

SEÑORES

ACCIONISTAS

AGROSOMARIEL

PRESENTE.-

INFORME DE GERENCIA

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo a su consideración y conocimiento el Informe de Gerencia que resume las actividades correspondiente al ejercicio económico del 2.017

1.- ENTORNO ECONOMICO

El producto interno bruto (PIB) ha pasado de -1,7% en 2016 a un crecimiento estimado del 1,5% en el 2017. Al cierre del III trimestre de 2017 (última información disponible), mostró una tasa de variación trimestral de 0,9% con respecto al segundo trimestre de 2017, y una variación interanual de 3,8% con respecto al tercer trimestre 2016. Las industrias de mayor expansión fueron: Refinación de petróleo (47,2%), actividades de servicios financieros (13,8%) y correo y comunicaciones, (9,1%). Dentro de las dieciocho macro industrias que conforman el PIB del Ecuador, únicamente dos presentaron variaciones negativas al cierre del III trimestre de 2017.

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinados al cierre de noviembre de 2017 se presentan a continuación:

INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
PIB (prev) (en porcentaje 2017)	1,5%	Crecimiento anual PIB (t/t-4) III trimestre 2017	3,80%
Deuda Externa Pública como % PIB (nov - 2017)	31,4%	Inflación mensual (Nov - 2017)	0,27%
Balanza Comercial Total (millones US\$) ene- nov 2017	26,8	Inflación anual (Nov - 2017)	0,22%
RI (millones USD dic-17)	2.451,0	Inflación acumulada (Nov 2017)	0,38%
Riesgo país (31-dic-17)	459,00	Remesas (millones USD) III trimestre 2017	752,2
Precio Barril Petróleo WTI (US\$ al 31-diciembre-17)	57,94	Tasa de Desempleo Urbano (dic - 2017)	4,6%

Inflación. La inflación al 30 de noviembre de 2017 fue de -0,22 %, siendo la variación anual más baja en los últimos años. Por su parte, la inflación mensual se ubicó en -0,27%. Desde inicios de 2016, la inflación presenta una marcada reducción, lo cual es reflejo de la contracción en el consumo de los hogares a causa de la situación económica por la que atraviesa el país.

SECTOR EXTERNO

Balanza Comercial:

De enero a noviembre de 2017 las importaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 17.335,8 millones, superior en 23,40% con noviembre de 2016 (USD 14.049,90 millones). Por grupo de productos se evidenció que, la importación de combustibles y lubricantes representó el 30,1% del total, bienes de consumo representó el 30,5% del total, materias primas representó el 20,1% del total, bienes de capital representó 18,3% y productos

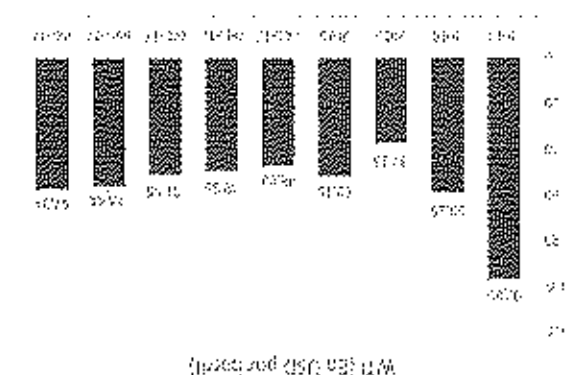
diversos disminuyeron en ~16,8%. La procedencia de los bienes radica principalmente en Estados Unidos, Alemania, Rusia, Italia, entre otros.

