A.	113.600	-
Explominas S.A.	7.916	7.916
Ormiex C.A.	91	2.734
Explosur C.A.	25.050	25.050
Zamicon S.A.	5.774	5.774
Interborder S.A.	6.672	3.097
Otros	569	569
Total	US\$ 3.304.628	1.476.738

6. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 se conforma de:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materias primas	3.800.434	3.186.476
Productos terminados	2.219.596	2.260.593
Productos en proceso	196.819	261.674
Importaciones en tránsito	243.875	205.913
Total	US\$ 6.460.725	5.914.656

7. Inversiones

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, el rubro inversiones permanentes está registrado a su valor en libros de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inmobiliaria Cermosa S.A.	212.346	212.346
Sanitarios Hypoo S.A.	37.320	37.320
Meprelpa S.A.	248.928	248.928
Interborder S.A.	247.724	247.724
Ormiex S.A.	19.900	19.900
Explosur S.A.	19.714	19.714
Zamicom S.A.	48.011	48.011
Acosaustro S.A.	31.199	31.199
Cartorama C.A.	72.444	72.444
Explotación Minera S.A.	102.000	102.000
Universal Holding Group	200	200
Seguros Unidos S.A.	11.685	11.685
Ceramicasa S.A.	1.710	1.710
Corpei	-	4.865
Aportes a futuras capitalizaciones	10.876.694	10.876.694
Total	US\$ 11.929.876	11.934.741

8. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
Terrenos	1.857.562	1.857.562	
Obras en proceso	847.897	923.720	
Montaje en curso	4.424.753	5.066.082	
Importaciones en tránsito	1.415.661	973.567	
Edificios	4.068.656	4.143.688	20
Maquinaria	16.192.977	14.879.850	10
Equipo de oficina	184.458	169.941	10
Vehículos	235.574	192.429	5
Muebles y enseres	73.405	75.340	10
Instalación de Maquinaria	506.748	506.748	10
	29.807.690	28.788.926	
Depreciación acumulada	(14.079.861)	(13.339.660)	
Total	US\$ 15.727.829	15.449.266	

A Diciembre 31 de 2013, Propiedad, planta y equipo por USD. 1'012.537,01 se encontraban soportando gravámenes prendarios e hipotecarios para garantizar líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Obras en Proceso	Montaje en Curso	Importaciones en tránsito	Edificios	Maquinaria y herramientas	Equipo de oficina	Vehículos	Muebles y enseres	Instalación Maquinaria	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	1,857,562	923,720	5,066,082	973,567	4,143,688	14,879,850	169,941	192,429	75,340	506,748	28,788,926
Adquisiciones	-	47,041	149,189	957,140	-	4,247	18,626	43,144	462	-	1,219,650
Ventas	-	-	-	-	(196,124)	-	-	-	-	-	(196,124)
Bajas	-	-	-	-	-	(281)	(4,109)	-	(2,397)	-	(6,787)
Ajustes	-	(122,865)	(790,518)	(515,046)	121,093	1,309,162	-	-	-	-	1,825
Saldo a Diciembre 31 de 2013	1,857,562	847,897	4,424,753	1,415,661	4,068,656	16,192,977	184,458	235,574	73,405	506,748	29,807,690

Depreciación acumulada y deterioro	Edificios	Maquinaria y herramientas	Equipo de oficina	Vehículos	Muebles y enseres	Instalación Maquinaria	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	1,639,898	11,101,219	125,935	142,785	43,334	286,490	13,339,660
Depreciación del año	87,166	659,477	16,471	20,500	4,247	38,061	825,942
Ventas	(82,524)	-	-	-	-	-	(82,524)
Bajas	-	(273)	(2,943)	-	-	-	(3,216)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	1,644,540	11,760,423	139,462	163,305	47,581	324,550	14,079,861

9. Activo contingente por contra

A Diciembre 31 de 2013, este rubro corresponde a la contra cuenta del pasivo contingente.
(Ver nota No. 16)

10. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, este rubro lo integraban:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores nacionales	1.327.424	1.365.057
Proveedores del exterior	-	2.191
Compañías relacionadas	2.759.460	3.112.605
Participación a trabajadores	1.631.605	1.241.708
Participación estatutaria	1.108.640	946.234
Otras cuentas por pagar	819.636	558.840
Anticipos de clientes	34.143	26.244
Intereses por pagar	2.598	3.320
Total	US\$ 7.683.505	7.256.198

11. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforma por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sobregiros ocasionales	8.598	103.391
Banco de Guayaquil	313.000	612.900 *
Fininvest Overseas Inc.	-	2.534.523 **
Porción corriente de deuda a largo plazo	799.672	861.749 ***
Total	US\$ 1.121.270	4.112.564

* Comprende operaciones a tasas anuales que van del 9,88% al 11,5% a plazos que varían entre 120 y 360 días.

* A diciembre 31 2012 comprende una operación a la tasa anual 12%.

** Comprende operaciones a tasas anuales que van del 8,25% al 8,90% a plazos que varían entre 516 y 556 días.

12. Provisiones

A diciembre 31 de 2013 y 2012, estaba conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisión para cargas sociales	298.421	263.614
Otras provisiones	319.121	334.642
Total	US\$ 617.542	598.256

13. Otros pasivos

A Diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde al resultado de contrato de reliquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. a favor de Alamo Investment Inc., y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

14. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

15. Capital social:

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2013 está representado por 506'250.000 de acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Cerámica Andina S.A.	53,2%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	38,6%	Ecuador
Empronorte Overseas Inc.	0,2%	Panamá
Lemury Corporation	7,9%	Panamá
Acciones en tesorería	0,1%	
TOTAL	100%	

16. Pasivo contingente:

A diciembre 31 de 2013, Cerámica Rialto S.A. mantenía propiedad, planta y equipo con gravámenes hipotecarios y prendarios en respaldo de líneas de crédito de una empresa relacionada, la misma que ascendían en el 2013 a USD 493.105

17. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforma por:

	2013	2012
Ventas de productos terminados	36.119.860	32.331.916
Otras ventas	41.648	98.799
	36.161.508	32.430.716
Devoluciones y descuentos	(3.860.987)	(3.507.102)
Total	US\$ 32.300.522	28.923.614

18. Gastos de ventas

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, este rubro corresponde a:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	761.430	612.882
Exportaciones	57.531	45.929
Arriendos	34.000	33.000
Publicidad	574.815	633.146
Servicios Básicos	42.147	48.576
Ferías	120.396	89.053
Viaje y movilización	72.183	55.769
Seguros	12.108	16.008
Honorarios y servicios prestados	11.025	18.052
Repuestos y suministros	3.334	6.902
Utiles de oficina	7.493	10.828
Depreciaciones	3.884	3.877
Previsión para cuentas malas	41.698	39.598
Otros gastos	5.634	14.016
Total	US\$ 1.747.679	1.627.636

19. Gastos administrativos y generales

El acumulado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	154.411	131.228
Honorarios y servicios prestados	616.796	603.796
Servicios Básicos	15.306	20.123
Auditoría	6.261	18.700
Viaje y movilización	39.922	46.039
Seguros	18.017	34.191
Arriendos	16.800	14.404
Impuestos y contribuciones	167.699	206.299
Utiles de oficina	7.708	7.157
Depreciaciones	805	794
Servicios sociales	25.632	27.415
Software y telecomunicaciones	1.965	20.895
Gastos legales	8.400	8.400
Mantenimiento y matriculación vehículos	5.968	10.062
Otros gastos	50.563	42.116
Total	US\$ 1.136.254	1.191.616