Exportaciones totales.- Durante el periodo enero-noviembre 2017 las exportaciones totales alcanzaron un valor de USD 17.362,6 millones, siendo superiores en 14,2% frente a lo reportado en su similar periodo en el 2016 (USD 15.210,12 millones). Las exportaciones petroleras decrecieron en -3,0%, mientras que las no petroleras registraron un incremento de 7,6%. El incremento de las exportaciones no petroleras se sustentó principalmente en productos tradicionales como banana y plátano, camarón, cacao y elaborados, entre los principales.

luego del Acuerdo Comercial firmado con la Unión Europea en enero de 2017, las exportaciones no petroleras a este destino a noviembre de 2017, implicaron un incremento de 13% respecto al 2016

Al cierre de noviembre de 2017, la producción diaria petróleo fue de 521,0 miles de barriles, siendo la producción pública el 77,22% del total con 402,3 millones de barriles. Por su parte, la producción privada participó con el 22,80% del total con una producción de 118,8 millones de barriles

PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL PETRÓLEO



Los flujos de inversión extranjera directa (IED) en el periodo 2008 – 2015 mostraron un comportamiento ascendente. La IED para el tercer trimestre de 2017 fue de USD 134,44 millones; monto inferior en 4,03% al registrado en su similar periodo en el 2016 (USD 129,24 millones). La mayor parte de la IED en 2017 se canalizó principalmente a ramas productivas como: agricultura, silvicultura, caza y pesca, construcción, explotación de minas de y canteras, industria manufacturera, servicios prestados a las empresas, comercio.

SECTOR MONETARIO Y SISTEMA FINANCIERO

De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las tasas de interés referenciales no han presentado mayores cambios, es así que la tasa pasiva referencial fue de 4,95% para diciembre de 2017, mientras que la tasa activa referencial fue de 7,83% existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 2,88%

En lo que respecta a la evolución del crédito en el sistema financiero nacional, al tercer trimestre de 2017, las instituciones financieras, fueron menos restrictivas en el otorgamiento de créditos para el segmento de Consumo, dado que el saldo entre los bancos menos y más restrictivos, fue positivo.

SECTOR FISCAL

El total de recaudación tributaria en diciembre de 2017, sumó USD 13.223,15 millones, siendo superior en un 9,36% frente a lo registrado en su similar periodo de 2016 (USD 12.091,61 millones). Entre los impuestos con mayor aporte a noviembre de 2017 destacan: El IVA con USD 4.669,39 millones, seguido del impuesto a la Renta con USD 4.177,30 millones y el impuesto a la salida de divisas con USD 1.097,64 millones.

Para el mes de noviembre del 2017, de acuerdo a información presentada por el Ministerio de Finanzas, el saldo de la deuda externa pública fue de USD 31.626,70 millones, monto que incluye el saldo final más atrasos de intereses, esta cifra presentó un incremento con respecto a diciembre de 2016 (USD 25.679,3 millones), mientras que el saldo de deuda externa privada hasta octubre de 2017 fue de USD 8.061,9 millones, que equivale al 8,0% del PIB, conforme datos reportados por el Banco Central del

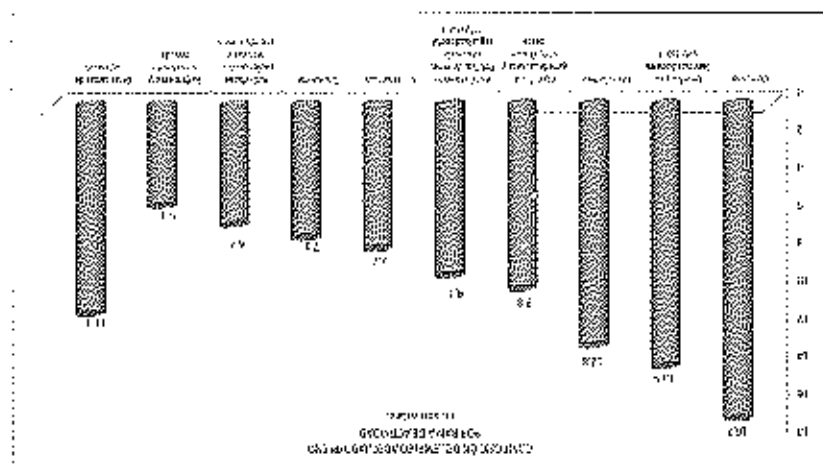
Ecuador. Asimismo, un punto importante a ser mencionado en este ámbito es que las cuentas públicas, en el caso del Presupuesto del Estado muestran una necesidad de financiamiento de alrededor de USD 8.254 millones para el 2018. Para noviembre de 2017, la deuda consolidada ascendió a 32,2 % mientras que la agregada que incluye todos los compromisos del país llegaría 46,2%³ considerando que según lo establece la normativa respectiva, el límite legal para la **relación deuda/PIB** es del 40%, la misma que según el BCE y el Ministerio de Finanzas del Ecuador a noviembre de 2017, se encontró en 32,2%

Mercado Laboral

Empleo y Ocupación:

En septiembre de 2017, la tasa de empleo adecuado / pleno nacional fue de 40,4% con una disminución de 0,8 puntos porcentuales en relación a diciembre del 2016.

A septiembre del 2017, las ramas de actividad con mayor participación en el empleo adecuado fueron: comercio (16,7%), enseñanza y servicios sociales y de salud (13,9%), manufactura (12,8%), agricultura, ganadería, caza y silvicultura y pesca (9,8%), administración pública, defensa, planes de seguridad obligatoria (9,1%) y construcción (7,7%). Estas industrias tienen el 70,0% del empleo adecuado nacional como se indica a continuación:



Fuente: INEC, Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo, Indicadores Laborales septiembre 2017.

2.- ASPECTOS RELEVANTES

En este informe que presentamos de la empresa AGROSOMARIFT, debemos informar que se sigue preparando la empresa para incrementar y mejorar su funcionamiento, se ha realizado avances en la preparación de tierras para cultivos de ciclo corto durante el año 2017.

Se registraron ventas durante el año 2017 por \$6592,50 y los gastos fueron de un valor de \$ 17200,49 lo que proporcionó este monto de pérdida en el ejercicio fiscal 2017, conforme lo muestra el siguiente cuadro:

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS	-
VTAS AVENA	-6.592,50
TOTAL INGRESOS	-6.592,50
GFB ENERGIA	17,46
GFB SERVICIO DE SECADO	160,00
GTS DE FABRICACION VARIABLES	177,46
GFB MANTENIMIENTO INSTALACIONES	2.337,72
SUMAN MANTENIMIENTO	2.337,72
DEPRECIACION	
GFB1 DEPRECIACION VEHICULOS	2.946,43
GFB1 DEPRECIACION EDIFICIOS	6.048,85
GFB1 DEPRECIACION INSTALACIONES	531,30
GFB1 DEPRECIACION MAQ Y EQUIPO	607,58
SUMAN DEPRECIACION	10.134,16
GVTA UTILES DE OFICINA	26,00
GVTA IVA QUE SE CARGA AL COSTO O AL GASTO	299,73
GASTOS DE VENTA	325,73
GAD APOORTE PATRONAL	546,72
GAD IMPUESTOS MUNICIPALES	2.695,29
GAD CUOTAS SUPER COMPAÑIAS	499,87
GAD GASTOS FINANCIEROS	4,90
GAD GASTOS NO DEDUCIBLES	478,64
GASTOS DE ADMINISTRACION	3.678,70
TOTAL EGRESOS	17.200,49
PERDIDA	10.607,99

Para el año 2018, está previsto seguir con las actividades de plantificación de la empresa y trabajar en la siembra de cultivos extensos como cebada, avena, trigo entre otros. Además se analiza la posibilidad de incursionar en el área de actividades inmobiliarias. Con respecto a sus activos totales, sus principales rubros son Terrenos, la variación a relevar en este informe es el valor de la inversión en la empresa Balcaosa S.A. cuyo monto es de 125449.61 dólares

BALANCE GENERAL AGROSOMARIEL S.A.	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	
CAJA	
BANCOS	
BANCO PICHINCHA	146.03
SUBTOTAL CAJA-BANCOS	146.03
ACTIVOS FINANCIEROS	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	
CLIENTES	1.340.00
SUBTOTAL CLIENTES NO RELAC	1.340.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
ANTICIPO PAGO PROVEEDORES	1.200.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR BALCAOSA	10.809,76
Subtotal Otras Cuentas Por Pagar	12.009,76
12% IVA COMPRAS	3.928,76
Subtotal CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	3.928,76
RETENCION DEL IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO ANTERIORES	0,24
RETENCION DEL IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO CORRIENTE	15,53
Subtotal CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (I.R.)	15,77
ANTICIPO DEL IMPTO A LA RENTA	2.904,10
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
TERRENOS	358.500,00
EDIFICIOS	120.977,02
INSTALACIONES	21.252,04
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE	14.732,14
MAQUINARIA Y EQUIPO	6.075,81
Subtotal PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	521.537,01
DEP ACUM EDIFICIOS	-6.048,85
DEP ACUM INSTALACIONES	-531,30
DEP ACUM MAQUINARIA Y EQUIPO	-607,58
DEP ACUM VEHICULOS	-7.611,58
Subtotal DEPRECIACION ACUMULADA	-14.799,31
INVERSIONES BALCAOSA	125.449,61
Subtotal Inversiones	125.449,61
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-
Subtotal Activos no corrientes	-
TOTAL ACTIVO	652.531,73

Con respecto a las terceras no mantiene obligaciones con el sistema financiero nacional, con lo cual no tiene ningún costo financiero, es detalle de pasivos y patrimonio se presenta en el siguiente cuadro:

PROVEEDORES LOCALES	-132,74
PROVEEDORES LOCALES SERVICIOS	-
Subtotal PROVEEDORES LOCALES	-132,74
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	-143.536,36
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	-
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	-
VACACIONES POR PAGAR	-
Subtotal CXPAGAR EMPLEADOS	-
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS I/P	-330.421,46
Subtotal CXP RELACIONADAS	-330.421,46
TOTAL PASIVOS	-474.090,56
CAPITAL ACCIONARIO JUAN VERGARA	-4.000,00
CAPITAL ACCIONARIO MARIE-CLAUDE VERGARA	-2.000,00
CAPITAL ACCIONARIO MURIEL VERGARA	-2.000,00
CAPITAL ACCIONARIO SOPHIE VERGARA	-2.000,00
Subtotal Capital Social	-10.000,00
RESERVA LEGAL	-4,20
Subtotal RESERVAS	-4,20
UTILIDAD (PERDIDA) EJER. ANTERIORES	-37,84
UTILIDAD (PERDIDA) AÑO 2015	6.286,30
UTILIDAD (PERDIDA) EJERC. ACTUAL	10.607,99
Subtotal RESULTADOS	16.856,45
APORTES FUT.CAPITALIZ JUAN VERGARA	-74.117,38
APORTE FUT. CAPITALIZ MARIE CLAUDE VERGARA	-37.058,68
APORTE FUT. CAPITALIZ MURIEL VERGARA	-37.058,68
APORTE FUT. CAPITALIZ SOPHIE VERGARA	-37.058,68
Subtotal APORTES F.CAPIT.	-185.293,42
TOTAL PATRIMONIO	-178.441,17
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-652.531,73

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de Agrosomariel S.A.

Se ha presiado toda su colaborecion para que los controles contables y legales se cumplan a cabalidad. Los archivos de correspondencia, asi como los libros de las Actas de Juntas Generales y Acciones y Accionistas, comprobantes que respaldan los movimientos contables y los libros de contabilidad se archivan, se conservan y se llevan de conformidad con las disposiciones legales. Los bienes patrimoniales de la compania que forman sus activos fijos se encuentran bien conservados y cumplen con los fines para los cuales fueron adquiridos, en concordancia con el objeto social de la compania.

Atentamente,



Ing. Christine Chemin
Gerente General
AGROSOMARIEL S.A.